



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 20/2019  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** incarico al dott.arch. Fabrizio Bosetti per la progettazione definitiva del secondo intervento di riqualificazione del Bar Ristorante Tavola Calda Montagnoli.

Il giorno **14.02.2019** alle ore **20.00**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinalè e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** incarico al dott.arch. Fabrizio Bosetti per la progettazione definitiva del secondo intervento di riqualificazione del Bar Ristorante Tavola Calda Montagnoli.

Nel 2018 è stato realizzato un primo intervento di riqualificazione dell'azienda Bar Ristorante Tavola Calda Montagnoli, di proprietà della Comunità delle Regole, consistito nella completa ristrutturazione della sala ristorante a piano seminterrato. Tale opera ha comportato una spesa di circa 278.000,00 € (progetto approvato con delib. 160/2018) ed i lavori sono stati interamente realizzati tra settembre e dicembre 2018.

Nel 2019 si intende proseguire la riqualificazione del B.R.T.C. Montagnoli progettando e realizzando le opere di seguito descritte:

- modifica dell'ingresso principale del ristorante;
- realizzazione di una nuova terrazza esterna a piano terra (circa 300 m<sup>2</sup>), con tavolato di legno;
- realizzazione di un terrazzino al secondo piano, sul lato ovest dell'edificio, eliminando una parte di una falda del tetto;
- spostamento del parcheggio verso sud – ovest, allontanandolo dall'edificio;
- realizzazione di un nuovo tratto di stradina di collegamento tra l'edificio ed il nuovo parcheggio;
- modesti livellamenti del terreno antistante l'edificio.

La spesa complessiva derivanti da tali opere è stimabile in circa di 180.000,00 € (oltre all'i.v.a.).

Poiché l'Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole non dispone delle risorse umane e strumentali necessarie per elaborare la progettazione di tali opere, questa deve essere affidata ad un professionista esterno, incaricabile con affidamento diretto in quanto l'importo della prestazione, calcolato sulla base delle tariffe professionali di cui al D.M. 17 giugno 2016, è inferiore alla soglia di cui all'art. 21, c. 4 della L.P. 23/1990 e richiamata all'art. 24, c. 1, lett. b), del D.P.P. 9-84/leg/2012 (ossia 46.400,00 € i.v.a. esclusa).

Conseguentemente, dopo aver effettuato la procedura di cui all'art. 24bis del D.P.P. 9-84/leg/2012, è stato chiesto un preventivo di parcella al dott.arch. Fabrizio Bosetti, con studio a San Lorenzo Dorsino (TN) per la sola progettazione definitiva delle opere, ritenendo opportuno affidare la progettazione esecutiva al medesimo professionista a seguito dell'ottenimento di tutte le autorizzazioni necessarie dal punto di vista urbanistico – edilizio e paesaggistico. Detto preventivo, pervenuto il 7 febbraio 2019 (prot. 456/2019), evidenzia il corrispettivo di 8.402,87 € (oltre a contributo previdenziale ed i.v.a.), con un ribasso del 26,30% rispetto alle tariffe professionali, dunque in linea con i limiti di cui all'art. 6, c. 1, lett a) e c), del D.P.P. 13-88/leg/2018.

L'iter autorizzativo relativo alle opere in questione sarà particolarmente complesso, in quanto il B.R.T.C. Montagnoli è situato all'interno del Parco Naturale Adamello Brenta e in area sciabile ai sensi del P.U.P.: pertanto, si ritiene opportuno che il professionista definisca la progettazione in accordo con gli uffici preposti al rilascio degli atti autorizzativi (in particolare il P.N.A.B., la Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio della Comunità delle Giudicarie e la Commissione di Coordinamento della P.A.T.), approfondendo gli aspetti più problematici delle opere dal punto di vista ambientale e paesaggistico. In considerazione di ciò, si ritiene opportuno fissare il termine per la consegna del progetto definitivo al 31 maggio 2019.

#### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- vista la L.P. 2/2016 “Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012”;
- vista la L.P. 26/1993 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 9-84/leg/2012 e rilevato che l'importo dell'incarico in questione, al netto dell'i.v.a., è inferiore alla soglia di cui all'art. 21, c. 4, della L.P. 23/1990 e richiamata all'art. 24, c. 1, lett. b), del D.P.P. sopra citato per il ricorso all'affidamento diretto (ossia 46.400,00 € oltre all'i.v.a.);

- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, e preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria”;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 28/2018 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2019”;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l’attivazione dell’incarico in questione già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dalla Responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 185 della L.R. 2/2018;

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

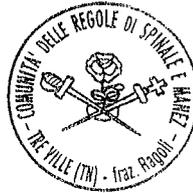
1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa ed ai sensi dell’art. 24, c. 1, lett. b), del D.P.P. 9-84/leg/2012, il dott.arch. Fabrizio Bosetti, con studio a San Lorenzo Dorsino (TN), della progettazione definitiva del secondo intervento di riqualificazione del B.R.T.C. Montagnoli, concernente le opere elencate in premessa, verso il corrispettivo complessivo di 8.402,87 € oltre a contributo previdenziale ed i.v.a., come da preventivo citato in premessa (prot. 456/2019), che si approva, stabilendo le condizioni contrattuali di seguito indicate:
  - il corrispettivo sopra indicato rimarrà immutato anche nel caso in cui l’importo dei lavori stimati nel progetto definitivo risultasse diverso (più alto o più basso) rispetto a quello utilizzato per calcolare il preventivo di parcella di cui sopra;
  - il corrispettivo sopra indicato sarà pagato in due rate, il primo 50% a seguito della consegna di tutti gli elaborati progettuali ed il saldo a seguito dell’ottenimento di tutti gli atti autorizzativi, comunque denominati, necessari per la realizzazione delle opere;
  - tutti gli elaborati progettuali dovranno essere consegnati entro il 31 maggio 2019, salvo proroga concessa dal Comitato Amministrativo a seguito di richiesta scritta e per motivi oggettivi; in caso di ritardo nella consegna sarà dovuta una penale giornaliera pari al 5,00% da detrarre dal corrispettivo dovuto, ai sensi dell’art. 20, c. 5, del D.P.P. 9-84/leg/2012;
  - l’incarico sarà formalizzato mediante sottoscrizione in formato elettronico di una copia del presente provvedimento;
2. di impegnare 10.661,56 € al capitolo 4494 del bilancio di previsione 2019, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l’Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto al professionista sopra incaricato, secondo le previsioni del regolamento di contabilità;
4. di dichiarare, all’unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l’attivazione dell’incarico in questione già nei prossimi giorni;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018;
  - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Alberto Giovanella

**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani



### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 14.02.2019**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 19.02.2019 al 01.03.2019**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani