



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 37/2018
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: rettifica delle deliberazioni dell'Assemblea Generale n. 3/2018 e 4/2018 al fine della sospensione del vincolo di uso civico su alcuni beni immobili da concedere in uso a terzi.

Il giorno **08/03/2018** alle ore **19.30**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: rettifica delle deliberazioni dell'Assemblea Generale n. 3/2018 e 4/2018 al fine della sospensione del vincolo di uso civico su alcuni beni immobili da concedere in uso a terzi.

Con la deliberazione n. 3/2018 l'Assemblea Generale ha stabilito, tra l'altro, di affittare all'impresa Rifugio Cascate Vallesinella di Alessandro Aldrighetti & C. sas per il periodo di settanta anni, decorrenti dal relativo contratto, le aree di seguito elencate di proprietà della Comunità delle Regole situate nei pressi di detto rifugio (specificamente individuate nella planimetria allegata al provvedimento):

- un'area di circa 15 m² della p.f. 34/3 C.C. Ragoli II per il parcheggio e la manutenzione delle biciclette dei clienti, verso il canone annuo di 67,50 €;
- un'area di circa 18 m² della p.f. 34/3 C.C. Ragoli II per il posizionamento di tavolini, verso il canone annuo di 162,00 €.

Inoltre, con la deliberazione n. 4/2018 l'Assemblea Generale ha stabilito, tra l'altro, di affittare alla Società degli Alpinisti Tridentini (S.A.T.) dall'1 gennaio 2018 al 30 novembre 2032 le aree di seguito elencate di proprietà della Comunità delle Regole situate nei pressi dei Rifugi Tuckett e Sella (specificamente individuate nelle planimetrie allegate al provvedimento):

- un'area di 891 m² della p.f. 31/1 C.C. Ragoli II da utilizzare quale area di transito, verso il canone annuo di 294,03 €;
- un'area di 147 m² della p.f. 31/1 C.C. Ragoli II da utilizzare quale piazzola di atterraggio dell'elicottero, verso il canone annuo di 1,00 €;
- alcune aree per 132 m² complessivi della p.f. 31/1 C.C. Ragoli II da utilizzare per il posizionamento di tavolini esterni, verso il canone annuo complessivo di 586,08 €;
- un'area di 8,55 m² della p.f. 31/1 C.C. Ragoli II da utilizzare per il posizionamento di una tettoia in legno, verso il canone annuo di 20,86 €;
- alcune aree per 328,20 m² complessivi della p.f. 31/1 C.C. Ragoli II da utilizzare per la realizzazione di un nuovo marciapiedi, l'orto, il pascolo di animali, lo stenditoio e una piccola fontana, verso il canone annuo complessivo di 410,25 €.

Con entrambi i provvedimenti sopra citati è stato sospeso, ai sensi dell'art. 15 della L.P. 6/2005, il diritto di uso civico sulle aree oggetto di affitto, richiedendo al Servizio Autonomie Locali della P.A.T. l'autorizzazione a detta sospensione e specificando che l'efficacia del provvedimento sarebbe rimasta sospesa sino all'ottenimento di tale autorizzazione.

Con note del 20 febbraio 2018 (prot. 474/2018 e 475/2018) il Servizio Autonomie Locali della P.A.T., richiamando i due provvedimenti adottati dall'Assemblea Generale, ha evidenziato che l'art. 15 della L.P. 6/2005 ammette la sospensione del vincolo di uso civico finalizzata esclusivamente alle concessioni in uso o alla costituzione di diritti reali e non anche all'affitto o alla locazione.

Pertanto, sulla base di tale previsione normativa, risulta necessario rettificare i due provvedimenti sopra citati, modificando da "affitto" a "concessione in uso" la natura dei rapporti giuridici sopra elencati che dovranno essere costituiti tra la Comunità delle Regole e l'impresa Rifugio Cascate Vallesinella sas e tra la Comunità delle Regole e la S.A.T..

Peraltro, dette rettifiche non incidono sul contenuto dei rapporti tra le parti rispetto a quanto stabilito dall'Assemblea Generale con i due provvedimenti sopra citati, costituendo sostanzialmente atti esecutivi dei medesimi.

Pertanto, dette rettifiche possono essere effettuate direttamente dal Comitato Amministrativo, il quale è stato espressamente incaricato dall'Assemblea Generale dell'adozione degli atti esecutivi dei due provvedimenti in parola.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;

- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 8/2018 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2018”;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire la celere prosecuzione dell’iter di sospensione del vincolo di uso civico;
- acquisito il parere favorevole sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal Segretario, e preso atto il presente provvedimento non ha alcuna rilevanza contabile e, pertanto, non è necessario acquisire il parere del Responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di rettificare, per le motivazioni esposte in premessa ed ai sensi dell’art. 15 della L.P. 6/2005, la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 3/2018 modificando da “affitto” a “concessione in uso” la natura dei rapporti giuridici che dovranno essere costituiti tra la Comunità delle Regole e l’impresa Rifugio Cascate Vallesinella di Alessandro Aldrighetti & C. sas in relazione alle aree indicate al punto 2., lett. e) ed f), della parte dispositiva di detto provvedimento, restando immutate tutte le altre condizioni e termini ivi previsti;
2. di rettificare, per le motivazioni esposte in premessa ed ai sensi dell’art. 15 della L.P. 6/2005, la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 4/2018 modificando da “affitto” a “concessione in uso” la natura dei rapporti giuridici che dovranno essere costituiti tra la Comunità delle Regole e la Società degli Alpinisti Tridentini in relazione alle aree indicate al punto 1., lett. i), j), k), l) ed m), della parte dispositiva di detto provvedimento, restando immutate tutte le altre condizioni e termini ivi previsti;
3. di inviare una copia del presente provvedimento al Servizio Autonomie Locali della P.A.T., in riscontro alle richieste di chiarimenti citate in premessa (prot. 474/2018 e 475/2018);
4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
5. di dichiarare, all’unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire la celere prosecuzione dell’iter di sospensione del vincolo di uso civico;
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Alberto Giovanella

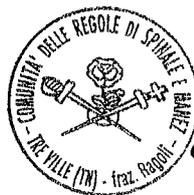


Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 79 del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005:

- a) la presente deliberazione è **esecutiva dal 08/03/2018**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
- b) copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 13/03/2018 al 23/03/2018**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani