



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 91/2018  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** incarico a Martinelli snc di Luca e Roberto Martinelli, con sede a Comano Terme (TN), della realizzazione dei lavori di riqualificazione funzionale ed efficientamento energetico dei corpi illuminanti delle sale bar e ristorante dell'azienda B.R.T.C. Boch.

Il giorno **31/05/2018** alle ore **21.30**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- **Cerana Luca, Presidente;**
- **Bertolini Onorio, Vicepresidente**
- **Pretti Daniela;**
- **Bolza Daniele;**
- **Giovanella Alberto;**
- **Simoni Cristian.**

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** incarico a Martinelli snc di Luca e Roberto Martinelli, con sede a Comano Terme (TN), della realizzazione dei lavori di riqualificazione funzionale ed efficientamento energetico dei corpi illuminanti delle sale bar e ristorante dell'azienda B.R.T.C. Boch.

Con deliberazione n. 68/2018 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto esecutivo di riqualificazione funzionale ed efficientamento energetico dei corpi illuminanti delle sale bar e ristorante dell'azienda B.R.T.C. Boch (prot. 962/2018), elaborato dal p.i. Nicola Maffei con studio a Tione di Trento, sostituendo al quadro economico del progetto esecutivo, a seguito dello svolgimento di alcuni sondaggi commerciali tra imprese specializzate, quello di seguito riportato:

lavori	€	22.625,05
oneri per la sicurezza	€	242,28
<b>totale lavori</b>	<b>€</b>	<b>22.867,33</b>
imprevisti	€	1.000,00
acquisto corpi illuminanti	€	29.123,10
altri acquisti	€	1.700,00
spese tecniche	€	10.127,17
contributi previdenziali (2%)	€	202,54
i.v.a. (22%)	€	14.304,43
<b>totale somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>56.457,24</b>
<b>totale opera</b>	<b>€</b>	<b>79.324,57</b>

Con il medesimo provvedimento sopra citato il Comitato Amministrativo ha incaricato Luce e Design srl, con sede a Trento, della fornitura dei corpi illuminanti per il B.R.T.C. Boch (come specificamente descritti negli apposi elaborati tecnici del progetto di cui sopra), verso il corrispettivo di 29.123.10 € oltre all'i.v.a 22%.

Poiché all'epoca dell'approvazione del progetto sul capitolo di bilancio 4475 "Lavori, servizi e forniture straordinari presso aziende Montagnoli, Boch e Dosson (rilevante ai fini i.v.a.)" non sussisteva la disponibilità per impegnare tutta la spesa prevista, pur dedotta la spesa già impegnata con la deliberazione n. 20/2018 per l'affidamento di progettazione e d.l. al p.i. Maffei (pari a 10.735,65 €), con la deliberazione n. 68/2018 era stata impegnata esclusivamente la spesa necessaria per l'incarico a Luce e Design srl, in quanto incarico non differibile dati i tempi di consegna previsti, pari a 35.530,18 €.

Pertanto, al fine della realizzazione dell'opera, risulta da impegnare ancora una spesa di 33.058,74 €, in gran parte relativa ai lavori propriamente detti.

A tal riguardo già nell'aprile scorso è stato effettuato un sondaggio commerciale per l'affidamento dei lavori previsti nel progetto, individuando quale offerta più conveniente quella dell'impresa Martinelli snc di Luca e Roberto Martinelli, con sede a Comano Terme (TN), pari a 22.867.33 € oltre all'i.v.a 22% (offerta prot. 1114/2018, con uno sconto del 14,923% rispetto ai prezzi unitari indicati nel computo metrico estimativo dei lavori).

A seguito della prima variazione alle previsioni del bilancio 2018, approvata dall'Assemblea Generale in data odierna con la deliberazione n. 15/2018, l'attuale disponibilità del capitolo 4475 è sufficiente per impegnare la spesa residua prevista nel quadro economico sopra riportato, come detto pari a 33.058,74 €.

Pertanto, risulta possibile affidare i lavori in questione all'impresa Martinelli snc sulla base dell'offerta sopra citata.

### IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 2/2016 "Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui

contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012”;

- vista la L.P. 26/1993 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 9-84/leg/2012 e preso atto che la spesa derivante dall’incarico in questione, al netto dell’i.v.a., è inferiore al limite di cui all’art. 52, c. 9, della L.P. 26/1993 (ossia 50.000,00 €) per il ricorso all’affidamento diretto (sistema dell’economia con cottimo fiduciario);
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, e preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria”;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 8/2018 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2018” nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire l’esecuzione dei lavori in questione prima dell’inizio della stagione turistica estiva;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dalla Responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

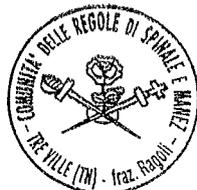
#### **DELIBERA**

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa ed ai sensi all’art. 52, c. 9, della L.P. 26/1993, l’impresa Martinelli snc di Luca e Roberto Martinelli, con sede a Comano Terme (TN), della realizzazione dei lavori di riqualificazione funzionale ed efficientamento energetico dei corpi illuminanti delle sale bar e ristorante dell’azienda B.R.T.C. Boch come specificamente descritti negli apposi elaborati tecnici del progetto elaborato dal p.i. Nicola Maffei ed approvato dal Comitato Amministrativo con deliberazione n. 68/2018, verso il corrispettivo di 22.867,33 € oltre all’i.v.a 22%, derivante dall’offerta dell’impresa di cui in premessa (prot. 1114/2018);
2. di impegnare 33.058,74 € al capitolo 4475 del bilancio di previsione 2018, sul quale sussiste la disponibilità necessaria, quale impegno di spesa residuo rispetto alla spesa complessiva evidenziata nel quadro economico approvato con deliberazione n. 68/2018 e quanto impegnato con le deliberazioni n. 20/2018 e la medesima 68/2018;
3. di incaricare gli uffici della Comunità, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento, nonché di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
4. di dichiarare, all’unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire l’esecuzione dei lavori in questione prima dell’inizio della stagione turistica estiva;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
  - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Alberto Giovanella

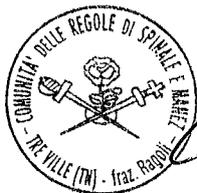


**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 79 del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005:

- a) la presente deliberazione è **esecutiva dal 31/05/2018**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;  
copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 05/06/2018 al 15/06/2018**



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani