



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 6/2019
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: approvazione del consuntivo 2017/2018 e del preventivo 2018/2019 delle spese di gestione relative al Condominio Vallesinella Rosso ed atti conseguenti.

Il giorno **17.01.2019** alle ore **20.30**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: Giovanella Alberto (giustificato)

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

Oggetto: approvazione del consuntivo 2017/2018 e del preventivo 2018/2019 delle spese di gestione relative al Condominio Vallesinella Rosso ed atti conseguenti.

La Comunità delle Regole è proprietaria di sei appartamenti situati nel Condominio Vallesinella Rosso a Madonna di Campiglio in Via Vallesinella (p.ed. 86 C.C. Ragoli II). La gestione delle spese di tale immobile è tenuta dall'amministratore di condominio, geom. Raffaele Piazzola, con studio a Madonna di Campiglio. La rendicontazione ed il riparto delle spese di gestione vengono effettuati annualmente, a consuntivo, considerando il periodo dall'1 ottobre al 30 settembre.

Per ogni periodo di gestione il Comitato Amministrativo approva il relativo consuntivo nonché il preventivo per l'esercizio successivo.

L'assemblea ordinaria del Condominio è stata convocata con lettera del 19 novembre 2018 (prot. 3632/2018) e si è svolta il 27 dicembre 2018. In tale seduta sono stati approvati il consuntivo delle spese di gestione 2017/2018 ed il preventivo 2018/2019 (come comunicato con nota del 12 gennaio 2019, prot. 152/2019), documenti allegati all'avviso di convocazione con i relativi prospetti e che evidenziano le spese complessive di seguito indicate:

- consuntivo spese di gestione per il periodo 1 ottobre 2017 – 30 settembre 2018: spesa complessiva di 78.533,38 € (di cui 33.256,34 € relativi alla sanzione pecuniaria irrogata dal Comune di Tre Ville per difformità dell'edificio rispetto al titolo edilizio);
- preventivo spese di gestione per il periodo 1 ottobre 2018 – 30 settembre 2019: spesa complessiva di 50.000,00 €.

Specificamente, le spese direttamente a carico della Comunità delle Regole (escluse, quindi, quelle imputate ai singoli conduttori che saranno versate direttamente da loro al Condominio stesso, come da prospetti al prot. 3342/2018) sono di seguito riportate:

appartamento	n. 1	n. 2	n. 3	n. 4	n. 5	n. 8	totali
saldo 2017/2018	€ 26,47	€ 26,10	€ 25,80	€ 25,70	€ 24,84	€ 24,97	€ 153,88
1^ rata 50% preventivo 2018/2019	€ 94,96	€ 93,65	€ 92,58	€ 92,22	€ 89,19	€ 89,58	€ 552,18
2^ rata 50% preventivo 2018/2019	€ 94,97	€ 93,65	€ 92,58	€ 92,22	€ 89,18	€ 89,57	€ 552,17
totali	€ 216,40	€ 213,40	€ 210,96	€ 210,14	€ 203,21	€ 204,12	€ 1.258,23

A seguito di un'attenta verifica, si ritiene che la documentazione presentata dall'amministratore condominiale sia meritevole di approvazione e, pertanto, risulta necessario pagare quanto dovuto a titolo di saldo per l'esercizio 2017/2018 e di acconto per l'esercizio 2018/2019, come riportato sopra.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", e preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria";
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2018 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2019";

- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di effettuare già nei prossimi giorni i pagamenti dovuti;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, il consuntivo delle spese di gestione relative al Condominio Vallesinella Rosso a Madonna di Campiglio per l'esercizio 2017/2018 nonché il preventivo per l'esercizio 2018/2019, prendendo atto che le relative spese di gestione a carico della Comunità delle Regole sono pari a 153,88 € a titolo di saldo per l'esercizio 2017/2018 ed a 1.104,35 € a titolo di preventivo per l'esercizio 2018/2019, ossia 1.258,23 € in totale;
2. di impegnare e liquidare 1.258,23 € al capitolo 300 del bilancio di previsione 2019, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
3. di incaricare l'Ufficio Ragioneria di pagare, già nei prossimi giorni, al Condominio Vallesinella Rosso 153,88 € quale saldo delle spese di gestione 2017/2018 e 552,18 € quale primo acconto delle spese 2018/2019 nonché, entro il 31 maggio 2019, il secondo acconto delle spese 2018/2019 pari ad ulteriori 552,17 €;
4. di incaricare l'Ufficio Ragioneria di comunicare il presente provvedimento ai propri conduttori chiedendo loro di pagare al Condominio gli importi a loro carico relativi alle spese di gestione per gli esercizi 2017/2018 (saldo) e 2018/2019 (acconto sul preventivo);
5. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
6. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di effettuare già nei prossimi giorni i pagamenti dovuti;
7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza

Il Segretario
Giuseppe Stefani



ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 17.01.2019**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 22.01.2019 al 01.02.2019**.

Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani

