



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 155/2018  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** proroga dei termini di consegna degli elaborati del progetto definitivo dei lavori di ristrutturazione della Casa Forestale di Palù a Madonna di Campiglio.

Il giorno **09/08/2018** alle ore **20.30**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinalè e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** proroga dei termini di consegna degli elaborati del progetto definitivo dei lavori di ristrutturazione della Casa Forestale di Palù a Madonna di Campiglio.

Con deliberazione n. 36/2018 il Comitato Amministrativo ha deciso di effettuare alcuni sondaggi commerciali per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di ristrutturazione della Casa Forestale di Palù a Madonna di Campiglio (p.ed. 79 C.C. Ragoli II).

A seguito di tali sondaggi commerciali il pool tecnico incaricato della progettazione dell'opera risulta così costituito:

- MAA Engineering Consulting srl, con sede a Pinzolo, incaricata della progettazione architettonica e del coordinamento del pool verso il corrispettivo di 29.145,22 € (oltre a contributo previdenziale ed i.v.a.);
- dott.ing. Fabio Binelli, con studio a Porte di Rendena, incaricato della progettazione strutturale verso il corrispettivo di 13.441,60 € (oltre a contributo previdenziale ed i.v.a.);
- dott.ing. Marco Pedretti, con studio a Tione di Trento, incaricato della progettazione degli impianti termoidraulici verso il corrispettivo di 11.023,41 € (oltre a contributo previdenziale ed i.v.a.);
- p.i. Pietro Madaschi, con studio a Porte di Rendena, incaricato della progettazione degli impianti elettrici verso il corrispettivo di 5.226,10 € (oltre a contributo previdenziale ed i.v.a.);
- geom. Marco Valenti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico della Comunità, incaricato del coordinamento della sicurezza nella fase progettuale esecutiva ai sensi del D.Lgs. 81/2008.

Con deliberazioni n. 76/2018 e 121/2018 il Comitato Amministrativo ha incaricato il dott. geol. Daniele Fioroni, con studio a Sella Giudicarie (TN), della redazione di una perizia geologica – geotecnica nonché della direzione ed esecuzione delle indagini geologiche, sismiche ed ambientali necessarie per la realizzazione dei lavori in parola, verso il corrispettivo complessivo di 4.706,53 € (oltre a contributo previdenziale ed i.v.a.).

Gli incarichi tecnici professionali sopra indicati dovranno essere conclusi entro le seguenti date:

- per MAA Engineering Consulting srl l'8 agosto 2018 (come da convenzione di incarico del 10 maggio 2018 prot. 1299/2018);
- per il dott.ing. Fabio Binelli il 13 agosto 2018 (come da convenzione di incarico del 30 maggio 2018 prot. 1505/2018);
- per il dott.ing. Marco Pedretti il 13 agosto 2018 (come da convenzione di incarico del 30 maggio 2018 prot. 1506/2018);
- per il p.i. Pietro Madaschi il 24 luglio 2018 (come da convenzione di incarico del 10 maggio 2018 prot. 1304/2018);
- per dott.geol. Daniele Fioroni il 31 luglio 2018 (come da deliberazione n. 121/2018).

La progettazione definitiva dell'opera è attualmente in avanzata fase di esecuzione e nei giorni scorsi MAA Engineering Consulting srl ha consegnato alcuni elaborati planivolumetrici definitivi del nuovo edificio. Peraltro, a seguito della necessità di alcuni approfondimenti urbanistici intercorsi con la P.A.T. – Servizio Urbanistica e con il Comune di Tre Ville, nello scorso mese di luglio la progettazione del nuovo edificio è stata rallentata per alcune settimane.

Sulla base di tale considerazione, il dott.arch. Aldo Marzoli, legale rappresentante di MAA Engineering Consulting srl e coordinatore del pool dei progettisti, ha chiesto la proroga al 7 settembre 2018 del termine finale di tutti gli incarichi tecnici professionali sopra riepilogati.

Considerato che il ritardo nella progettazione non è dovuto a colpa dei progettisti, per quanto detto sopra, e che lo spostamento del termine in questione non comporterà alcun ritardo apprezzabile nell'iter di approvazione del progetto, si ritiene opportuno concedere la proroga richiesta.

#### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;

- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 2/2016 “Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull’energia 2012”;
- vista la L.P. 26/1993 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 9-84/leg/2012;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, e preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria”;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002 del 7 maggio 2002;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 8/2018 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2018” nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in considerazione dei termini oggetto di proroga;
- acquisito il parere favorevole sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e preso atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile e, pertanto, non è necessario acquisire il parere della Responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 185 della L.R. 2/2018;

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

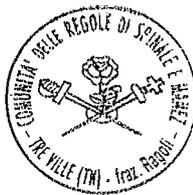
1. di prorogare, per le motivazioni espone in premessa, al 7 settembre 2018 i termini di consegna degli elaborati del progetto definitivo dei lavori di ristrutturazione della Casa Forestale di Palù a Madonna di Campiglio, rispettivamente assegnati a MAA Engineering Consulting srl per il progetto architettonico, al dott.ing. Fabio Binelli per il progetto strutturale, al dott.ing. Marco Pedretti per il progetto degli impianti termoidraulici, al p.i. Pietro Madaschi per gli impianti elettrici e al dott.geol. Daniele Fioroni per la perizia geologica – geotecnica e le indagini geologiche, sismiche ed ambientali, modificando in tal senso i rispettivi incarichi affidati con le convenzioni ed i provvedimenti citati in premessa, i cui altri contenuti restano salvi ed immutati;
2. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
3. di dichiarare, all’unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in considerazione dei termini oggetto di proroga;
4. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018;
  - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Alberto Giovanella

**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani



### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 09/08/2018**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 10/08/2018 al 20/08/2018**.

**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani

