



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 58/2019
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico all'avv. Flavio Maria Bonazza, con studio a Trento, della difesa degli interessi della Comunità delle Regole nel procedimento di mediazione attivato dall'A.S.U.C. sdi Almazzago in relazione alla definizione del confine di proprietà tra le località Poza dele Lame e Grosté sul C.C. Ragoli II.

Il giorno **24.04.2019** alle ore **19.30**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: (giustificato)

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: incarico all'avv. Flavio Maria Bonazza, con studio a Trento, della difesa degli interessi della Comunità delle Regole nel procedimento di mediazione attivato dall'A.S.U.C. sdi Almazzago in relazione alla definizione del confine di proprietà tra le località Poza dele Lame e Grosté sul C.C. Ragoli II.

Il 22 marzo scorso l'A.S.U.C. di Almazzago ha presentato all'Organismo di Mediazione Forense di Trento la domanda di attivazione della procedura obbligatoria di mediazione, ai sensi del D.Lgs. 28/2010, nei confronti della Comunità delle Regole in relazione all'intenzione dell'A.S.U.C. stessa di agire in giudizio ai sensi dell'art. 950 Cod.Civ. per la definizione del confine tra le p.f. 30/33 e 31/1 (di proprietà della Comunità delle Regole) e le p.f. 16/2 e 17/1 (di proprietà dell'A.S.U.C. di Almazzago) C.C. Ragoli II, confine che attraversa le località Poza dele Lame e Grosté.

Detta domanda è stata notificata alla Comunità delle Regole via p.e.c. con nota del 22 marzo (prot. 992/2019) dall'avv. Stefano Ravelli, con studio a Trento, per conto dell'A.S.U.C. di Almazzago.

La prima udienza davanti al mediatore è stata fissata al 7 maggio 2019 (prot. 1055/2019).

La vertenza sorge a seguito della proposta di riposizionamento mappale del confine in parola formulata dal Servizio Catasto della P.A.T. nel 2016, a seguito di una campagna di rilievi effettuati tra il 2013 e il 2016. Specificamente, tale proposta di riposizionamento mappale comporta la riduzione della superficie di proprietà della Comunità delle Regole di ben 45 – 50 ha circa.

Nel 2016 la Comunità delle Regole ha presentato all'Ufficio del Catasto di Tione ricorso contro tale proposta ai sensi dell'art. 5 della L.R. 6/1990 (prot. 3204/2016) e, conseguentemente, l'iter amministrativo di modifica della mappa catastale è stato interrotto non essendo stato raggiunto un accordo in merito tra le parti (prot. 3262/2016).

Ora l'A.S.U.C. di Almazzago, sulla base dei rilievi e della proposta del Servizio Catasto della P.A.T. di cui sopra ha deciso di agire in giudizio per chiedere la definizione del confine in questione.

Considerata l'enormità dell'estensione della superficie in questione nonché la sussistenza di elementi di fatto e di diritto che contrastano la tesi della controparte, si reputa opportuno resistere contro le pretese dell'A.S.U.C. di Almazzago, incaricando uno studio legale della difesa degli interessi della Comunità delle Regole.

A tal fine è stata chiesta la disponibilità dell'avv. Flavio Maria Bonazza, con studio a Trento, il quale con nota del 23 aprile (prot. 1384/2019) ha presentato il proprio preventivo di parcella, relativo al solo procedimento di mediazione, evidenziante la spesa di 4.500,00 € oltre a spese generali (15%), per contributo previdenziale (4%) ed i.v.a. 22%.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;

- vista la L.P. 23/1990 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e preso atto che l’importo dell’incarico è inferiore alla soglia di cui all’art. 21, c. 4, della L.P. 23/1990 per il ricorso all’affidamento diretto;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 28/2018 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2019”;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in considerazione del fatto che la prima udienza del procedimento di mediazione è prevista per il 7 maggio prossimo;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa e contabile, entrambi espressi dal Segretario, ai sensi dell’art. 185 della L.R. 2/2018;

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

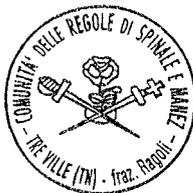
1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa ed ai sensi dell’art. 21, c. 4, della L.P. 23/1990, l’avv. Flavio Maria Bonazza, con studio a Trento, della difesa degli interessi della Comunità delle Regole nel procedimento di mediazione attivato dall’A.S.U.C. di Almazzago in relazione alla definizione del confine tra le p.f. 30/33 e 31/1 (di proprietà della Comunità delle Regole) e le p.f. 16/2 e 17/1 (di proprietà dell’A.S.U.C. di Almazzago) C.C. Ragoli II, verso il corrispettivo di 4.500,00 € oltre a spese generali (15%), per contributo previdenziale (4%) ed i.v.a. 22%, come da preventivo citato in premessa (prot. 1384/2019), che si approva;
2. di incaricare il Presidente, quale legale rappresentante della Comunità delle Regole, della sottoscrizione del mandato al avv. Bonazza nonché degli ulteriori atti a ciò necessari;
3. di impegnare 6.566,04 € sul capitolo 2200 del bilancio di previsione 2019, sul quale sussiste lo stanziamento necessario;
4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l’Ufficio Ragioneria della liquidazione del corrispettivo dovuto al professionista incaricato sulla base delle previsioni del regolamento di contabilità;
5. di dichiarare, all’unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in considerazione del fatto che la prima udienza del procedimento di mediazione è prevista per il 7 maggio prossimo;
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Alberto Giovanella

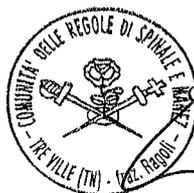
Il Segretario
Giuseppe Stefani



ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 24.04.2019**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 29.04.2019 al 09.05.2019**.



Il Segretario

dott. Giuseppe Stefani