



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 93/2018
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: quarto svincolo parziale della fideiussione presentata da Hotel Savoia di Michela e Cristian Marin & C. sas a garanzia del corretto adempimento degli obblighi contrattuali per l'affitto dell'azienda Bar Ristorante Tavola Calda Boch.

Il giorno **07/06/2018** alle ore **20.30**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: quarto svincolo parziale della fideiussione presentata da Hotel Savoia di Michela e Cristian Marin & C. sas a garanzia del corretto adempimento degli obblighi contrattuali per l'affitto dell'azienda Bar Ristorante Tavola Calda Boch.

In data 24 luglio 2013 è stato sottoscritto con Hotel Savoia di Michela e Cristian Marin & C. sas il contratto d'affitto dell'azienda Bar Ristorante Tavola Calda Boch, di proprietà della Comunità delle Regole. Il canone d'affitto annuo è attualmente pari a 426.500,14 € (i.v.a. inclusa, rivalutato annualmente sulla base delle variazioni ISTAT). Tale affitto d'azienda terminerà il 31 maggio 2019, fatta salva la possibilità di una proroga per ulteriori tre anni a discrezione insindacabile della Comunità delle Regole.

A garanzia del corretto adempimento degli obblighi contrattuali l'impresa affittuaria ha presentato una fideiussione di 826.050,06 €, prestata da Cassa Centrale Banca spa, con sede a Trento (n. 00/97004 del 24 luglio 2013, prot. 2852/2013).

Ai sensi dell'art. 20 del contratto sopra citato "su richiesta dell'affittuario, e in mancanza di specifici inadempimenti da parte di questo, il proprietario acconsentirà per iscritto che l'importo della fideiussione venga ridotto annualmente, a partire dal termine del secondo anno di contratto (31 maggio 2015) in ragione di 1/8 (un ottavo) dell'importo iniziale della fideiussione".

Con deliberazioni n. 93/2015, 41/2017 e 5/2018 il Comitato Amministrativo, a seguito di specifiche richieste dell'affittuaria e ricorrendo la condizione contrattuale sopra citata, ha svincolato tre ottavi di detta garanzia fideiussoria.

Con nota del 4 aprile 2018 (prot. n. 926/2018), l'affittuaria ha chiesto il quarto svincolo parziale della garanzia fideiussoria.

In data 5 giugno 2018 il Responsabile dell'Ufficio Tecnico e la Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, per quanto di loro rispettiva competenza, con nota depositata agli atti hanno dichiarato che nulla osta allo svincolo di cui sopra, in quanto l'affittuaria ha correttamente adempiuto ai propri obblighi contrattuali sussistenti alla data attuale.

Pertanto, è possibile effettuare lo svincolo del quarto ottavo della garanzia di cui sopra, pari a 103.256,26 €. Pertanto, la garanzia residua sarà pari a 413.025,02 €.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", e preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria";
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 8/2018 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2018" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di procedere con l'iter di svincolo della garanzia nel più breve tempo possibile;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di svincolare, per i motivi esposti in premessa, la fideiussione presentata da Hotel Savoia di Michela e Cristian Marin & C. sas a garanzia del corretto adempimento degli obblighi contrattuali per l'affitto dell'azienda Bar Ristorante Tavola Calda Boch, prestata da Cassa Centrale Banca spa (prot. 2852/2013), per l'importo corrispondente ad un ottavo della fideiussione originariamente presentata, ossia 103.256,26 €, come richiesto dall'affittuaria con nota del 4 aprile 2018 (prot. 926/2018) ed ai sensi dell'art. 20 del contratto d'affitto di azienda sottoscritto il 24 luglio 2013, ricorrendo attualmente i presupposti indicati in detta disposizione contrattuale;
2. di evidenziare che, a seguito dello svincolo parziale di cui sopra nonché di quelli effettuati con deliberazioni n. 93/2015, 41/2017 e 5/2018, la garanzia in parola risulterà essere di 413.025,02 €;
3. di inviare una copia del presente provvedimento all'affittuaria nonché all'istituto bancario fideiussore;
4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di procedere con l'iter di svincolo della garanzia nel più breve tempo possibile;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Alberto Giovanella

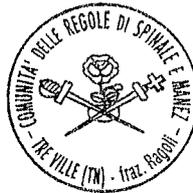


Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 79 del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005:

- a) la presente deliberazione è **esecutiva dal 07/06/2018**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 12/06/2018 al 22/06/2018**



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani