



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 36/2018
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di ristrutturazione della Casa Forestale di Palù a Madonna di Campiglio.

Il giorno **08/03/2018** alle ore **19.30**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di ristrutturazione della Casa Forestale di Palù a Madonna di Campiglio.

Con deliberazione n. 8/2018 l'Assemblea Generale ha approvato il bilancio di previsione 2018 prevedendo al capitolo di spesa 4425 la ristrutturazione della Casa Forestale di Palù, a Madonna di Campiglio (p.ed. 79 e p.f. 27/56 C.C. Ragoli II), edificio nel quale sono attualmente presenti tre appartamenti dati in locazione con contratti in scadenza al 30 aprile 2019.

Invero, detto edificio necessita di una completa ristrutturazione, pur mantenendo l'attuale destinazione prevalentemente residenziale, al fine di migliorare l'appetibilità commerciale degli appartamenti in modo da aumentarne la rendita economica.

Nel 2014 l'Amministrazione ha affidato al geom. Silvio Paoli, con studio a Tre Ville, la progettazione preliminare di detta ristrutturazione, anche al fine di valutare il migliore approccio operativo sotto il profilo economico – funzionale.

La spesa complessiva dell'opera prevista nel progetto preliminare (ipotesi 2, 3A e 3B "edificio in legno") è di circa 1.190.000 €, di cui circa 815.000 € per lavori ed il resto per somme a disposizione dell'Amministrazione (spese tecniche, i.v.a., arredi, etc.).

Dovendo ora elaborare la progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori, si ritiene opportuno costituire un pool di progettazione ai sensi dell'art. 20, c. 4, della L.P. 26/1993 e dell'art. 16, c. 4, del D.P.P. 9-84/leg/2012, composto da cinque soggetti:

- a) uno studio tecnico professionale a cui affidare la progettazione architettonica nonché il coordinamento del pool;
- b) uno studio tecnico professionale a cui affidare la progettazione strutturale;
- c) uno studio tecnico professionale a cui affidare la progettazione dell'impianto termoidraulico;
- d) uno studio tecnico professionale a cui affidare la progettazione dell'impianto elettrico;
- e) il Responsabile dell'Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole, geom. Marco Valenti, a cui affidare il coordinamento della sicurezza nella fase progettuale ai sensi del D.Lgs. 81/2008.

La costituzione di un pool anziché l'affidamento di tutta la progettazione ad un unico soggetto ha una duplice motivazione:

- la presenza di attività tecniche che necessitano di un'elevata specializzazione professionale (progettazione di impianti, calcoli strutturali, etc.), tanto che gli stessi studi professionali preferiscono affidare a terzi le attività tecniche per le quali non si ritengono sufficientemente specializzati o non possiedono le adeguate abilitazioni;
- la suddivisione della progettazione tra più soggetti riduce considerevolmente i tempi di progettazione senza andare a scapito della qualità dell'attività tecnica.

Quanto sopra è stato effettivamente riscontrato dall'Amministrazione nel 2016 in relazione alla progettazione della ristrutturazione dell'Albergo Bar Ristorante Dosson.

Conseguentemente, l'Ufficio Tecnico ha calcolato le tariffe professionali, ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, per l'affidamento separato degli incarichi di progettazione sopra indicati da a) a d) con i seguenti esiti (contributi previdenziali ed i.v.a. esclusi):

- a) per la progettazione architettonica e il coordinamento del pool: 43.429,02 €;
- b) per la progettazione strutturale: 20.162,30 €;
- c) per la progettazione dell'impianto termoidraulico: 20.049,85 €;
- d) per la progettazione dell'impianto elettrico: 8.938,08 €.

Poiché tutti tali importi risultano inferiori alla soglia indicata all'art. 21, c. 4, della L.P. 23/1990 e richiamata all'art. 24, c. 1, lett. b), del D.P.P. 9-84/leg/2012 (ossia 46.400,00 €), tali prestazioni tecniche potrebbero essere affidate direttamente ai soggetti ritenuti idonei.

Pertanto, al fine di ridurre la relativa spesa, si ritiene opportuno effettuare quattro distinti sondaggi commerciali tra più studi tecnici, individuando gli aggiudicatari con il criterio del prezzo più basso, risultante dal massimo ribasso percentuale offerto sull'importo a base di gara sopra indicato, con la valutazione dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 63 del D.P.P. 9-84/leg/2012 qualora ne ricorrano i presupposti.

Lo schema di invito ai sondaggi commerciali dovrà essere predisposto dal Segretario.
L'individuazione degli studi tecnici da invitare ai sondaggi commerciali dovrà essere effettuata dal Segretario di concerto con l'Ufficio Tecnico, sulla base dei curricula professionali nonché di precedenti collaborazioni con la Comunità delle Regole nello svolgimento di attività tecniche similari. A ciascun sondaggio commerciale dovranno essere invitati almeno tre studi tecnici.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 2/2016 "Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012";
- vista la L.P. 26/1993 "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 9-84/leg/2012;
- vista la L.P. 23/1990 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento";
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 8/2018 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2018";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire l'invio degli inviti ai sondaggi commerciali già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa e contabile, entrambi espressi dal Segretario, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di costituire, per le motivazioni esposte in premessa ed ai sensi dell'art. 20, c. 4, della L.P. 26/1993 e dell'art. 16, c. 4, del D.P.P. 9-84/leg/2012, un pool tra più soggetti specializzati per la progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di ristrutturazione della Casa Forestale di Palù a Madonna di Campiglio, come di seguito indicato:
 - a) uno studio tecnico professionale a cui affidare la progettazione architettonica nonché il coordinamento del pool;
 - b) uno studio tecnico professionale a cui affidare la progettazione strutturale;
 - c) uno studio tecnico professionale a cui affidare la progettazione dell'impianto termoidraulico;
 - d) uno studio tecnico professionale a cui affidare la progettazione dell'impianto elettrico;
 - e) il Responsabile dell'Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole, geom. Marco Valenti, che con il presente provvedimento viene incaricato del coordinamento della sicurezza nella fase progettuale ai sensi del D.Lgs. 81/2008;
2. di evidenziare che l'indennità prevista per lo svolgimento dell'incarico sopra affidato al geom. Valenti dovrà essere accantonata a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo dei

- lavori e secondo la misura prevista nello specifico accordo sindacale vigente in materia, integrativo dell'art. 119 del C.C. P.L. 20 ottobre 2003;
3. di nominare quale responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 4 del D.P.P. 9-84/leg/2012, il Segretario della Comunità delle Regole, dott. Giuseppe Stefani;
 4. di individuare, per le motivazioni esposte in premessa, gli affidatari delle prestazioni tecniche sopra indicate da a) a d) effettuando quattro sondaggi commerciali tra più studi professionali, sulla base del criterio del prezzo più basso risultante dal massimo ribasso percentuale offerto sull'importo a base di gara, con la valutazione dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 63 del D.P.P. 9-84/leg/2012 qualora ne ricorrano i presupposti, e stabilendo le relative basi di gara come di seguito indicato (al netto di contributi previdenziali ed i.v.a.), sulla base delle tariffe professionali di cui al D.M. 17 giugno 2016:
 - a) per la progettazione architettonica e il coordinamento del pool: 43.429,02 €;
 - b) per la progettazione strutturale: 20.162,30 €;
 - c) per la progettazione dell'impianto termoidraulico: 20.049,85 €;
 - d) per la progettazione dell'impianto elettrico: 8.938,08 €;
 5. di incaricare il Segretario di predisporre gli inviti ai sondaggi commerciali nonché, di concerto con l'Ufficio Tecnico, di individuare gli studi tecnici da invitare, sulla base dei curricula professionali nonché di precedenti collaborazioni con la Comunità delle Regole nello svolgimento di attività tecniche similari, stabilendo che a ciascun sondaggio commerciale dovranno essere invitati almeno tre studi tecnici;
 6. di incaricare il Presidente, quale legale rappresentante della Comunità delle Regole, della sottoscrizione degli inviti ai sondaggi commerciali nonché delle convenzioni di incarico, le quali saranno stipulate all'esito positivo delle verifiche di legge, mediante scrittura privata e con spese a carico degli affidatari;
 7. di impegnare 117.464,55 € al capitolo 4425 del bilancio di previsione 2018, sul quale sussiste la disponibilità necessaria, importo corrispondente alla somma delle basi di gara dei quattro sondaggi commerciali di cui sopra oltre a contributi previdenziali (4%) ed i.v.a. (22%);
 8. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica, in particolare l'Ufficio Ragioneria della liquidazione dei corrispettivi che saranno dovuti agli studi tecnici affidatari degli incarichi, secondo le relative convenzioni di incarico, a seguito di visto di regolarità delle prestazioni da parte dell'Ufficio Tecnico e sulla base delle previsioni del regolamento di contabilità;
 9. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire l'invio degli inviti ai sondaggi commerciali già nei prossimi giorni;
 10. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Alberto Giovanella



Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 79 del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005:

- a) la presente deliberazione è **esecutiva dal 08/03/2018**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
- b) copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 13/03/2018 al 23/03/2018**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani