



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 21/2019  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** approvazione della contabilità finale della “Riqualificazione funzionale ed efficientamento energetico dei corpi illuminanti delle sale bar e ristorante dell’azienda B.R.T.C. Boch”.

Il giorno **21.02.2019** alle ore **19.00**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all’oggetto.

**OGGETTO:** approvazione della contabilità finale della “Riqualificazione funzionale ed efficientamento energetico dei corpi illuminanti delle sale bar e ristorante dell’azienda B.R.T.C. Boch”.

Con deliberazione n. 68/2018 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto esecutivo della “Riqualificazione funzionale ed efficientamento energetico dei corpi illuminanti delle sale bar e ristorante dell’azienda B.R.T.C. Boch” (prot. 962/2018), predisposto dal p.i. Nicola Maffei con studio a Tione di Trento, approvando il quadro economico elaborato a seguito di alcuni sondaggi commerciali esperiti per l’affidamento dei lavori e delle forniture evidenziante la spesa complessiva di 79.324,57 €.

Con il medesimo provvedimento il Comitato Amministrativo ha incaricato Luce e Design srl, con sede a Trento, della fornitura dei corpi illuminanti previsti in detto progetto, verso il corrispettivo di 29.123,10 € oltre all’i.v.a.

Successivamente, con deliberazione n. 91/2018 il Comitato Amministrativo ha incaricato l’impresa Martinelli snc di Luca e Roberto Martinelli, con sede a Comano Terme (TN), della realizzazione dei lavori previsti nel progetto in parola, verso il corrispettivo di 22.867,33 € oltre all’i.v.a..

La spesa complessiva dell’opera, sopra indicata, è stata impegnata con le deliberazioni del Comitato Amministrativo n. 20/2018 (affidamento della progettazione e d.l. al p.i. Maffei), 68/2018 e 91/2018 (sopra citate).

I lavori affidati all’impresa Martinelli snc sono iniziati il 12 luglio e sono terminati l’11 agosto 2018, nel rispetto del termine previsto nell’incarico.

Con deliberazione n. 179/2018 il Comitato Amministrativo ha autorizzato la modifica del quadro economico dell’opera, evidenziando che la spesa complessiva dell’opera restava invariata rispetto a quanto previsto nella deliberazione n. 68/2018 e che l’importo finale dei lavori risultava inferiore di 925,49 € rispetto all’incarico di cui alla deliberazione n. 91/2018. Con il medesimo provvedimento Luce e Design srl è stata incaricata della fornitura integrativa di corpi illuminanti, come individuati dal p.i. Maffei, verso il corrispettivo di 3.644,44 € (i.v.a. esclusa).

Il 3 ottobre 2018 (prot. 3025/2018) il p.i. Maffei ha presentato la contabilità finale dei lavori propriamente detti inclusi nell’opera, contenente i seguenti elaborati:

- relazione sul conto finale;
- elenco nuovi prezzi;
- computo consuntivo;
- disegno di contabilità;
- processo verbale di concordamento dei nuovi prezzi n. 1;
- certificato di regolare esecuzione.

Infine, con deliberazione n. 9/2019 il Comitato Amministrativo ha incaricato l’impresa Raffaello Arreda srl, di Porte di Rendena, della fornitura con posa di alcuni elementi di arredo in legno funzionali all’impianto di illuminazione, verso il corrispettivo di 530,00 € oltre all’i.v.a..

A seguito della rideterminazione del corrispettivo per la progettazione e la d.l. affidate al p.i. Maffei dovuto all’aumento della spesa per lavori e forniture, in conformità a quanto previsto nella deliberazione di incarico n. 20/2018, le spese tecniche sono risultate pari a 9.579,78 €, oltre a contributo previdenziale ed i.v.a..

Il 20 febbraio 2019 (prot. 628/2019) il p.i. Maffei ha presentato il quadro economico riepilogativo dell’opera, che risulta essere il seguente:

	Quadro economico iniziale (delib. 68/2018)	Quadro economico modificato (delib. 179/2018)	Quadro economico finale	Differenza tra q.e. modificato e finale
lavori	€ 22.625,05	€ 21.722,68	€ 21.722,68	€ -
oneri per la sicurezza	€ 242,28	€ 219,16	€ 219,16	€ -
<b>totale lavori</b>	<b>€ 22.867,33</b>	<b>€ 21.941,84</b>	<b>€ 21.941,84</b>	<b>€ -</b>
imprevisti	€ 1.000,00	€ -	€ -	€ -
acquisto corpi illuminanti	€ 29.123,10	€ 32.767,54	€ 32.767,13	-€ 0,41
altri acquisti	€ 1.700,00	€ 539,38	€ 530,00	-€ 9,38
spese tecniche	€ 10.127,17	€ 9.579,78	€ 9.579,78	€ -
contributi previdenziali (2%)	€ 202,54	€ 191,60	€ 191,60	€ -
i.v.a. (22%)	€ 14.304,43	€ 14.304,43	€ 14.302,28	-€ 2,15
<b>totale somme a disposizione</b>	<b>€ 56.457,24</b>	<b>€ 57.382,73</b>	<b>€ 57.370,79</b>	<b>-€ 11,94</b>
<b>totale opera</b>	<b>€ 79.324,57</b>	<b>€ 79.324,57</b>	<b>€ 79.312,63</b>	<b>-€ 11,94</b>

Come evidenziato nel quadro economico riepilogativo sopra riportato, la spesa complessiva finale dell'opera è risultata di 79.312,63 €, con un risparmio di 11,94 € rispetto al quadro economico modificato con la deliberazione n. 179/2018 e alla somma degli impegni di spesa assunti con le deliberazioni n. 20/2018, 68/2018 e 91/2018.

Il 20 febbraio 2019 (prot. 636/2019), l'impresa Martinelli snc ha presentato il certificato di conformità dell'impianto elettrico al D.M. 38/2008.

Ad oggi sono stati effettuati i pagamenti di seguito riepilogati:

Creditore	Estremi fattura	Descrizione	Importo complessivo (i.v.a. inclusa)
p.i. Nicola Maffei	n. 3_18 del 28 maggio 2018 (prot. 1.503/2018)	acconto spese tecniche	€ 6.534,75
	n. 1_19 del 22 gennaio 2019 (prot. 297/2019)	saldo spese tecniche	€ 5.386,34
Martinelli snc di Luca e Roberto Martinelli	n. 50/PA dell'11 ottobre 2018 (prot. 3172/2018)	lavori	€ 26.769,04
Luce & Design srl	n. 0000001/NS del 30 giugno 2018 (prot. 1.974/2018)	1° acconto fornitura corpi illuminanti	€ 26.976,34
	n. 0000002/NS del 18 luglio 2018 (prot. 2.166/2018)	2° acconto fornitura corpi illuminanti	€ 8.553,36
	n. 0000003/NS del 31 ottobre 2018 (prot. 3.504/2018)	3° acconto fornitura corpi illuminanti	€ 1.875,66
	n. 0000005/NS del 16 novembre 2018 (prot. 3.682/2018)	saldo fornitura corpi illuminanti	€ 2.570,54
<b>Totale pagato</b>			<b>€ 78.666,03</b>

L'unica prestazione non ancora pagata è la fornitura elementi di arredo in legno effettuata da Raffaello Arreda srl, di cui alla fattura n. 1-PA del 29 gennaio 2019 (prot. 373/2019) evidenziante la spesa complessiva di 646,60 € (i.v.a. inclusa).

Sulla base della documentazione presentata dal progettista e d.l. p.i. Maffei, sopra citata, risulta possibile approvare la contabilità finale dell'opera.

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 2/2016 “Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012”;
- vista la L.P. 26/1993 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 9-84/leg/2012;
- vista la L.P. 23/1990 “Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento”;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, e preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria”;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2018 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2019”;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, la contabilità finale della “Riqualificazione funzionale ed efficientamento energetico dei corpi illuminanti delle sale bar e ristorante dell'azienda B.R.T.C. Boch” (sia per quanto riguarda i soli lavori, prot. 3025/2018, che per l'opera complessiva, prot. 628/2019), redatta dal progettista e direttore dei lavori p.i. Nicola Maffei, come da quadro economico riepilogativo riportato in premessa, che si approva, evidenziante l'importo complessivo di 79.312,63 € con un risparmio di 11,94 € rispetto al quadro economico modificato con la deliberazione n. 179/2018 e alla somma degli impegni di spesa assunti con le deliberazioni n. 20/2018, 68/2018 e 91/2018;
2. di prendere atto che l'economia di spesa di 11,94 € evidenziata nel quadro economico riepilogativo sopra approvato costituisce un residuo passivo che sarà eliminato dall'Assemblea Generale prima dell'approvazione del conto consuntivo 2019;
3. di prendere atto che nei mesi scorsi è stata effettuata gran parte dei pagamenti rientranti nel quadro economico dell'opera, come riepilogati in premessa, e di autorizzare il pagamento a Raffaello Arreda srl della fattura n. 1-PA del 29 gennaio 2019 (prot. 373/2019) di 646,60 € complessivi (i.v.a. inclusa);

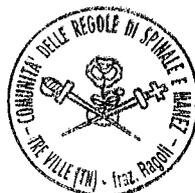
4. di incaricare gli uffici della Comunità, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018;
  - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Alberto Giovanella

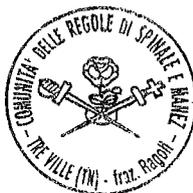
**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani



### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 08.03.2019**, in quanto non è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 25.02.2019 al 07.03.2019**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani