



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 72/2018  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** nomina della commissione di gara dell'asta pubblica per l'affitto dell'azienda Bar Ristorante Tavola Calda Montagnoli dall'1 giugno 2018 al 31 maggio 2023.

Il giorno **03/05/2018** alle ore **20.00**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinalè e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori:

- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente***

Si assenta il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Ne assume le funzioni il consigliere Daniele Bolza

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** nomina della commissione di gara dell'asta pubblica per l'affitto dell'azienda Bar Ristorante Tavola Calda Montagnoli dall'1 giugno 2018 al 31 maggio 2023.

Si assentano il Segretario ed il consigliere Onorio Bertolini, ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole e dell'art.14 del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005. Le funzioni di segretario sono svolte dal consigliere Daniele Bolza.

Con deliberazione n. 43/2018 il Comitato Amministrativo ha deciso di effettuare, ai sensi dell'art. 17, c. 2, della L.P. 23/1990, un'asta pubblica per l'affitto dell'azienda Bar Ristorante Tavola Calda Montagnoli, situata a Madonna di Campiglio, dall'1 giugno 2018 al 31 maggio 2023 (cinque anni) stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa (sulla base di una pluralità di elementi di valutazione, suddivisi tra l'offerta tecnica e l'offerta economica) e prevedendo nel medesimo bando d'asta, al fine di evitare perdite di tempo qualora il primo esperimento d'asta andasse deserto, le date e le basi di gara di due esperimenti, come di seguito indicato:

- primo esperimento d'asta: termine di presentazione delle offerte ore 10.00 di mercoledì 18 aprile 2018 e base di gara 353.450,00 € oltre all'i.v.a. 22%;
- secondo esperimento d'asta: termine di presentazione delle offerte ore 10.00 di lunedì 23 aprile 2018 e base di gara 320.000,00 € oltre all'i.v.a. 22%.

Il bando d'asta (prot. 879/2018) è stato pubblicato il 28 marzo 2018 all'albo telematico e sul sito internet della Comunità delle Regole nonché, per estratto, sul quotidiano Corriere del Trentino il 29 marzo 2018 e agli albi fisici a disposizione.

Il primo esperimento d'asta è andato deserto il 18 aprile 2018 (prot. 1071/2018).

Entro il termine fissato nel bando per il secondo esperimento sono state presentate due offerte, dai soggetti di seguito indicati:

- 1) sig.ri Werner Maturi, Andrea Vettori e Giorgio Cozzio (prot. 1108/2018);
- 2) sig.ri Marisa Mora e Mario Beltrami (prot. 1109/2018).

Al fine dell'esame e della valutazione di dette offerte risulta ora necessario nominare la commissione di gara: in considerazione del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ossia con la valutazione di elementi qualitativi oltre che economici, si ritiene opportuno che i componenti della commissione di gara siano soggetti particolarmente esperti nelle materie previste nel bando d'asta come soggette a valutazione.

In tal senso, nei giorni scorsi è stata chiesta la disponibilità a partecipare a detta commissione in qualità di componenti esperti ai soggetti di seguito elencati, i quali hanno accettato con le rispettive dichiarazioni indicate, attestando pure l'insussistenza di cause ostative alla nomina, ai sensi della normativa vigente:

- dott. Claudio Toller, commercialista con studio a Trento e consulente in materia tributaria della Comunità delle Regole (prot. 1183/2018).
- sig. Daniele Bertolini, imprenditore della ristorazione nelle Giudicarie (prot. 1204/2018);
- dott. Romano Stanchina, Dirigente del Servizio Turismo e Sport della P.A.T. (prot. 1224/2016).

Inoltre, si ritiene opportuno nominare quale presidente della commissione il Segretario della Comunità delle Regole, dott. Giuseppe Stefani, responsabile del procedimento di gara, che si dovrà occupare anche della verbalizzazione delle sedute.

Per la partecipazioni alle riunioni della commissione da parte dei membri esterni alla Comunità delle Regole si ritiene opportuno stabilire un gettone di presenza di 100,00 €/giorno (o frazione di giorno superiore alle due ore), oltre al rimborso delle spese di viaggio, da calcolare secondo le previsioni operanti per i dipendenti della Comunità delle Regole ai sensi del C.C.P.L. 20 ottobre 2003 e degli specifici accordi vigenti.

Considerato che sono state presentate due offerte si ritiene verosimile concludere l'intera procedura di gara in due riunioni, la prima probabilmente di una giornata intera (per l'apertura dei plichi e l'esame delle offerte tecniche) e la seconda di mezza giornata (per l'apertura delle offerte economiche e l'elaborazione della graduatoria finale).

Pertanto, la spesa prevedibile per i gettoni di presenza è pari a 600,00 €, a cui si ritiene opportuno aggiungere ulteriori 400,00 € per il rimborso delle spese di viaggio e per un pranzo da offrire ai membri esterni alla Comunità delle Regole in occasione della prima riunione (prevista per l'intera giornata). La spesa complessiva da impegnare con il presente provvedimento risulta, pertanto, pari a 1.000,00 €.

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", e preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria";
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 8/2018 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2018" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire la convocazione della commissione già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico quale dipendente di livello più alto dopo il Segretario, e contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

all'unanimità, con voti espressi informa palese;

### **DELIBERA**

1. di nominare, per le motivazioni esposte in premessa, commissione di gara dell'asta pubblica per l'affitto dell'azienda Bar Ristorante Tavola Calda Montagnoli dall'1 giugno 2018 al 31 maggio 2023 (bando del 28 marzo 2018, 879/2018) come di seguito indicato:
  - dott. Giuseppe Stefani, Segretario della Comunità delle Regole e responsabile del procedimento, con funzioni di presidente e verbalizzante;
  - dott. Claudio Toller, commercialista con studio a Trento e consulente in materia tributaria della Comunità delle Regole;
  - sig. Daniele Bertolini, imprenditore della ristorazione nelle Giudicarie;
  - dott. Romano Stanchina, Dirigente del Servizio Turismo e Sport della P.A.T.;
2. di stabilire il gettone di presenza per la partecipazione alle riunioni della commissione da parte dei membri esterni alla Comunità delle Regole in 100,00 €/giorno (o frazione di giorno superiore alle due ore), oltre al rimborso delle spese di viaggio, da calcolare secondo le previsioni operanti per i dipendenti della Comunità delle Regole ai sensi del C.C.P.L. e degli specifici accordi vigenti, prevedendo complessivamente non più di due riunioni;
3. di prevedere, pertanto, una spesa di 600,00 € per gettoni di presenza e ulteriori 400,00 € per il rimborso delle spese di viaggio e per un pranzo da offrire ai membri esterni alla Comunità delle Regole in occasione della prima riunione (prevista per l'intera giornata);
4. di impegnare 1.000,00 € al capitolo 310 del bilancio di previsione 2018, sul quale sussiste lo stanziamento necessario, fatta salva l'esatta quantificazione finale in sede di liquidazione, in relazione alla quale l'Ufficio Ragioneria potrà impegnare l'eventuale differenza necessaria;

5. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica, in particolare della comunicazione del presente provvedimento ai diretti interessati e della liquidazione dei gettoni di presenza e del rimborso delle spese di viaggio ai membri esterni alla Comunità delle Regole, secondo le previsioni del regolamento di contabilità nonché sulla base delle vigenti disposizioni fiscali;
6. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire la convocazione della commissione già nei prossimi giorni
7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
  - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.
  - .

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Alberto Giovanella



**Il Segretario F.F.**  
Daniele Bolza

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 79 del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005:

- a) la presente deliberazione è **esecutiva dal 03/05/2018**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
- b) copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 08/05/2018 al 18/05/2018**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani