



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 263/2018
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico a alla sig.ra Lidia Ballardini di Madonna di Campiglio del servizio di pulizia delle parti comuni del Centro Commerciale di Palù dall'1 gennaio al 30 giugno 2019.

Il giorno **20/12/2018** alle ore **20.40**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinalè e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: Bolza Daniele (giustificato)

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

Oggetto: incarico a alla sig.ra Lidia Ballardini di Madonna di Campiglio del servizio di pulizia delle parti comuni del Centro Commerciale di Palù dall'1 gennaio al 30 giugno 2019.

La Comunità delle Regole è proprietaria dell'intero edificio denominato "Centro Commerciale di Palù" (p.ed. 88 in C.C. Ragoli II) situato a Madonna di Campiglio, costituito da diversi appartamenti ad uso abitativo e locali per attività commerciali, locati o affittati o in affitto d'azienda.

Il 31 dicembre 2018 scadrà l'incarico per il servizio di pulizia delle parti comuni di detto edificio, affidato con deliberazione del Comitato Amministrativo n. 241/2016 alla signora Lidia Ballardini, residente in un appartamento dell'edificio e che svolge il servizio in questione dal 2009.

In considerazione della piena soddisfazione dell'Amministrazione per il servizio reso dalla sig.ra Ballardini, è stato chiesto alla stessa la disponibilità a proseguire il servizio alle medesime condizioni attualmente vigenti. Con nota del 13 dicembre 2018 (prot. 3908/2018) la sig.ra Ballardini si è resa disponibile a continuare la prestazione per il solo 2019; in considerazione di ciò, si ritiene opportuno affidarle l'incarico in parola per il solo primo semestre del 2019, in modo da individuare in primavera un soggetto cui affidare l'incarico a partire dall'1 luglio 2019, evitando in tal modo di cambiare l'affidatario nel corso della stagione invernale.

L'incarico in questione si sostanzia in una prestazione d'opera occasionale ai sensi dell'art. 2222 Cod. Civ. e comporta un impegno di due giornate lavorative al mese, ossia dodici giornate lavorative nel semestre. Il corrispettivo lordo su base semestrale è di 1.400,00 €, identico a quello praticato nel 2017 e 2018, soggetto a ritenuta d'acconto del 20%.

Al corrispettivo lordo sopra indicato va aggiunta l'I.R.A.P. con aliquota 8,5%, per una spesa complessiva di 1.519,00 € (semestrale).

Detta spesa complessiva sarà ripartita tra tutti i conduttori e gli affittuari del Centro Commerciale di Palù assieme alle altre spese di gestione dell'edificio.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 2/2016 "Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012";
- vista la L.P. 23/1990 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" e preso atto che l'importo dell'incarico, al netto dell'i.v.a., è ampiamente contenuto entro il limite (46.400,00 €) previsto all'art. 21, c. 4, della L.P. 23/1990 per il ricorso alla trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", e preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria";
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 8/2018 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2018" nonché le successive variazioni;

- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in modo da consentire lo svolgimento della prestazione già a partire dall'1 gennaio 2019;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa e nell'ambito di una prestazione d'opera occasionale ai sensi dell'art. 2222 Cod. Civ., la sig.ra Lidia Ballardini, residente a Madonna di Campiglio, del servizio di pulizia delle parti comuni del Centro Commerciale di Palù per il periodo dall'1 gennaio al 30 giugno 2019;
2. di stabilire le condizioni di svolgimento del servizio come di seguito indicate, accettate dalla sig.ra Ballardini con nota del 13 dicembre 2018 (prot. 3908/2018) e confermate telefonicamente in relazione al periodo oggetto di incarico (sei mesi anziché un anno):
 - la prestazione richiesta è quantificabile in due giornate lavorative al mese, ossia dodici giornate lavorative nel semestre;
 - il corrispettivo lordo complessivo nel semestre sarà di 1.400,00 €, importo soggetto a ritenuta d'acconto del 20%;
 - il corrispettivo sarà pagato in un'unica soluzione, successivamente al completamento del servizio e previa presentazione della documentazione prevista nella normativa fiscale;
3. di evidenziare che la spesa complessiva derivante dal presente provvedimento, pari a 1.519,00 €, costituirà un impegno automatico a carico del capitolo 900 del bilancio di previsione dell'esercizio 2019 (ai sensi dell'art. 20, c. 2, del regolamento di contabilità della Comunità delle Regole);
4. di stabilire che l'incarico sopra affidato dovrà essere formalizzato mediante sottoscrizione di una copia del presente provvedimento da parte della sig.ra Ballardini;
5. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica, in particolare l'Ufficio Ragioneria della liquidazione del corrispettivo dovuto all'incaricata, secondo le previsioni del regolamento di contabilità;
6. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in modo da consentire lo svolgimento della prestazione già a partire dall'1 gennaio 2019;
7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Alberto Giovanella

Il Segretario
Giuseppe Stefani



ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 20/12/2018**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 21/12/2018 al 31/12/2018**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani