

ORIGINALE



**DELIBERAZIONE n. 169/2018
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: presa d'atto del rinnovo automatico del contratto di locazione relativo all'appartamento n. 2 della Casa La Meridiana stipulato con la signora Elena Cini per il periodo dall'1 novembre 2018 al 31 ottobre 2022.

Il giorno **30/08/2018** alle ore **20.45**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- **Cerana Luca, Presidente;**
- **Bertolini Onorio, Vicepresidente**
- **Pretti Daniela;**
- **Bolza Daniele;**
- **Giovanella Alberto;**
- **Simoni Cristian.**

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: presa d'atto del rinnovo automatico del contratto di locazione relativo all'appartamento n. 2 della Casa La Meridiana stipulato con la signora Elena Cini per il periodo dall'1 novembre 2018 al 31 ottobre 2022.

Con contratto del 31 ottobre 2014 (prot. 3863/2014), in esecuzione della deliberazione del Comitato Amministrativo n. 165/2014, è stato locato alla signora Elena Cini l'appartamento ad uso abitativo n. 2 della Casa La Meridiana, situata a Madonna di Campiglio, catastalmente identificato come sub. 2 e 12 della p.ed. 153 C.C. Ragoli II.

Il periodo contrattuale previsto nell'atto sopra citato va dall'1 novembre 2014 al 31 ottobre 2018 (quattro anni) con rinnovo automatico per un identico periodo in mancanza di disdetta comunicata dal conduttore almeno sei mesi prima della scadenza, ai sensi dell'art. 2 della L. 431/1998.

Non essendo pervenuta alcuna disdetta entro il 30 aprile 2018, il contratto di locazione in parola si deve intendere rinnovato per ulteriori quattro anni, ossia dall'1 novembre 2018 al 31 ottobre 2022.

Il canone di locazione pagato dal conduttore per il periodo 1 novembre 2017 – 31 ottobre 2018 è di 7.354,75 € ed ai sensi del contratto detto importo deve essere rivalutato annualmente applicando il 75% della variazione calcolata dall'ISTAT per il costo della vita per le famiglie di operai ed impiegati (prendendo a riferimento il mese di luglio): avendo accertato che tale variazione corrisponde all'1,125%, il canone di locazione relativo al periodo 1 novembre 2018 – 31 ottobre 2019 (prima annualità dopo il rinnovo) sarà pari a 7.437,50 €.

Ai sensi del contratto in parola, l'imposta di registro sarà a carico di entrambe le parti, per metà ciascuna: ritenendo opportuno versare detta imposta per l'intera durata del nuovo periodo contrattuale (ossia quattro anni), la quota a carico della Comunità sarà pari a 295,50 €.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 23/1990 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento";
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", e preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria";
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 8/2018 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2018" nonché le successive variazioni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa e contabile, entrambi espressi dal Segretario, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di prendere atto, per le motivazioni espresse in premessa ed ai sensi dell'art. 2 della L. 431/1998, del rinnovo automatico del contratto di locazione relativo all'appartamento n. 2 della Casa La Meridiana a Madonna di Campiglio (sub. 2 e 12 p.ed. 153 C.C. Ragoli II) stipulato il 31 ottobre 2014 (prot. 3863/2014) con la signora Elena Cini per il periodo dall'1 novembre 2018 al 31 ottobre 2022, evidenziando che, ai sensi del contratto e per quanto

precisato in premessa, il canone di locazione relativo al periodo 1 novembre 2018 – 31 ottobre 2019 (prima annualità dopo il rinnovo) sarà pari a 7.437,50 €;

2. di evidenziare che restano salve ed immutate tutte le altre condizioni del contratto sopra citato;
3. di impegnare 295,50 € al capitolo 1800 del bilancio 2018, sul quale sussiste la disponibilità necessaria, quale quota a carico della Comunità delle Regole dell'imposta di registro relativa al nuovo periodo contrattuale (1 novembre 2018 – 31 ottobre 2022);
4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria delle attività connesse alla registrazione del rinnovo contrattuale e di quelle contabili connesse al rimborso delle spese contrattuali da parte del conduttore;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Alberto Giovanella

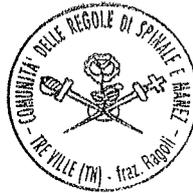


Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 11/09/2018**, in quanto non è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 31/08/2018 al 10/09/2018**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani.

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to read "G. Stefani".