

ORIGINALE



**DELIBERAZIONE n. 177/2018  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** incarico all'impresa Armani Arredo Casa srl di Tione di Trento per la fornitura di un caminetto a legna e la realizzazione di una nuova canna fumaria nell'ambito dei "Lavori di riqualificazione della sala ristorante a piano seminterrato del Bar Ristorante Tavola Calda Montagnoli".

Il giorno **12/09/2018** alle ore **20.30**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- **Cerana Luca, Presidente;**
- **Bertolini Onorio, Vicepresidente**
- **Pretti Daniela;**
- **Bolza Daniele;**
- **Giovanella Alberto;**
- **Simoni Cristian.**

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** incarico all'impresa Armani Arredo Casa srl di Tione di Trento per la fornitura di un caminetto a legna e la realizzazione di una nuova canna fumaria nell'ambito dei "Lavori di riqualificazione della sala ristorante a piano seminterrato del Bar Ristorante Tavola Calda Montagnoli".

Con deliberazione n. 160/2018 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto esecutivo dei "Lavori di riqualificazione della sala ristorante a piano seminterrato del Bar Ristorante Tavola Calda Montagnoli", elaborato congiuntamente dal dott.arch. Fabrizio Bosetti, per le opere da falegname, edili, da cartongessista – pittore e da termoidraulico (prot. 2038/2018), dal p.i. Simone Maestri, per le opere da elettricista e lo studio illuminotecnico (prot. 2473/2018), e dal geom. Marco Valenti (Responsabile dell'Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole), per il piano di sicurezza e coordinamento (prot. 2265/2018), prendendo atto che la spesa complessiva dell'opera risulta pari a 278.000,00 €, di cui 110.656,91 € per lavori e 167.343,09 € per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Nel progetto esecutivo elaborato dal dott.arch. Bosetti è prevista la realizzazione di un nuovo caminetto trifacciale. Peraltro, in considerazione della posizione prevista per detto caminetto risulta necessario realizzare una nuova canna fumaria. Al fine di realizzare tale manufatto, in particolare il comignolo esterno sul tetto, sono stati chiesti ed ottenuti gli atti autorizzativi di seguito indicati, espressi sugli elaborati specificamente predisposti dal progettista (prot. 2447/2018):

- parere di conformità urbanistica del Parco Naturale Adamello Brenta prot. 4182/6.4 di data 24 agosto 2018;
- l'autorizzazione della Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio della Comunità delle Giudicarie espressa con deliberazione 278/2018 del 27 agosto 2018.

Per l'esecuzione di tutti i lavori previsti nel progetto, ivi compresa la realizzazione della nuova canna fumaria, è stata presentata al Comune di Tre Ville la comunicazione di cui gli art. 94 e 95 della L.P. 15/2015 (prot. 2657/218).

La spesa per la fornitura del caminetto trifacciale e la realizzazione della nuova canna fumaria è stata prevista nel progetto esecutivo tra le somme a disposizione dell'Amministrazione e, pertanto, impegnata con la deliberazione 160/2018 sopra citata.

Per l'affidamento di tali opere è stato chiesto un preventivo di spesa a due imprese specializzate. L'unica offerta pervenuta è dell'impresa Armani Arredo Casa srl di Tione di Trento, che evidenzia una spesa di 7.000,00 € (oltre all'i.v.a.) per la fornitura del caminetto e di 3.800,00 € (oltre all'i.v.a.) per la realizzazione della canna fumaria (prot. 2695/2018), sostanzialmente in linea con le previsioni di spesa previste nel progetto.

#### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- vista la L.P. 2/2016 "Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012";
- vista la L.P. 23/1990 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" e rilevato che l'importo dell'incarico è inferiore alla soglia di cui all'art. 21, c. 4, della medesima L.P. (46.400,00 €) per il ricorso alla trattativa diretta;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";

- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, e preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria”;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 8/2018 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2018” nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l’esecuzione della prestazione nel più breve tempo possibile;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dalla Responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 185 della L.R. 2/2018;

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

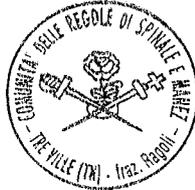
### **DELIBERA**

1. di incaricare ai sensi dell’art. 21, c. 4, della L.P. 23/1990, l’impresa Armani Arredo Casa srl di Tione di Trento per la fornitura di un caminetto trifacciale a legna e la realizzazione di una nuova canna fumaria nell’ambito dei “Lavori di riqualificazione della sala ristorante a piano seminterrato del Bar Ristorante Tavola Calda Montagnoli”, opere come previste dal dott.arch. Fabrizio Bosetti progettista e direttore dei lavori negli elaborati sopra citati, verso il corrispettivo di 10.800,00 € (oltre all’i.v.a.), come da offerta citata in premessa (prot. 2695/2018), che si approva;
2. di evidenziare che la spesa derivante dal presente provvedimento, pari a 13.176,00 €, rientra tra le somme a disposizione del progetto approvato con la deliberazione n. 160/2018 e, pertanto, è imputata all’impegno di spesa assunto con detto provvedimento;
3. di evidenziare che l’incarico di cui sopra sarà formalizzato mediante sottoscrizione di una copia del presente provvedimento da parte dell’impresa, in quanto l’oggetto specifico dell’appalto in questione non è rinvenibile sul mercato elettronico della pubblica amministrazione;
4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica, in particolare l’Ufficio Ragioneria della liquidazione del corrispettivo dovuto all’impresa incaricata, a seguito di visto di regolarità della prestazione da parte dell’Ufficio Tecnico e secondo le previsioni del regolamento di contabilità;
5. di dichiarare, all’unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l’esecuzione della prestazione nel più breve tempo possibile;
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018;
  - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Alberto Giovanella



**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 12/09/2018**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 17/09/2018 al 27/09/2018**.

**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani

