

ORIGINALE



**DELIBERAZIONE n. 189/2018
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico al dott.arch. Roberto Paoli, dello studio tecnico associato Nexus!, della progettazione preliminare della ristrutturazione dell'edificio p.ed. 159 C.C. Ragoli II, situato in località Prà de la Casa, nonché dell'elaborazione di una relazione illustrativa di natura storico – architettonica relativa ad altri edifici di proprietà situati in Val Brenta.

Il giorno **27/09/2018** alle ore **20.30**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinalè e Manèz in frazione Palù di Madonna di Campiglio, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: incarico al dott.arch. Roberto Paoli, dello studio tecnico associato Nexus!, della progettazione preliminare della ristrutturazione dell'edificio p.ed. 159 C.C. Ragoli II, situato in località Prà de la Casa, nonché dell'elaborazione di una relazione illustrativa di natura storico – architettonica relativa ad altri edifici di proprietà situati in Val Brenta.

La Comunità delle Regole è proprietaria della p.ed. 159 C.C. Ragoli II, di 25 m², edificio situato in località Prà de la Casa, un tempo utilizzato quale deposito a servizio del vivaio forestale della Val Brenta ed ora inutilizzato da diversi anni.

Nell'ottica della valorizzazione del patrimonio edilizio storico della Val Brenta di proprietà della Comunità delle Regole, si ritiene opportuno ristrutturare tale edificio, di modeste dimensioni, destinandolo ad un uso abitativo in connessione con la casa per ferie di Prà de la Casa (p.ed. 10 C.C. Ragoli II).

Al fine di tale ristrutturazione è necessario elaborare un progetto preliminare: poiché l'Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole risulta attualmente impegnato in altre attività tecniche, in particolare il coordinamento della sicurezza in fase progettuale relativo ai lavori di ristrutturazione della Casa Forestale di Palù ed alcune progettazioni e direzioni lavori di interventi minori, è stato chiesto un preventivo di parcella al dott.arch. Roberto Paoli, dello studio tecnico associato Nexus! con sede a Storo (TN), già progettista e direttore dei lavori di ristrutturazione della casa per ferie di cui sopra alcuni anni fa.

Detto preventivo, del 15 settembre 2018 (prot. 2799/2018), evidenzia il corrispettivo di 2.523,43 € oltre a contributo previdenziale ed i.v.a., con uno sconto del 20% sulle tariffe di cui al D.M. 17 giugno 2016.

Inoltre, poiché il Parco Naturale Adamello Brenta, nei mesi scorsi, ha avviato la procedura di variante del Piano del Parco, si reputa opportuno richiedere al medesimo professionista una breve relazione illustrativa delle motivazioni storiche ed architettoniche sulla base delle quali effettuare, in futuro, la ristrutturazione degli altri edifici di proprietà situati in Val Brenta, ossia Prà di Mez, Malga Frate e Baita Brenta Bassa, nonché la ricostruzione dell'edificio di Prà del Cason (attualmente rudere). Per tale attività tecnica il dott.arch. Paoli, nel medesimo preventivo sopra citato, ha chiesto il corrispettivo di 750,00 € oltre a contributo previdenziale ed i.v.a..

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 2/2016 “Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012”;
- vista la L.P. 26/1993 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 9-84/leg/2012 e rilevato che l'importo dell'incarico in questione, al netto dell'i.v.a., è inferiore alla soglia di cui all'art. 21, c. 4, della L.P. 23/1990 e richiamata all'art. 24, c. 1, lett. b), del D.P.P. sopra citato per il ricorso all'affidamento diretto;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, e preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria”;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 8/2018 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2018” nonché le successive variazioni;

- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire, nel più breve tempo possibile, l'invio al Parco Naturale Adamello Brenta della relazione illustrativa di cui sopra concernente alcuni degli edifici situati in Val Brenta;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

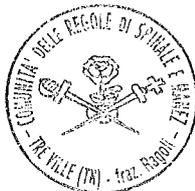
1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa ed ai sensi dell'art. 24, c. 1, lett. b), del D.P.P. 9-84/leg/2012, il dott.arch. Roberto Paoli, dello studio tecnico associato Nexus! con sede a Storo (TN), della progettazione preliminare della ristrutturazione dell'edificio p.ed. 159 C.C. Ragoli II, situato in località Prà de la Casa, da destinare ad un uso abitativo in connessione con la casa per ferie attigua (p.ed. 10 C.C. Ragoli II), verso il corrispettivo di 2.523,43 € oltre a contributo previdenziale ed i.v.a., come da preventivo citato in premessa (prot. 2799/2018), che si approva, stabilendo le condizioni contrattuali di seguito indicate:
 - il corrispettivo sopra indicato rimarrà immutato anche nel caso in cui l'importo dei lavori e delle forniture stimato nel progetto preliminare risultasse diverso (più alto o più basso) da quello utilizzato per calcolare il preventivo di cui sopra;
 - il corrispettivo sarà pagato in un'unica soluzione, a seguito della consegna del progetto preliminare;
 - il progetto preliminare dovrà essere consegnato entro il 30 novembre 2018, con una penale giornaliera per il ritardo pari all'1,00% del corrispettivo, fatta salva la possibilità di una proroga a seguito di specifica richiesta;
2. di specificare che l'incarico sopra affidato dovrà essere formalizzato mediante sottoscrizione in formato elettronico di una copia del presente provvedimento, a titolo di accettazione delle condizioni contrattuali ivi previste;
3. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa ed ai sensi dell'art. 24, c. 1, lett. b), del D.P.P. 9-84/leg/2012, il medesimo dott.arch. Paoli di elaborare una relazione illustrativa delle motivazioni storiche ed architettoniche sulla base delle quali effettuare, in futuro, la ristrutturazione degli altri edifici di proprietà situati in Val Brenta, da inviare al Parco Naturale Adamello Brenta nell'ambito della procedura di variante del Piano del Parco recentemente avviata, verso il corrispettivo di 750,00 € oltre a contributo previdenziale ed i.v.a.;
4. di impegnare 4.153,33 € al capitolo 4500 del bilancio di previsione 2018, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
5. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica, in particolare l'Ufficio Ragioneria della liquidazione del corrispettivo dovuto al professionista incaricato a seguito di visto di regolarità della prestazione da parte dell'Ufficio Tecnico e sulla base delle previsioni del regolamento di contabilità;
6. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire, nel più breve tempo possibile, l'invio al Parco Naturale Adamello Brenta della relazione illustrativa di cui sopra concernente alcuni degli edifici situati in Val Brenta;
7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Alberto Giovanella

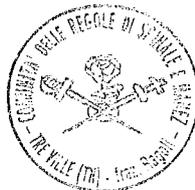
Il Segretario
Giuseppe Stefani



ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 27/09/2018**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 01/10/2018 al 11/10/2018**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani