



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 246/2018  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** approvazione dello schema del contratto da stipulare con la S.A.T. per la costituzione di alcuni diritti reali e personali sulle p.f. 27/1 e 31/1 C.C. Ragoli II a favore dei Rifugi Tuckett e Sella.

Il giorno **06/12/2018** alle ore **20.30**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- **Cerana Luca, Presidente;**
- **Bertolini Onorio, Vicepresidente;**
- **Pretti Daniela;**
- **Bolza Daniele;**

Risultano **assenti** i signori: Giovanella Alberto e Simoni Cristian (giustificati)

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** approvazione dello schema del contratto da stipulare con la S.A.T. per la costituzione di alcuni diritti reali e personali sulle p.f. 27/1 e 31/1 C.C. Ragoli II a favore dei Rifugi Tuckett e Sella.

Con deliberazione n. 4/2018 l'Assemblea Generale ha deciso di costituire alcuni diritti reali e personali sulle p.f. 27/1 e 31/1 C.C. Ragoli II, di proprietà della Comunità delle Regole, a favore dei Rifugi Tuckett e Sella, di proprietà della Società degli Alpinisti Tridentini (S.A.T.), richiedendo i corrispettivi determinati sulla base di un'apposita perizia di stima a firma del geom. Giacomo Scalfi (prot. 140/2018).

Nel provvedimento sopra citato è stato specificato che tutti i diritti costituiti decorrono dall'1 gennaio 2018. Peraltro, la gran parte di essi è a tempo determinato, sino al 30 novembre 2032 (termine finale del diritto di superficie relativo al locale per il trattamento delle acque nere di scarico dei due rifugi, oggetto di un precedente contratto tra le parti), mentre una servitù di costruzione a distanza dal confine inferiore a quella di legge a favore dei due rifugi è stata costituita come perpetua, dato l'oggetto specifico del diritto.

Con il medesimo provvedimento sopra citato è stato sospeso il diritto di uso civico sulle aree oggetto dei diritti di superficie e delle concessioni in uso costituiti, richiedendo al Servizio Autonomie Locali della P.A.T. l'autorizzazione a detta sospensione e specificando che l'efficacia del provvedimento sarebbe rimasta sospesa sino all'ottenimento di tale autorizzazione.

Il Dirigente del Servizio Autonomie Locali della P.A.T. ha dato tale autorizzazione con determinazione n. 170/2018 (prot. 1307/2018).

Infine, l'Assemblea Generale ha incaricato il Comitato Amministrativo, quale atto esecutivo della propria deliberazione, di approvare lo schema del contratto da stipulare con la S.A.T., autorizzando le modifiche marginali di quanto da essa stabilito che non incidano sostanzialmente sui rapporti contrattuali e specificando che tutte le spese di stipula, di registrazione e di intavolazione dei diritti reali saranno a carico della controparte.

Conseguentemente, a seguito della definizione degli elaborati grafici necessari per l'intavolazione dei diritti reali oggetto di costituzione, è stato predisposto lo schema del contratto in questione, depositato agli atti.

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 23/1990 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento";
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", e preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria";
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002 del 7 maggio 2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 8/2018 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2018" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire la sottoscrizione del contratto in questione già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

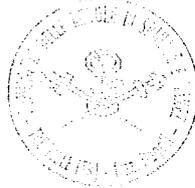
1. di approvare, per le motivazioni espresse nelle premesse ed in esecuzione della deliberazione dell'Assemblea Generale n. 4/2018, lo schema del contratto da stipulare con la Società degli Alpinisti Tridentini (S.A.T.) per la costituzione di alcuni diritti reali e personali sulle p.f. 27/1 e 31/1 C.C. Ragoli II, di proprietà della Comunità delle Regole, a favore dei Rifugi Tuckett e Sella;
2. di incaricare il Presidente, quale legale rappresentante della Comunità delle Regole, della sottoscrizione del contratto in questione sulla base dello schema sopra approvato, autorizzando le modifiche marginali ritenute necessarie e che non modifichino la sostanza dei rapporti contrattuali e specificando che saranno a carico della S.A.T. tutte le spese contrattuali, nessuna esclusa;
3. di dare atto che dal presente provvedimento non deriva alcuna spesa a carico della Comunità delle Regole;
4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
5. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire la sottoscrizione del contratto in questione già nei prossimi giorni;
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018;
  - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Daniele Bolza

**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani



**ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinalba e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 06/12/2018**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 11/12/2018 al 21/12/2018**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani