

ORIGINALE



**DELIBERAZIONE n. 46/2018  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** accettazione in comodato da Cassa Rurale Adamello Brenta bcc di un posto auto esterno situato sulla p.ed. 678 C.C. Ragoli I, a fianco della sede della Comunità delle Regole, dall'1 aprile 2018 al 31 marzo 2021 (tre anni).

Il giorno **29/03/2018** alle ore **19.30**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinalè e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- **Cerana Luca, Presidente;**
- **Bertolini Onorio, Vicepresidente;**
- **Pretti Daniela;**
- **Bolza Daniele;**
- **Giovanella Alberto;**
- **Simoni Cristian.**

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** accettazione in comodato da Cassa Rurale Adamello Brenta bcc di un posto auto esterno situato sulla p.ed. 678 C.C. Ragoli I, a fianco della sede della Comunità delle Regole, dall'1 aprile 2018 al 31 marzo 2021 (tre anni).

Al fine dell'utilizzo della sala riunioni situata all'ultimo piano della propria sede (p.ed. 600 C.C. Ragoli I), la Comunità delle Regole deve disporre di cinque posti auto attigui all'edificio, in considerazione degli standard minimi previsti nelle norme urbanistiche vigenti.

Sulla p.ed. 600 sono presenti quattro posti auto. Sino dal 2006 il quinto posto auto necessario è stato concesso in comodato da Cassa Rurale Adamello Brenta bcc, con sede a Tione di Trento, sulla p.ed. 678 C.C. Ragoli I, edificio situato nelle immediate vicinanze della sede della Comunità delle Regole e nel quale è situata una sede periferica dell'istituto di credito.

Il contratto di comodato attualmente in essere è stato stipulato il 30 marzo 2015 e scadrà il 31 marzo prossimo.

Pertanto, nelle scorse settimane è stata chiesta la disponibilità a Cassa Rurale Adamello Brenta bcc a rinnovare il comodato per ulteriori tre anni, ossia dall'1 aprile 2018 al 31 marzo 2021, richiesta che è stata accolta dal c.d.a. della banca in data 1 marzo 2018 (verbale di deliberazione n. 5/2018).

Conseguentemente, è stato predisposto lo schema di contratto di comodato, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale. Le spese di stipula saranno a carico della Comunità delle Regole: a tal fine risulta necessario impegnare 200,00 € (per l'imposta di registro, mentre per le marche da bollo sarà utilizzato il fondo economale).

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- esaminato lo schema di contratto di comodato allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- vista la L.P. 23/1990 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento";
- vista la L.P. 6/2005 "Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico";
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole di Spinale e Manez approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 8/2018 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2018";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, in considerazione della scadenza dell'attuale comodato al 31 marzo prossimo;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. di accettare in comodato, per le motivazioni espresse nelle premesse, da Cassa Rurale Adamello Brenta bcc un posto auto esterno situato sulla p.ed. 678 C.C. Ragoli I, a fianco della sede della Comunità delle Regole, per il periodo dall'1 aprile 2018 al 31 marzo 2021 (tre anni);
2. di approvare lo schema di contratto di comodato allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, incaricando il Presidente, quale legale rappresentante della

Comunità delle Regole, della sua sottoscrizione, autorizzando le modifiche marginali di detto schema ritenute necessarie e che non modifichino la sostanza dei rapporti contrattuali e specificando che saranno a carico della Comunità delle Regole tutte le spese contrattuali, nessuna esclusa;

3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
4. di impegnare 200,00 € sul capitolo 1800 del bilancio di previsione 2018, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
5. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, in considerazione della scadenza dell'attuale comodato al 31 marzo prossimo;
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
  - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.



ALLEGATO  
 alla delibera n. 46/2018 del Consiglio Amministrativo del 29.03.2018

IL SEGRETARIO  
 dott. Giuseppe Segatti  


<p>COMUNITÀ DELLE REGOLE DI SPINALE E MANEZ          CONTRATTO DI COMODATO</p>	<p>d) che l'ultimo contratto di comodato stipulato tra le parti il 30 marzo 2015 è scaduto il 31 marzo 2018; -----</p>
<p>Il _____ 2018, a Tre Vile (TN), tra le parti di seguito indicate: -----</p> <p>&gt; Comunità delle Regole di Spinale e Manez, con sede a Tre Vile (TN),          Frazione Ragoli, Via Roma n. 19, c.f. 00324520220, p.iva 00159040229,          legalmente rappresentata dal Presidente sig. Luca Cerana, nato a Tione di Trento (TN) il 22 febbraio 1972, di seguito indicata anche solo come "Comunità", in esecuzione della deliberazione del Comitato Amministrativo n. 46/2018 del 29 marzo 2018, che si richiama; -----</p>	<p>e) che, a seguito di specifica richiesta della Comunità, il C.d.A. della Cassa Rurale, con verbale di deliberazione n. 5/2018 (punto n. ___) dell'1 marzo 2018 ha deciso di rinnovare il comodato del posto auto in parola dall'1 aprile 2018 al 31 marzo 2021; -----</p>
<p>&gt; Cassa Rurale Adamello Brenta bcc, con sede a Tione di Trento (TN), in Via 3 novembre n. 20, c.f. 00210910220, legalmente rappresentata dal Presidente del Consiglio di Amministrazione sig.ra Monia Bonenti, nata a Tione di Trento il 28 dicembre 1969, di seguito indicata anche solo come "Cassa Rurale", in esecuzione del verbale di deliberazione del C.d.A. n. 5/2018 (punto n. ___) dell'1 marzo 2018, che si richiama. -----</p>	<p>f) che il Comitato Amministrativo della Comunità, con deliberazione n. 46/2017 del 29 marzo 2018 ha accettato detto comodato. -----</p> <p>Tutto ciò premesso          e dichiarato parte integrante e sostanziale del presente atto,          tra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue.</p>
<p>Premesso:</p>	<p>Art. 1 - Oggetto</p>
<p>a) che al fine dell'utilizzo della sala riunioni situata all'ultimo piano della propria sede (p.ed. 600 C.C. Ragoli I), la Comunità delle Regole di Spinale e Manez deve disporre di cinque posti auto antigui all'edificio, in considerazione degli standard minimi previsti nelle norme urbanistiche; --</p>	<p>Cassa Rurale Adamello Brenta bcc, come sopra rappresentata, dà in comodato, ai sensi degli art. da 1803 a 1812 Cod. Civ., alla Comunità delle Regole di Spinale e Manez, che, come sopra rappresentata, accetta, un posto auto esterno situato sulla p.ed. 678 C.C. Ragoli II, specificamente individuato nella planimetria allegata al presente contratto quale parte integrante e sostanziale. Tale posto auto potrà essere utilizzato dagli amministratori e dipendenti della Comunità e da terzi che dovranno accedere alla sala riunioni situata all'ultimo piano della sede della Comunità (p.ed. 600 C.C. Ragoli II); -</p>
<p>b) che sulla p.ed. 600 sono presenti solo quattro posti auto; -----</p>	<p>&gt; dal lunedì al venerdì nella fascia oraria dalle 17.00 alle 24.00; -----</p>
<p>c) che sino dal 2006 il quinto posto auto necessario alla Comunità è stato concesso in comodato da Cassa Rurale Adamello Brenta bcc sulla p.ed. 678 C.C. Ragoli I, edificio situato nelle immediate vicinanze della sede della Comunità; -----</p>	<p>&gt; il sabato e domenica per l'intera giornata. -----</p> <p>La Comunità riconosce che il posto auto concesso in comodato è in buono stato di conservazione, esente da vizi ed idoneo all'utilizzo che intende farne e si impegna ad utilizzarlo con la dovuta diligenza ed esclusivamente per il</p>

parcheeggio di un'autovettura. ....

**Art. 2 – Durata**

Il presente comodato avrà durata per tre anni, dall' 1 aprile 2018 al 31 marzo 2021, e alla sua scadenza non potrà essere prorogato o rinnovato tacitamente.

Al termine del periodo contrattuale la Comunità dovrà restituire il posto auto alla Cassa Rurale libero da cose e nel medesimo stato di conservazione in cui attualmente si trova, fatto salvo il normale deterioramento della pavimentazione dovuto all'uso suo proprio. ....

**Art. 3 – Disposizioni finali**

Tutte le spese derivanti dalla stipula del presente contratto, nessuna esclusa, saranno a carico della Comunità. ....

Per qualunque controversia relativa al presente contratto sarà competente il foro di Trento. ....

Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali esclusivamente per adempimenti connessi al rapporto di comodato. -

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto le parti fanno riferimento agli art. da 1803 a 1812 Cod. Civ., in quanto applicabili, nonché agli usi e consuetudini locali. ....

Letto, confermato e sottoscritto. ....

Comunità

Cassa Rurale

delle Regole di Spinale e Manez

Adamello Brenta bcc

Il Presidente – sig. Luca Cerana

Il Presidente – sig.ra Moria Bonenti

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Alberto Giovanella



**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 79 del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005:

- a) la presente deliberazione è **esecutiva dal 29/03/2018**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
- b) copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 03/04/2018 al 13/04/2018**.

**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani



A handwritten signature in black ink, appearing to read "G. Stefani", written over the printed name of the secretary.