



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 109/2018
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico al p.i. Simone Maestri, con studio a Carisolo, della progettazione dell'impianto elettrico e dello studio illuminotecnico nell'ambito della riqualificazione della sala ristorante a piano seminterrato del Bar Ristorante Tavola Calda Montagnoli nonché del rilievo dell'impianto elettrico dell'intero edificio.

Il giorno

07/06/2018 alle ore **20.30**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: ----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: incarico al p.i. Simone Maestri, con studio a Carisolo, della progettazione dell'impianto elettrico e dello studio illuminotecnico nell'ambito della riqualificazione della sala ristorante a piano seminterrato del Bar Ristorante Tavola Calda Montagnoli nonché del rilievo dell'impianto elettrico dell'intero edificio.

Al capitolo 4469 del bilancio di previsione 2018 è prevista una spesa di 55.000,00 € per la riqualificazione del Bar Ristorante Tavola Calda Montagnoli, azienda data in affitto a Duemila srl con contratto stipulato in data 28 maggio 2018 per il periodo 1 giugno 2018 – 31 maggio 2023.

In particolare, di concerto con l'affittuaria, nei giorni scorsi è stato individuato come il primo in ordine di priorità degli interventi di riqualificazione dell'esercizio l'ammodernamento della sala ristorante a piano seminterrato.

A tal fine, con deliberazione n. 106/2018 di data odierna sono state affidate al dott. arch. Fabrizio Bosetti, con studio tecnico a San Lorenzo Dorsino, la progettazione e la direzione dei lavori necessari a tal fine.

Nell'ambito di tale intervento risulta necessario affidare ad un professionista abilitato la progettazione dell'impianto elettrico della sala ristorante oggetto di riqualificazione nonché lo studio illuminotecnico necessario per la definizione dei nuovi corpi illuminanti da collocare in detto locale.

Inoltre, considerate alcune problematiche riscontrate negli ultimi mesi nella gestione dell'impianto elettrico dell'azienda, si ritiene opportuno incaricare il medesimo professionista del rilievo dell'intero impianto elettrico con restituzione grafica ed analisi delle criticità riscontrate.

A tali fini è stato chiesto un preventivo di spesa al p.i. Simone Maestri, con studio tecnico a Carisolo, professionista specializzato e che già in passato ha collaborato con la Comunità delle Regole per attività simili, con piena soddisfazione dell'Amministrazione. Detto preventivo, pervenuto in data 6 giugno 2018 (prot. 1603/2018) e successivamente modificato in data odierna, evidenzia gli importi di seguito indicati:

Descrizione	Importo lordo	Sconto	Importo scontato
Progettazione dell'impianto elettrico della sala ristorante	€ 2.200,00	15,00%	€ 1.870,00
Studio illuminotecnico della sala ristorante	€ 2.600,00	15,00%	€ 2.210,00
Rilievo dell'impianto elettrico dell'intero edificio e restituzione grafica	€ 2.300,00	15,00%	€ 1.955,00
Analisi del rilievo dell'impianto elettrico dell'intero edificio	€ 2.900,00	15,00%	€ 2.465,00
Totale (oltre a contributo previdenziale 4% ed i.v.a. 22%)			€ 8.500,00

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- vista la L.P. 2/2016 "Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012";
- vista la L.P. 26/1993 "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 9-84/leg/2012 e rilevato che l'importo dell'incarico in questione, al netto dell'i.v.a., è inferiore alla soglia di cui all'art. 21, c. 4, della L.P. 23/1990 e richiamata all'art. 24, c. 1, lett. b), del D.P.P. sopra citato per il ricorso all'affidamento diretto;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;

- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, e preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria”;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002 del 7 maggio 2002;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 8/2018 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2018” nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire, già nei prossimi giorni, l’attivazione del professionista nell’esecuzione dell’incarico;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dalla Responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa ed ai sensi dell’art. 24, c. 1, lett. b), del D.P.P. 9-84/leg/2012, il p.i. Simone Maestri, con studio a Carisolo, della progettazione dell’impianto elettrico e dello studio illuminotecnico nell’ambito della riqualificazione della sala ristorante a piano seminterrato del Bar Ristorante Tavola Calda Montagnoli nonché del rilievo dell’impianto elettrico dell’intero edificio verso il corrispettivo complessivo di 8.500,00 € oltre a contributo previdenziale 4% ed i.v.a. 22%, come da preventivo citato in premessa (prot. 1603/2018, inclusa la modifica di data odierna), che si approva, stabilendo le condizioni contrattuali di seguito indicate:
 - il corrispettivo sopra indicato rimarrà immutato anche nel caso in cui l’importo dei lavori e delle forniture stimato nel progetto esecutivo risultasse diverso (più alto o più basso) da quello utilizzato per calcolare il preventivo di cui sopra;
 - il corrispettivo sarà pagato in due rate, un acconto del 50% a seguito dell’approvazione del progetto esecutivo ed il saldo a seguito dell’approvazione della contabilità finale dei lavori;
 - il progetto dell’impianto elettrico dovrà essere presentato entro il 16 luglio 2018, con una penale giornaliera per il ritardo pari all’1,00% del corrispettivo, fatta salva la possibilità di una proroga a seguito di specifica richiesta;
 - l’incarico dovrà essere formalizzato mediante sottoscrizione in formato elettronico di una copia del presente provvedimento;
2. di impegnare 10.784,80 € al capitolo 4469 del bilancio di previsione 2018, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica, in particolare l’Ufficio Ragioneria della liquidazione del corrispettivo dovuto al professionista sopra incaricato, secondo le previsioni del regolamento di contabilità e sulla base delle previsioni del regolamento di contabilità;
4. di dichiarare, all’unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire, già nei prossimi giorni, l’attivazione del professionista nell’esecuzione dell’incarico;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Alberto Giovanella

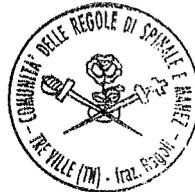


Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 79 del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005:

- a) la presente deliberazione è **esecutiva dal 07/06/2018**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 12/06/2018 al 22/06/2018**



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani