



**DELIBERAZIONE n. 147/2018
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico al geom. Giacomo Scalfi, con studio a Tione di Trento, della redazione di una perizia di stima relativa a diritti immobiliari concernenti il serbatoio di accumulo dell'acquedotto Spinale.

Il giorno **26/07/2018** alle ore **20.00**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- **Cerana Luca, Presidente;**
- **Bertolini Onorio, Vicepresidente**
- **Bolza Daniele;**
- **Giovanella Alberto;**
- **Simoni Cristian.**

Risultano **assenti** i signori: -----

Pretti Daniela (giustificata)

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: incarico al geom. Giacomo Scalfi, con studio a Tione di Trento, della redazione di una perizia di stima relativa a diritti immobiliari concernenti il serbatoio di accumulo dell'acquedotto Spinale.

Ai sensi dell'art. 14 del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, prima della trattazione della proposta di deliberazione si allontana dalla seduta il Consigliere Daniela Pretti.

Tra il 2017 e il 2018 la Comunità delle Regole ha realizzato la sistemazione ai fini funzionali ed igienico – sanitari del serbatoio di accumulo dell'acquedotto Spinale (p.ed. 230 C.C. Ragoli II). Specificamente, nel 2017 è stato realizzato un nuovo accesso alla camera di manovra sotterranea mediante la creazione di un corridoio di collegamento interrato tra il serbatoio e la stazione di monte della telecabina Spinale (p.ed. 39 C.C. Ragoli II), di proprietà di Funivie Madonna di Campiglio spa: una parte di tale nuovo corridoio, per circa 12 m², è situata su terreno di proprietà della stessa Funivie Madonna di Campiglio spa.

Inoltre, a seguito dell'esatto rilievo del serbatoio, è stato accertato che anche una piccola parte di tale struttura, per circa 13 m², è situata su terreno della medesima società.

Infine, per l'utilizzo del nuovo collegamento sotterraneo di cui sopra risulta necessario costituire una servitù di passo sulla scala interna della stazione di monte della telecabina Spinale (p.ed. 39), da piano terra alla quota - 2,65 m, a favore del serbatoio di accumulo (p.ed. 230).

Conseguentemente, la Comunità delle Regole dovrà acquistare da Funivie Madonna di Campiglio spa le due aree e la servitù di cui sopra, ciò che rientra nelle competenze dell'Assemblea Generale.

A tal fine risulta necessario stimare il valore dei diritti immobiliari in parola, in modo da consentire ad entrambe le parti l'esame e l'eventuale approvazione della compravendita.

Per tale attività tecnica è stato chiesto un preventivo di parcella al geom. Giacomo Scalfi, con studio a Tione di Trento, professionista che in passato ha già svolto incarichi simili per conto della Comunità delle Regole. Come consuetudine dell'Amministrazione, l'affidamento della stima ad un tecnico esterno è ritenuta una garanzia di terzietà a favore della controparte rispetto agli interessi della Comunità delle Regole.

Detto preventivo, pervenuto via e-mail in data 26 luglio 2018 (prot. 2194/2018) evidenzia l'onorario di 715,00 € oltre a contributo previdenziale, i.v.a. e spese per imposta di bollo, pari a 971,19 € complessivi.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 2/2016 "Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012";
- vista la L.P. 23/1990 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" e preso atto che l'importo dell'incarico in questione, al netto dell'i.v.a., è ampiamente contenuto entro il limite (46.400,00 € oltre all'i.v.a.) previsto all'art. 21, c. 4, della L.P. 23/1990 per il ricorso alla trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;

- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, e preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria”;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 8/2018 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2018” nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire, già nei prossimi giorni, l’attivazione del professionista nell’esecuzione dell’incarico;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dalla Responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 185 della L.R. 2/2018;

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

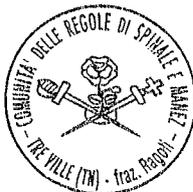
1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa ed ai sensi dell’art. 21, c. 4, della L.P. 23/1990, il geom. Giacomo Scalfi, con studio a Tione di Trento, della redazione di una perizia di stima relativa a diritti immobiliari concernenti il serbatoio di accumulo dell’acquedotto Spinale, come meglio descritti in premessa, verso l’onorario di 715,00 € oltre a contributo previdenziale, i.v.a. e spese per imposta di bollo, come da preventivo citato in premessa (prot. 2194/2018), che si approva;
2. di specificare:
 - che il corrispettivo sopra stabilito sarà liquidato in un’unica soluzione a seguito della consegna dell’elaborato completo, entro trenta giorni dalla data di ricevimento della relativa fattura in formato elettronico;
 - che l’incarico dovrà essere completato entro venticinque giorni naturali consecutivi dalla comunicazione dell’incarico, fatta salva la possibilità di proroga del termine da parte dell’Amministrazione per esigenze motivate ed oggettive, specificando che per ogni giorno di ritardo rispetto a tale termine sarà dovuta una penale pari al 5,00% del corrispettivo complessivo dovuto (ai sensi dell’art. 20, c. 5, del D.P.P. 9-84/leg/2012);
 - che l’incarico di cui sopra sarà formalizzato mediante sottoscrizione in formato elettronico di una copia del presente provvedimento;
3. di impegnare 971,19 € al capitolo 4500 del bilancio di previsione 2018, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica, in particolare l’Ufficio Ragioneria della liquidazione del corrispettivo dovuto al professionista incaricato a seguito di visto di regolarità della prestazione da parte dell’Ufficio Tecnico e sulla base delle previsioni del regolamento di contabilità;
5. di dichiarare, all’unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire, già nei prossimi giorni, l’attivazione del professionista nell’esecuzione dell’incarico;
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Alberto Giovanella

Il Segretario
Giuseppe Stefani



ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 26/07/2018**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 31/07/2018 al 10/08/2018**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani

A handwritten signature in black ink, appearing to read "G. Stefani", written over the printed name of the secretary.