



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 193/2018
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: rettifica della deliberazione n. 175/2018 relativa all'approvazione del collaudo tecnico amministrativo e della contabilità finale dei "Lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'Albergo Bar Ristorante Dosson".

Il giorno **11/10/2018** alle ore **20.30**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- **Cerana Luca, Presidente;**
- **Bertolini Onorio, Vicepresidente**
- **Bolza Daniele;**
- **Giovanella Alberto;**
- **Simoni Cristian.**

Risultano **assenti** i signori: Pretti Daniela (giustificata)

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: rettifica della deliberazione n. 175/2018 relativa all'approvazione del collaudo tecnico amministrativo e della contabilità finale dei "Lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'Albergo Bar Ristorante Dosson".

Ai sensi dell'art. 65 della L.R. 2/2018, prima della trattazione della proposta di deliberazione si allontana dalla seduta il consigliere Daniela Pretti.

Con deliberazione n. 175/2018 del 12 settembre scorso il Comitato Amministrativo ha approvato il collaudo tecnico amministrativo e la contabilità finale dei "Lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'Albergo Bar Ristorante Dosson", evidenziando che la spesa complessiva dell'opera era risultata pari a 5.608.507,21 €, di cui 3.024.026,98 € per lavori e 2.584.480,23 € per somme a disposizione dell'Amministrazione, con un risparmio complessivo di 3.492,79 € rispetto al progetto esecutivo approvato con la deliberazione n. 247/2016 e al totale degli impegni di spesa effettuati.

A seguito della ricezione della fattura di saldo emessa dall'impresa appaltatrice è emerso un errore nel calcolo dell'i.v.a. nella contabilità finale, in particolare nella ripartizione dei lavori tra quelli assoggettati all'aliquota ordinaria del 22% (concernenti l'ampliamento dell'edificio) e quelli con aliquota ridotta al 10% (concernenti la ristrutturazione propriamente detta): specificamente, la somma complessiva dell'i.v.a. è risultata inferiore di 1.292,20 € rispetto a quella indicata nella deliberazione n. 175/2018.

Pertanto, il quadro economico finale dell'opera evidenzia una spesa complessiva di 5.607.215,01 €, di cui 3.024.026,98 € per lavori e 2.583.188,03 € per somme a disposizione dell'Amministrazione, con un risparmio complessivo di 4.784,99 €, come di seguito dettagliato

	Quadro economico di progetto (delib. C.A. 247/2016)	Prima variazione quadro economico (delib. C.A. 78/2017)	Seconda variazione quadro economico (delib. C.A. 205/2017)	Prima variante progettuale (delib. C.A. 258/2017)	Contabilità finale	Differenza tra prima variante progettuale e contabilità finale
Lavori	€ 3.543.175,90	€ 2.754.918,00	€ 2.754.918,00	€ 3.024.026,98	€ 3.024.026,98	€ -
Totale lavori	€ 3.543.175,90	€ 2.754.918,00	€ 2.754.918,00	€ 3.024.026,98	€ 3.024.026,98	€ -
Premio di accelerazione	€ -	€ -	€ -	€ 38.252,00	€ 38.252,00	€ -
Imprevisti	€ 100.000,00	€ 380.000,00	€ 380.000,00	€ 32.639,03	€ -	-€ 32.639,03
Lavori, forniture e servizi in diretta amministrazione	€ 630.285,58	€ 1.150.000,00	€ 1.220.000,00	€ 1.260.000,00	€ 1.292.858,41	€ 32.858,41
Spese tecniche	€ 466.935,89	€ 412.609,96	€ 406.143,73	€ 406.143,73	€ 403.043,72	-€ 3.100,01
Contributi previdenziali su spese tecniche	€ 18.386,86	€ 14.433,18	€ 13.704,53	€ 13.704,53	€ 13.571,14	-€ 133,39
I.v.a.	€ 795.077,91	€ 839.099,47	€ 827.821,15	€ 827.821,14	€ 828.425,49	€ 604,35
Spese varie (imposta sostitutiva mutuo, contributi ANAC, etc.)	€ 2.000,00	€ 60.800,00	€ 9.412,59	€ 9.412,59	€ 7.037,27	-€ 2.375,32
Contributo di concessione	€ 56.000,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Arrotondamenti	€ 137,86	€ 139,39	€ -	€ -	€ -	€ -
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 2.068.824,10	€ 2.857.082,00	€ 2.857.082,00	€ 2.587.973,02	€ 2.583.188,03	-€ 4.784,99
Totale opera	€ 5.612.000,00	€ 5.612.000,00	€ 5.612.000,00	€ 5.612.000,00	€ 5.607.215,01	-€ 4.784,99

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 2/2016 "Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012";

- vista la L.P. 26/1993 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 9-84/leg/2012;
- vista la L.P. 23/1990 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento”;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, e preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria”;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 8/2018 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2018” nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire il pagamento nel più breve tempo possibile dei saldi dovuti alle imprese e ai professionisti incaricati;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dalla Responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 185 della L.R. 2/2018;

all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

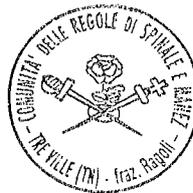
DELIBERA

1. di rettificare, per le motivazioni esposte in premessa, la deliberazione n. 175/2018 relativa all’approvazione del collaudo tecnico amministrativo e della contabilità finale dei “Lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell’Albergo Bar Ristorante Dosson” evidenziando che la spesa complessiva dell’opera è stata di 5.607.215,01 €, di cui 3.024.026,98 € per lavori e 2.583.188,03 € per somme a disposizione dell’Amministrazione, con un risparmio complessivo di 4.784,99 € rispetto al progetto esecutivo approvato con la deliberazione n. 247/2016 e al totale degli impegni di spesa effettuati;
2. di approvare il quadro economico dell’opera riportato in premessa evidenziando che esso sostituisce l’analogo approvato con la deliberazione n. 175/2018;
3. di precisare che restano salvi ed immutati tutti gli altri contenuti della deliberazione n. 175/2018;
4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
5. di dichiarare, all’unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018 al fine di consentire il pagamento nel più breve tempo possibile dei saldi dovuti alle imprese e ai professionisti incaricati;
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Alberto Giovanella

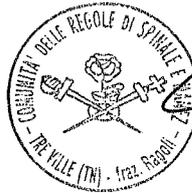


Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 11/10/2018**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 16/10/2018 al 26/10/2018**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani