

ORIGINALE



**DELIBERAZIONE n. 68/2018  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** approvazione del progetto esecutivo di riqualificazione funzionale ed efficientamento energetico dei corpi illuminanti delle sale bar e ristorante dell'azienda B.R.T.C. Boch ed incarico per la sola fornitura a Luce e Design srl

Il giorno **26/04/2018** alle ore **20.00**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** approvazione del progetto esecutivo di riqualificazione funzionale ed efficientamento energetico dei corpi illuminanti delle sale bar e ristorante dell'azienda B.R.T.C. Boch ed incarico per la sola fornitura a Luce e Design srl.

Nel dicembre 2016 (nota prot. 3392/2016) e, successivamente, a più riprese, il gestore dell'azienda Bar Ristorante Tavola Calda Boch ha chiesto la sostituzione dei corpi illuminanti delle sale bar e ristorante dell'azienda.

Poiché la manutenzione straordinaria e l'integrazione dell'attrezzatura dell'azienda sono a carico della Comunità delle Regole (art. 10 del contratto di affitto d'azienda di data 24 luglio 2013) e ritenendo indispensabile sostituire gli attuali corpi illuminanti ormai obsoleti ed inadeguati alla struttura, anche per quanto riguarda l'efficienza energetica, con deliberazione n. 20/2018 il Comitato Amministrativo ha incaricato il p.i. Nicola Maffei, con studio a Tione di Trento, della progettazione, direzione, misura e contabilità dei lavori di riqualificazione funzionale ed efficientamento energetico dei corpi illuminanti delle sale bar e ristorante dell'azienda B.R.T.C. Boch, verso il corrispettivo di 8.627,17 €, oltre contributo previdenziale (2%) e all'i.v.a. (22%).

Il p.i. Maffei ha consegnato il progetto esecutivo in data 9 aprile 2018 (prot. 962/2018). Detto progetto evidenzia una spesa complessiva di 94.201,37 € ed è costituito dagli elaborati di seguito elencati:

- elab. 1 – relazione tecnico – illustrativa;
- elab. 2.1 – capitolato speciale di appalto - lavori;
- elab. 2.2 – capitolato speciale di appalto - acquisto corpi illuminanti;
- elab. 3.1 – computo metrico estimativo - lavori;
- elab. 3.2 – computo metrico estimativo - acquisto corpi illuminanti;
- elab. 3.3 – quadro economico;
- elab. 4 – piante corpi illuminanti.

Il quadro economico dell'opera derivante dal progetto esecutivo risulta essere il seguente:

lavori	€	26.593,62
oneri per la sicurezza	€	242,28
<b>totale lavori</b>	<b>€</b>	<b>26.835,90</b>
imprevisti	€	-
acquisto corpi illuminanti	€	38.164,20
altri acquisti	€	1.700,00
spese tecniche	€	10.127,17
contributi previdenziali (2%)	€	202,54
i.v.a. (22%)	€	16.946,56
contributo ANAC	€	225,00
<b>totale somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>67.365,47</b>
<b>totale opera</b>	<b>€</b>	<b>94.201,37</b>

Per la realizzazione dei lavori previsti nel progetto non è necessario alcun atto autorizzativo ai sensi della normativa edilizia ed urbanistica vigente, trattandosi di lavori di manutenzione straordinaria interni all'edificio.

In considerazione dell'importo previsto nel progetto per la fornitura dei corpi illuminanti, inferiore alla soglia (46.400,00 €) prevista all'art. 21, c. 4, della L.P. 23/1990 per il ricorso all'affidamento diretto, nei giorni scorsi è stato effettuato un sondaggio commerciale (prot. 1021/2018) tra alcune imprese specializzate nella fornitura di materiale elettrico, dal quale è emersa come offerta più vantaggiosa quella di Luce e Design srl, con sede a Trento, con un ribasso del 23,69% (prot. 1112/2018) rispetto ai prezzi unitari indicati nel computo metrico estimativo degli acquisti, parte integrante del progetto esecutivo.

Inoltre, in considerazione dell'importo previsto nel progetto per i lavori, inferiore alla soglia (50.000,00 €) prevista all'art. 52, c. 9, della L.P. 26/1993 per il ricorso all'affidamento diretto, nei giorni scorsi è stata chiesta (prot. 1067/2018) all'impresa Martinelli snc di Luca e Roberto Martinelli, con sede a Comano Terme (TN), che alcuni anni fa aveva realizzato l'impianto elettrico dell'azienda B.R.T.C. Boch. Detta offerta, pervenuta in data 23 aprile 2018 (prot. 1114/2018), evidenzia uno sconto del 14,923% rispetto ai prezzi unitari indicati nel computo metrico estimativo dei lavori, parte integrante del progetto esecutivo.

Conseguentemente, sulla base degli sconti sopra detti per la fornitura dei corpi illuminati e per la realizzazione dei lavori, la spesa complessiva dell'opera si riduce di circa 15.900,00 € (i.v.a. inclusa). Eliminando la previsione del contributo ANAC, non dovuto, e ritenendo opportuno prevedere 1.000,00 per gli imprevisti, il quadro economico risulta il seguente:

lavori	€	22.625,05
oneri per la sicurezza	€	242,28
<b>totale lavori</b>	<b>€</b>	<b>22.867,33</b>
impvisti	€	1.000,00
acquisto corpi illuminanti	€	29.123,10
altri acquisti	€	1.700,00
spese tecniche	€	10.127,17
contributi previdenziali (2%)	€	202,54
i.v.a. (22%)	€	14.304,43
<b>totale somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>56.457,24</b>
<b>totale opera</b>	<b>€</b>	<b>79.324,57</b>

Attualmente sul capitolo 4475 "Lavori, servizi e forniture straordinari presso aziende Montagnoli, Boch e Dosson (rilevante ai fini i.v.a.)" del bilancio di previsione non sussiste la disponibilità per finanziare la spesa complessiva sopra indicata, pur dedotte le spese tecniche già impegnate con la deliberazione n. 20/2018.

Del resto, volendo realizzare i lavori in questione prima dell'inizio della stagione turistica estiva, quindi tra maggio e giugno 2018 ed essendo necessari circa trenta giorni dall'ordine per l'esecuzione della fornitura dei corpi illuminanti, risulta necessario approvare immediatamente il progetto esecutivo dell'opera e il quadro economico variato come sopra indicato nonché affidare a Luce e Design srl l'incarico di fornitura, rinviando ad un futuro provvedimento l'impegno della spesa residua (pari a 33.058,74 €) e l'affidamento dell'incarico a Martinelli snc per la realizzazione dei lavori.

Per l'affidamento a Luce e Design srl risulta necessario impegnare la relativa spesa, pari a 35.530,18 € (i.v.a. inclusa): a tal fine si ritiene opportuno stornare il medesimo importo dall'impegno di spesa assunto sul capitolo 4475 del bilancio di previsione 2018 con la deliberazione del Comitato Amministrativo n. 28/2018 (atto di indirizzo all'Ufficio Tecnico per la realizzazione di interventi ed acquisti urgenti), importo ancora non utilizzato.

### IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 2/2016 "Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012";

- vista la L.P. 23/1990 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento”, in particolare l’art. 21, c. 4;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, e preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria”;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 8/2018 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2018” nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire l’invio dell’ordine di fornitura a Luce e Design srl già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dalla Responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

#### DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, il progetto esecutivo di riqualificazione funzionale ed efficientamento energetico dei corpi illuminanti delle sale bar e ristorante dell’azienda B.R.T.C. Boch (prot. 962/2018), elaborato dal p.i. Nicola Maffei, costituito dagli elaborati elencati in premessa;
2. di sostituire, per le motivazioni esposte in premessa, al quadro economico del progetto esecutivo sopra approvato quello di seguito riportato, prendendo atto dei risultati dei sondaggi commerciali indicati in premessa:

lavori	€	22.625,05
oneri per la sicurezza	€	242,28
<b>totale lavori</b>	€	<b>22.867,33</b>
imprevisti	€	1.000,00
acquisto corpi illuminanti	€	29.123,10
altri acquisti	€	1.700,00
spese tecniche	€	10.127,17
contributi previdenziali (2%)	€	202,54
i.v.a. (22%)	€	14.304,43
<b>totale somme a disposizione</b>	€	<b>56.457,24</b>
<b>totale opera</b>	€	<b>79.324,57</b>

3. di incaricare, ai sensi dell’art. 21, c. 4, della L.P. 23/1990, l’impresa Luce e Design srl, con sede a Trento, della fornitura dei corpi illuminanti per il B.R.T.C. Boch come specificamente descritti negli apposi elaborati tecnici del progetto sopra approvato verso il corrispettivo di 29.123,10 € oltre all’i.v.a 22% derivante dall’offerta dell’impresa di cui in premessa (prot. 1112/2018);
4. di stornare 35.530,18 € dall’impegno di spesa assunto con deliberazione n. 28/2018 sul capitolo 4475 del bilancio di previsione 2018, evidenziando che tale importo risulta ancora non utilizzato;
5. di impegnare 35.530,18 € al capitolo 4475 del bilancio di previsione 2018, sul quale sussiste la disponibilità necessaria, al fine dell’affidamento dell’incarico di cui sopra a Luce e Design srl;

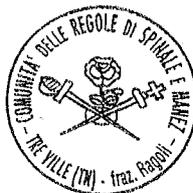
6. di rinviare, per le motivazioni esposte in premessa, ad un futuro provvedimento l'impegno della spesa residua rispetto al quadro economico sopra approvato (pari a 33.058,74 €) e l'affidamento dell'incarico a Martinelli snc per la realizzazione dei lavori sulla base dell'offerta citata in premessa (prot. 1114/2018);
7. di incaricare gli uffici della Comunità, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento, nonché di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
8. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire l'invio dell'ordine di fornitura a Luce e Design srl già nei prossimi giorni;
9. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
  - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Alberto Giovanella

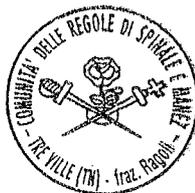
**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani



### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 79 del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005:

- a) la presente deliberazione è **esecutiva dal 26/04/2018**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
- b) copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 27/04/2018 al 07/05/2018**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani

A handwritten signature in black ink, appearing to read "G. Stefani", written over the printed name of the secretary.