



ORIGINALE

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 285
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico al geom. Giacomo Scalfi, con studio a Tione di Trento, della stima asseverata dei diritti reali e personali da costituire a favore dell'impresa Rifugio Cascate Vallesinella di Alessandro Aldrighetti & C. sas su aree di proprietà della Comunità delle Regole sul C.C. Ragoli II.

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** il giorno **QUATTORDICI** del mese di **DICEMBRE** alle **ore 22.00** nella sala delle riunioni, a seguito di regolare avviso, si è convocato il Comitato Amministrativo.

Sono presenti i Signori:

Cerana Luca **PRESIDENTE**
Pretti Daniela
Bolza Daniele
Giovanella Alberto
Simoni Cristian
Bertolini Onorio

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani

Sono assenti i signori: -----

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: incarico al geom. Giacomo Scalfi, con studio a Tione di Trento, della stima asseverata dei diritti reali e personali da costituire a favore dell'impresa Rifugio Cascate Vallesinella di Alessandro Aldrighetti & C. sas su aree di proprietà della Comunità delle Regole sul C.C. Ragoli II.

Con contratto del 24 maggio 2005 (in esecuzione della deliberazione dell'Assemblea Generale n. 6/2005) la Comunità delle Regole ha costituito a favore del impresa proprietaria del Rifugio Cascate di Vallesinella alcune servitù e diritti di superficie a carico di immobili di proprietà della Comunità delle Regole situati nei pressi di detto edificio (sul C.C. Ragoli II), verso il pagamento di un canone annuo, per il periodo dall'1 maggio 2005 al 30 aprile 2035 (trent'anni).

In data 6 novembre (prot. 3890/2017) l'impresa Rifugio Cascate Vallesinella di Alessandro Aldrighetti & C. sas, per il tramite di uno studio tecnico, ha presentato all'Amministrazione un'ipotesi progettuale di ristrutturazione ed ampliamento dell'edificio in parola. In particolare, la realizzazione delle opere previste negli elaborati tecnici presentati comporta la necessaria costituzione di alcuni diritti reali a carico di aree della Comunità delle Regole attigue al rifugio, di seguito descritti:

- diritto di superficie per costruire un volume di circa 65 m³ da destinare a nuovi servizi igienici ed altri locali di servizio, su un'area di 26,19 m²;
- diritto di superficie per realizzare n. 4 punti panoramici, su un'area di 14,14 m²;
- servitù di costruzione a distanza dal confine inferiore a quella legale al fine di realizzare una tensostruttura, lungo circa 26 m di confine.

Inoltre, nella medesima documentazione è richiesto anche l'affitto di un'area di proprietà della Comunità delle Regole di circa 33 m² da destinare a parcheggio e manutenzione delle biciclette dei clienti del rifugio nonché per il posizionamento di tavolini esterni.

I diritti sopra descritti da costituire ex novo non incidono su quelli già costituiti nel 2005, di cui sopra.

La costituzione dei diritti reali su aree di proprietà della Comunità delle Regole rientra nelle competenze dell'Assemblea Generale: peraltro, al fine di approfondire la richiesta della proprietà del rifugio e consentire l'adozione degli eventuali provvedimenti risulta necessaria una stima dei valori dei diritti sopra indicati, incluso l'affitto dell'area esterna di cui sopra, effettuata da un tecnico terzo esperto in materia.

A tale scopo è stato chiesto un preventivo di spesa al geom. Giacomo Scalfi, con studio a Tione di Trento, che già in passato ha collaborato con l'Amministrazione per attività similari.

Detto preventivo, pervenuto via e-mail in data 21 novembre 2017 (3989/2017), evidenzia il corrispettivo complessivo di 1.989,00 € oltre a contributo previdenziale ed i.v.a..

Come effettuato in passato in casi analoghi, indipendentemente dall'accoglimento della richiesta della controparte quest'ultima dovrà rimborsare all'Amministrazione l'intera spesa relativa alla stima in parola, ciò che la stessa si è già impegnata a fare (prot. 4239/2017).

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 2/2016 "Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012", come modificata con la L.P. 19/2016;
- vista la L.P. 23/1990 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" e preso atto che la spesa derivante dall'incarico in parola, al netto dell'i.v.a., è ampiamente contenuta entro il limite (46.000,00 €) previsto all'art. 21, c. 4, della L.P. 23/1990 per il ricorso alla trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";

- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2016 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2017" nonché le successive variazioni alle previsioni di bilancio;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire l'attivazione dell'incarico in questione nel più breve tempo possibile;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

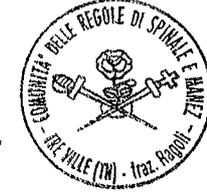
con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di incaricare, per le motivazioni espresse in premessa ed ai sensi dell'art. 21, c. 4, della L.P. 23/1990, il geom. Giacomo Scafi, con studio a Tione di Trento, della stima asseverata dei diritti reali e personali descritti in premessa da costituire a favore dell'impresa Rifugio Cascade Vallesinella di Alessandro Aldrighetti & C. sas su aree di proprietà della Comunità delle Regole sul C.C. Ragoli II, come da richiesta dell'interessata (prot. 3890/2017), verso il corrispettivo di 1.989,00 € oltre a contributo previdenziale e all'i.v.a., come da preventivo citato in premessa (prot. 3989/2017), che si richiama ed approva;
2. di stabilire il 5 gennaio 2018 quale termine ultimo per il completamento dell'incarico, fissando una penale di 30,00 € per ciascun giorno naturale consecutivo di ritardo nella consegna degli elaborati, salvo proroga;
3. di specificare che l'incarico sopra affidato sarà formalizzato mediante sottoscrizione di una copia del presente provvedimento a titolo di accettazione del suo contenuto;
4. di impegnare 2.523,64 € al cap. 4800 del bilancio di previsione 2017, sul quale sussiste lo stanziamento necessario;
5. di richiedere all'impresa Rifugio Cascade Vallesinella di Alessandro Aldrighetti & C. sas il rimborso dell'intera spesa derivante dal presente provvedimento, richiamando il suo impegno già assunto in merito (prot. 4239/2017), accertando la relativa entrata al cap. 1900 del bilancio di previsione 2017;
6. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica, in particolare l'Ufficio Ragioneria della liquidazione del corrispettivo dovuto all'affidatario dell'incarico, a seguito di visto di regolarità della prestazione da parte dell'Ufficio Tecnico e sulla base delle previsioni del regolamento di contabilità;
7. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire l'attivazione dell'incarico in questione nel più breve tempo possibile;
8. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Luca Cerana



IL MEMBRO ANZIANO
Alberfo Giovanella

IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefani

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ai sensi dello Statuto della Comunità e di legge:

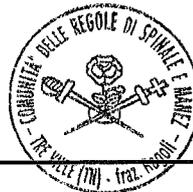
- negli Albi della Comunità posti nei tre Comuni
 - sul portale telematico www.albotelematico.tn.it
- dal giorno **19/12/2017** per rimanervi fino al giorno **29/12/2017**.



IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefani

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ

La presente deliberazione è **stata** dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 79 comma 4 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR. 1 febbraio 2005 n.3/L.



IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefani

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il **30/12/2017**, a seguito di pubblicazione per dieci giorni consecutivi, nelle forme previste, ai sensi dell'articolo 79 comma 3 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR. 1 febbraio 2005 n.3/L.

IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefani