



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 153/2018  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** incarico all'impresa Monfredini Fausto srl di Tione di Trento per la fornitura di un miscelatore per acque nere a servizio dell'azienda Bar Ristorante Tavola Calda Boch ed impegno di spesa per i relativi lavori di installazione.

Il giorno **09/08/2018** alle ore **20.30**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**Oggetto:** incarico all'impresa Monfredini Fausto srl di Tione di Trento per la fornitura di un miscelatore per acque nere a servizio dell'azienda Bar Ristorante Tavola Calda Boch ed impegno di spesa per i relativi lavori di installazione.

Nelle scorse settimane l'affittuario del Bar Ristorante Tavola Calda Boch, azienda di proprietà della Comunità delle Regole, ha comunicato il non funzionamento del miscelatore per acque nere di cui è dotata l'azienda, immerso in un'apposita vasca di decantazione.

La manutenzione straordinaria e l'integrazione dell'attrezzatura in dotazione all'azienda sono a carico della Comunità delle Regole (art. 10 del contratto di affitto d'azienda del 24 luglio 2013) e l'attrezzatura in parola è indispensabile per garantire la corretta gestione dell'azienda.

Peraltro, detta attrezzatura è stata riparata già due volte tra il 2016 e il 2017, per altrettanti guasti. In considerazione di ciò e raffrontati i costi di riparazione con quelli di sostituzione, con la possibilità di incorrere nei prossimi mesi in ulteriori guasti, si ritiene preferibile acquistare un nuovo miscelatore.

A tal fine è stato chiesto un preventivo di spesa all'impresa Monfredini Fausto srl di Tione di Trento, specializzata tra l'altro nella fornitura di attrezzature similari. Detto preventivo, pervenuto il 6 agosto 2018 (prot. 2284/2018), evidenzia una spesa di 2.028,25 € oltre all'i.v.a. 22% per la fornitura di un miscelatore con caratteristiche tecniche similari a quello da sostituire.

Inoltre, si prevede un'ulteriore spesa di 600,00 €, oltre all'i.v.a. 22%, per i lavori da termoidraulico ed elettricista per lo smontaggio dell'attrezzatura da sostituire e per l'installazione di quella nuova, per i quali si ritiene opportuno incaricare l'Ufficio Tecnico di individuare due imprese specializzate e disponibili ad eseguire i lavori.

#### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 2/2016 "Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012";
- vista la L.P. 23/1990 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" e preso atto che l'importo dell'incarico, al netto dell'i.v.a., è ampiamente contenuto entro il limite (46.400,00 €) previsto all'art. 21, c. 4, della L.P. 23/1990 per il ricorso alla trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", e preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria";
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 8/2018 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2018" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in modo da consentire di ordinare la fornitura dell'attrezzatura già nei prossimi giorni;

- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

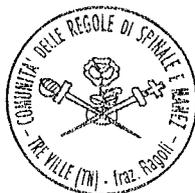
1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa ed ai sensi dell'art. 21, c. 4, della L.P. 23/1990, l'impresa Monfredini Fausto srl, con sede a Tione di Trento (TN), della fornitura di un miscelatore per acque nere a servizio dell'azienda Bar Ristorante Tavola Calda Boch verso il corrispettivo di 2.028,25 € oltre all'i.v.a. 22%, come da preventivo citato in premessa (prot. 2284/2018), che si approva;
2. di evidenziare che l'oggetto specifico dell'appalto in questione non è rinvenibile sul mercato elettronico e che, pertanto, l'incarico sarà formalizzato mediante sottoscrizione di una copia del presente provvedimento da parte del legale rappresentante dell'impresa incaricata, a titolo di accettazione delle clausole ivi contenute;
3. di prevedere ulteriori 600,00 €, oltre all'i.v.a. 22%, per i lavori da termoidraulico ed elettricista per lo smontaggio dell'attrezzatura da sostituire e per l'installazione di quella nuova, e di incaricare l'Ufficio Tecnico di individuare due imprese specializzate e disponibili ad eseguire detti lavori;
4. di impegnare 3.206,47 € al capitolo 4475 del bilancio di previsione 2018, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
5. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica, in particolare l'Ufficio Ragioneria della liquidazione del corrispettivo dovuto all'impresa incaricata, secondo le previsioni del regolamento di contabilità;
6. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in modo da consentire di ordinare la fornitura dell'attrezzatura già nei prossimi giorni;
7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018;
  - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Alberto Giovanella

**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani



### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 09/08/2018**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 10/08/2018 al 20/08/2018**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani