



ORIGINALE

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 286  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** incarico al geom. Giacomo Scalfi, con studio a Tione di Trento, della stima asseverata dei diritti reali e personali da costituire a favore della Società degli Alpinisti Tridentini (S.A.T.) su aree di proprietà della Comunità delle Regole nei pressi dei Rifugi Tuckett e Sella sul C.C. Ragoli II.

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** il giorno **QUATTORDICI** del mese di **DICEMBRE** alle **ore 22.00** nella sala delle riunioni, a seguito di regolare avviso, si è convocato il Comitato Amministrativo.

Sono presenti i Signori:

Cerana Luca        **PRESIDENTE**  
Pretti Daniela  
Bolza Daniele  
Giovanella Alberto  
Simoni Cristian  
Bertolini Onorio

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani

Sono assenti i signori: -----

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO:** incarico al geom. Giacomo Scalfi, con studio a Tione di Trento, della stima asseverata dei diritti reali e personali da costituire a favore della Società degli Alpinisti Tridentini (S.A.T.) su aree di proprietà della Comunità delle Regole nei pressi dei Rifugi Tuckett e Sella sul C.C. Ragoli II.

Con contratto del 15 gennaio 2010 (in esecuzione della deliberazione dell'Assemblea Generale n. 41/2009) la Comunità delle Regole ha concesso in uso alla Società degli Alpinisti Tridentini (S.A.T.) alcune aree di proprietà della Comunità delle Regole situate nei pressi dei Rifugi Tuckett e Sella (sul C.C. Ragoli II) da destinare a pertinenze di detti edifici, verso il pagamento di un canone annuo, per il periodo dall'1 gennaio 2010 al 31 dicembre 2017 (sette anni).

In vista della scadenza del contratto sopra citato la S.A.T., con nota del 10 novembre 2017 (prot. 3831/2017), ha chiesto l'autorizzazione all'occupazione di aree nei pressi del rifugi Tuckett e Sella leggermente diverse da quanto in precedenza concesso, illustrando detta richiesta con alcune planimetrie:

- tav. n. 1: servitù per la teleferica;
- tav. 2, servitù per tubazioni e diritti di superficie per volumi a servizio dell'acquedotto e della teleferica;
- tav. 3: affitto di aree esterne per la collocazione di tavolini, per orto e altro.

La costituzione dei diritti reali su aree di proprietà della Comunità delle Regole rientra nelle competenze dell'Assemblea Generale: peraltro, al fine di approfondire la richiesta della S.A.T. e consentire l'adozione degli eventuali provvedimenti risulta necessaria una stima dei valori dei diritti sopra indicati, incluso l'affitto delle aree esterne di cui sopra, effettuata da un tecnico terzo esperto in materia.

A tale scopo è stato chiesto un preventivo di spesa al geom. Giacomo Scalfi, con studio a Tione di Trento, che già in passato ha collaborato con l'Amministrazione per attività similari.

Detto preventivo, pervenuto via e-mail in data 21 novembre 2017 (3989/2017), evidenzia il corrispettivo complessivo di 1.372,80 € oltre a contributo previdenziale ed i.v.a..

Come effettuato in passato in casi analoghi, indipendentemente dall'accoglimento della richiesta della controparte quest'ultima dovrà rimborsare all'Amministrazione l'intera spesa relativa alla stima in parola.

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 2/2016 "Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012", come modificata con la L.P. 19/2016;
- vista la L.P. 23/1990 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" e preso atto che la spesa derivante dall'incarico in parola, al netto dell'i.v.a., è ampiamente contenuta entro il limite (46.000,00 €) previsto all'art. 21, c. 4, della L.P. 23/1990 per il ricorso alla trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;

- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2016 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2017" nonché le successive variazioni alle previsioni di bilancio;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire l'attivazione dell'incarico in questione nel più breve tempo possibile;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

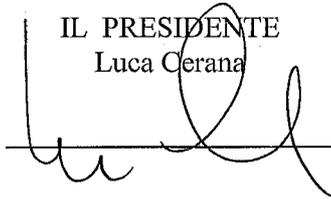
con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

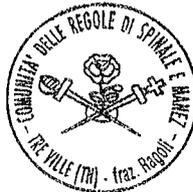
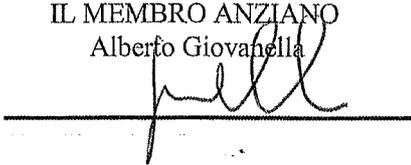
1. di incaricare, per le motivazioni espresse in premessa ed ai sensi dell'art. 21, c. 4, della L.P. 23/1990, il geom. Giacomo Scalfi, con studio a Tione di Trento, della stima asseverata dei diritti reali e personali descritti in premessa da costituire a favore della Società degli Alpinisti Tridentini (S.A.T.) su aree di proprietà della Comunità delle Regole nei pressi dei Rifugi Tuckett e Sella sul C.C. Ragoli II, come da richiesta dell'interessata (prot. 3831/2017), verso il corrispettivo di 1.372,80 € oltre a contributo previdenziale e all'i.v.a., come da preventivo citato in premessa (prot. 3989/2017), che si richiama ed approva;
2. di stabilire il 5 gennaio 2018 quale termine ultimo per il completamento dell'incarico, fissando una penale di 30,00 € per ciascun giorno naturale consecutivo di ritardo nella consegna degli elaborati, salvo proroga;
3. di specificare che l'incarico sopra affidato sarà formalizzato mediante sottoscrizione di una copia del presente provvedimento a titolo di accettazione del suo contenuto;
4. di impegnare 1.741,81 al cap. 4800 del bilancio di previsione 2017, sul quale sussiste lo stanziamento necessario;
5. di richiedere alla S.A.T. il rimborso dell'intera spesa derivante dal presente provvedimento, accertando la relativa entrata al cap. 1900 del bilancio di previsione 2017;
6. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica, in particolare l'Ufficio Ragioneria della liquidazione del corrispettivo dovuto all'affidatario dell'incarico, a seguito di visto di regolarità della prestazione da parte dell'Ufficio Tecnico e sulla base delle previsioni del regolamento di contabilità;
7. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire l'attivazione dell'incarico in questione nel più breve tempo possibile;
8. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
  - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

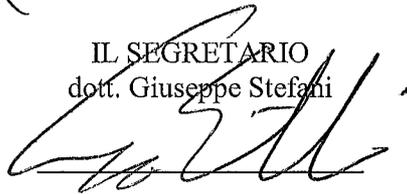
IL PRESIDENTE  
Luca Cerana



IL MEMBRO ANZIANO  
Alberto Giovanella



IL SEGRETARIO  
dott. Giuseppe Stefani



### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ai sensi dello Statuto della Comunità e di legge:

- negli Albi della Comunità posti nei tre Comuni
- sul portale telematico [www.albotelematico.tn.it](http://www.albotelematico.tn.it)

dal giorno **19/12/2017** per rimanervi fino al giorno **29/12/2017**

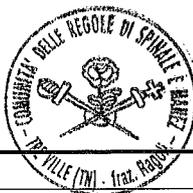


IL SEGRETARIO  
dott. Giuseppe Stefani



### CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ

La presente deliberazione è **stata** dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 79 comma 4 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR. 1 febbraio 2005 n.3/L.



IL SEGRETARIO  
dott. Giuseppe Stefani



### CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il **30/12/2017**, a seguito di pubblicazione per dieci giorni consecutivi, nelle forme previste, ai sensi dell'articolo 79 comma 3 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR. 1 febbraio 2005 n.3/L.

IL SEGRETARIO  
dott. Giuseppe Stefani

