



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 154/2018  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** incarico al geom. Maurizio Esposito della redazione di una perizia di stima di alcuni immobili di proprietà di Alimentari e Souvenir di Sossi Rosetta & C. snc nell'ambito della vertenza relativa al mancato pagamento del canone di affitto e rimborso delle spese di gestione dell'azienda Rosticceria Macelleria Campiglio Market Brenta.

Il giorno **09/08/2018** alle ore **20.30**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- **Cerana Luca, Presidente;**
- **Bertolini Onorio, Vicepresidente**
- **Pretti Daniela;**
- **Bolza Daniele;**
- **Giovanella Alberto;**
- **Simoni Cristian.**

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**Oggetto:** incarico al geom. Maurizio Esposito della redazione di una perizia di stima di alcuni immobili di proprietà di Alimentari e Souvenir di Sossi Rosetta & C. snc nell'ambito della vertenza relativa al mancato pagamento del canone di affitto e rimborso delle spese di gestione dell'azienda Rosticceria Macelleria Campiglio Market Brenta.

Con deliberazione n. 120/2018 il Comitato Amministrativo ha incaricato l'avv. Tullio Marchetti, dello Studio Legale Associato Marchetti & Collini di Tione di Trento, della difesa in giudizio della Comunità delle Regole nel ricorso in appello attivato da Alimentari e Souvenir di Sossi Rosetta & C. snc, con sede a Vermiglio (TN), avverso la sentenza del Tribunale di Trento n. 98/2018 con la quale detta impresa è stata condannata al pagamento alla Comunità delle Regole degli importi di seguito indicati in relazione all'affitto dell'azienda Rosticceria Macelleria Campiglio Market Brenta, situata a Madonna di Campiglio tra il 2014 e il 2015:

- 102.103,37 €, oltre agli interessi legali dalla domanda al saldo effettivo, a titolo di canone di affitto, spese di gestione e penale per recesso contrattuale;
- 11.810,00 €, oltre a spese forfettarie, contributo previdenziale ed i.v.a., a titolo di rimborso delle spese legali sostenute dalla Comunità.

A garanzia del credito vantato dalla Comunità delle Regole, sulla base del decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Trento il 30 dicembre 2015, è stata prenotata un'ipoteca giudiziale a carico delle p.m. 34 e 72 della p.ed. 234 C.C. Pellizzano, di proprietà della controparte, costituite da un negozio e relativa bocca di lupo.

Ritenendo opportuno stimare l'effettiva consistenza economica di tale immobile, è stato chiesto un preventivo di parcella al geom. Maurizio Esposito, professionista con studio a Porte di Rendena specializzato in tali attività tecniche e che in passato ha già collaborato con la Comunità delle Regole per attività similari, con piena soddisfazione dell'Amministrazione. Detto preventivo, pervenuto il 6 agosto 2018 (prot. 2285/2018), evidenzia una spesa complessiva di 1.250,00 €, oltre a contributo previdenziale (4%) ed i.v.a. (22%), per la redazione di una perizia di stima asseverata degli immobili in questione.

#### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 2/2016 "Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012";
- vista la L.P. 23/1990 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" e preso atto che l'importo dell'incarico, al netto dell'i.v.a., è ampiamente contenuto entro il limite (46.400,00 €) previsto all'art. 21, c. 4, della L.P. 23/1990 per il ricorso alla trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", e preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria";
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;

- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 8/2018 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2018" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'attivazione del professionista nell'esecuzione dell'incarico già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa ed ai sensi dell'art. 21, c. 4, della L.P. 23/1990, il geom. Maurizio Esposito, con studio a Porte di Rendena, della redazione di una perizia di stima delle p.m. 34 e 72 della p.ed. 234 C.C. Pellizzano, immobili di proprietà di Alimentari e Souvenir di Sossi Rosetta & C. snc a carico dei quali è stata prenotata un'ipoteca giudiziale a garanzia del debito vantato dalla Comunità delle Regole nei confronti di detta impresa in relazione al mancato pagamento del canone di affitto e rimborso delle spese di gestione dell'azienda Rosticceria Macelleria Campiglio Market Brenta (periodo 2014 – 2015), verso il corrispettivo di 1.250,00 €, oltre a contributo previdenziale (4%) ed i.v.a. (22%), come da preventivo citato in premessa (prot. 2285/2018), che si approva;
2. di specificare:
  - che il corrispettivo sopra stabilito sarà liquidato in un'unica soluzione a seguito della consegna dell'elaborato completo, entro trenta giorni dalla data di ricevimento della relativa fattura in formato elettronico;
  - che l'incarico dovrà essere completato entro quaranta giorni naturali consecutivi dalla comunicazione dell'incarico, fatta salva la possibilità di proroga del termine da parte dell'Amministrazione per esigenze motivate ed oggettive, specificando che per ogni giorno di ritardo rispetto a tale termine sarà dovuta una penale di 50,00 €;
  - che l'incarico di cui sopra sarà formalizzato mediante sottoscrizione in formato elettronico di una copia del presente provvedimento;
3. di impegnare 1.586,00 € al capitolo 4500 del bilancio di previsione 2018, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica, in particolare l'Ufficio Ragioneria della liquidazione del corrispettivo dovuto al professionista incaricato a seguito di visto di regolarità della prestazione da parte dell'Ufficio Tecnico e sulla base delle previsioni del regolamento di contabilità;
5. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'attivazione del professionista nell'esecuzione dell'incarico già nei prossimi giorni;
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018;
  - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Alberto Giovanella

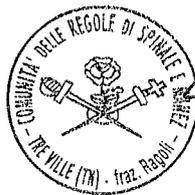
**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani



### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 09/08/2018**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 10/08/2018 al 20/08/2018**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani