



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 16/2019
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: approvazione della perizia di spesa dei “Lavori di manutenzione straordinaria del camminamento esterno alla Casa La Meridiana a Madonna di Campiglio” ed indirizzi all’Ufficio Tecnico per gli atti conseguenti.

Il giorno **14.02.2019** alle ore **20.00**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all’oggetto.

OGGETTO: approvazione della perizia di spesa dei “Lavori di manutenzione straordinaria del camminamento esterno alla Casa La Meridiana a Madonna di Campiglio” ed indirizzi all’Ufficio Tecnico per gli atti conseguenti.

Nel 2018 è stata accertata la necessità di effettuare alcuni interventi di manutenzione straordinaria al camminamento esterno alla Casa La Meridiana a Madonna di Campiglio (p.ed. 153 C.C. Ragoli II, di proprietà della Comunità delle Regole), nel quale numerose piastre in porfido e granito si sono staccate e/o rotte in più punti, soprattutto a causa del gelo invernale dell’acqua penetrata nelle fessure tra le piastre.

Per le condizioni in cui si trova il camminamento, notevolmente rovinato, si ritiene preferibile rimuovere tutte le piastre in porfido e granito, riposizionarle con elementi di separazione elastici e sostituire quelle non più recuperabili.

A tal fine il geom. Marco Valenti, Responsabile dell’Ufficio Tecnico, ha elaborato un’apposita perizia di spesa (prot. 3467/2018) il cui quadro economico è il seguente:

lavori	€ 12.473,00
oneri per la sicurezza	€ 27,00
totale lavori	€ 12.500,00
imprevisti 10%	€ 1.250,00
indennità di progettazione svolta da personale interno	€ 250,00
i.v.a. 10% su lavori ed imprevisti	€ 1.375,00
arrotondamento	€ 125,00
totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 3.000,00
totale opera	€ 15.500,00

L’intervento non necessita della predisposizione del piano di sicurezza e coordinamento, ai sensi del D.Lgs. 81/2008.

Poiché l’importo dei lavori stimato nella perizia risulta inferiore alla soglia di cui all’art. 52, c. 9, della L.P. 26/1993 per il ricorso al cottimo fiduciario con affidamento diretto (ossia 50.000,00 € oltre all’i.v.a.), è stata chiesta all’Impresa Chemolli Massimiliano, con sede a Vallelaghi (TN) un’offerta in ribasso rispetto al computo della perizia.

Con nota pervenuta il 12 febbraio 2019 (prot. 521/2019) detta impresa ha offerto un ribasso del 3,00% sull’importo dei lavori (al netto degli oneri per la sicurezza). Pertanto, l’importo dell’affidamento risulta 12.125,81 € (inclusi gli o.p.s. ed esclusa l’i.v.a.).

Il medesimo geom. Valenti può essere incaricato della direzione, misura e contabilità dei lavori

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- vista la L.P. 2/2016 “Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull’energia 2012”;
- vista la L.P. 26/1993 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 9-84/leg/2012 e rilevato che l’importo dell’incarico in questione, al netto dell’i.v.a., è inferiore alla soglia di cui all’art. 52, c. 9, della L.P. 26/1993 per il cottimo fiduciario con affidamento diretto (ossia 50.000,00 € oltre all’i.v.a.);
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;

- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, e preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria”;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 28/2018 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2019”;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dalla Responsabile dell’Ufficio Ragioneria ai sensi dell’art. 185 della L.R. 2/2018;

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

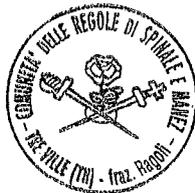
1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa ed ai sensi dell’art. 52 della L.P. 26/1993, la perizia di spesa dei “Lavori di manutenzione straordinaria del camminamento esterno alla Casa La Meridiana a Madonna di Campiglio” (prot. 3467/2018), predisposta dal geom. Marco Valenti, Responsabile dell’Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole, ed evidenziante la spesa complessiva di 15.500,00 €, di cui 12.500,00 € per lavori e 3.000,00 € per somme a disposizione dell’Amministrazione, come da quadro economico riportato in premessa;
2. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa e mediante il sistema dell’economia con cottimo fiduciario diretto ai sensi dell’art. 52, c. 9, della L.P. 26/1993, l’Impresa Chemolli Massimiliano, con sede a Valledaghi (TN), dell’esecuzione dei lavori previsti nella perizia di spesa sopra approvata, verso il corrispettivo di 12.125,81 € (inclusi gli o.p.s. ed esclusa l’i.v.a.), come da offerta citata in premessa (prot. 521/2019), che si approva, specificando che il corrispettivo sarà pagato in un’unica soluzione al termine dei lavori;
3. di specificare che il contratto sarà formalizzato mediante ordinativo scritto;
4. di impegnare 15.500,00 € al capitolo 4522 del bilancio di previsione 2019, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
5. di incaricare il medesimo geom. Valenti della direzione, misura e contabilità dei lavori in questione;
6. di autorizzare l’Ufficio Tecnico ad effettuare le eventuali compensazioni tra le voci di spesa previste nella perizia di spesa sopra approvata nonché ad utilizzare gli imprevisti nel limite della spesa complessiva sopra impegnata, senza la necessità di ulteriori atti deliberativi;
7. di evidenziare che, con deliberazione del Comitato Amministrativo, dovrà essere approvata la contabilità finale dell’opera;
8. di incaricare gli uffici, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica, in particolare l’Ufficio Ragioneria della liquidazione del corrispettivo all’impresa incaricata, secondo le previsioni del regolamento di contabilità ed a seguito di visto da parte dell’Ufficio Tecnico;
9. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Alberto Giovanella

Il Segretario
Giuseppe Stefani



ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 02.03.2019**, in quanto non è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 19.02.2019 al 01.03.2019**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani