



**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 269
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: manutenzioni straordinarie di alcune attrezzature dell'azienda Rosticceria Macelleria Campiglio Market Brenta.

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** il giorno **SEDICI** del mese **di NOVEMBRE** alle ore **18.40** nella sala delle riunioni, a seguito di regolare avviso, si è convocato il Comitato Amministrativo.

Sono presenti i Signori:

Castellani Zeffirino **PRESIDENTE**
Castellani Gioachino
Bertelli Luigi
Ballardini Enzo
Simoni Bruno

Si assenta il Segretario dott. Giuseppe Stefani
Ne assume le funzioni il vicepresidente Enzo Ballardini

Sono assenti i signori: Ballardini Elio (giustificato)

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: manutenzioni straordinarie di alcune attrezzature dell'azienda Rosticceria Macelleria Campiglio Market Brenta.

Si assenta il Segretario ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole e dell'art.14 del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005. Lo sostituisce nelle funzioni il Vice Presidente Enzo Ballardini.

Con deliberazione del Comitato Amministrativo n. 249/2017 è stata affittata a trattativa diretta alla sig.ra Sonia Patricia Lopez Rubio l'azienda "Rosticceria Macelleria Campiglio Market Brenta" dall'1 dicembre 2017 al 30 novembre 2023 (periodo eventualmente prorogabile, a discrezione insindacabile della Comunità delle Regole, sino al 30 novembre 2026).

A seguito di un sopralluogo ai locali dell'azienda è stata accertata la necessità di effettuare varie manutenzioni straordinarie di alcune attrezzature che ne fanno parte. Conseguentemente, sono stati chiesti preventivi di spesa ad imprese specializzate, come di seguito riepilogato:

Descrizione manutenzione	Preventivo			
	Impresa	Data	Prot.	Importo (i.v.a. esclusa)
riparazione del frigorifero murale surgelati con sostituzione del compressore e del filtro, smaltimento del gas refrigerante residuo e carica del nuovo gas	ZA Termofrigotecnica snc, Tione di Trento (TN)	10/11/2017	3855/2017	€ 4.300,00
riparazione della centrale frigorifera a causa di una perdita del gas refrigerante, con sostituzione del filtro, smaltimento del gas residuo e carica del nuovo gas				€ 6.000,00
sostituzione del pc connesso ai registratori fiscali, incluso monitor e software basici d'ufficio	Level srl, Trento	07/11/2017	3799/2017	€ 1.485,00
riparazione del forno uso rosticceria con montaggio di un addolcitore per ridurre il calcare e manutenzione del sistema di lavaggio	Grandi Cucine Failoni snc, Tione di Trento (TN)	13/11/2017	3854/2017	€ 873,00
Totale (i.v.a. esclusa)				€ 12.658,00
i.v.a. 22%				€ 2.784,76
Totale (i.v.a. inclusa)				€ 15.442,76

Essendo le manutenzioni sopra descritte necessarie per il funzionamento dell'azienda risultano completamente a carico dell'Amministrazione e devono essere effettuate entro il più breve tempo possibile, prima dell'inizio del periodo di affitto dell'azienda.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 23/1990 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" e preso atto che l'importo degli incarichi in parola, al netto dell'i.v.a., è ampiamente contenuta entro il limite (46.000,00 €) previsto all'art. 21, c. 4, della L.P. 23/1990 per il ricorso alla trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;

- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2016 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2017";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire l'effettuazione delle manutenzioni in parola prima dell'inizio del periodo di affitto dell'azienda (1 dicembre prossimo);
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa e contabile, entrambi espressi dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

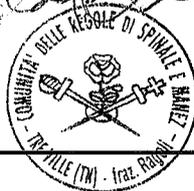
1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa ed ai sensi dell'art. 21, c. 4, della L.P. 23/1990, l'impresa Z.A. Termofrigotecnica snc di Tione di Trento (TN) delle manutenzioni descritte in premessa alle attrezzature frigorifere dell'azienda Rosticceria Macelleria Campiglio Market Brenta verso il corrispettivo complessivo di 10.300,00 € oltre all'i.v.a. 22%, come da preventivo sopra citato (prot. 3855/2017), che si approva;
2. di evidenziare che l'oggetto specifico dell'incarico di cui al punto 1, in particolare per quanto riguarda la tipologia delle attrezzature e i materiali che saranno forniti, non è ricompreso in alcun capitolato tecnico del mercato elettronico e che, pertanto, detto incarico dovrà essere formalizzato mediante sottoscrizione di una copia del presente provvedimento da parte dell'impresa incaricata;
3. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa ed ai sensi dell'art. 21, c. 4, della L.P. 23/1990, l'impresa Level srl di Trento della fornitura delle attrezzature informatiche indicate in premessa per l'azienda Rosticceria Macelleria Campiglio Market Brenta verso il corrispettivo complessivo di 1.485,00 € oltre all'i.v.a. 22%, come da preventivo sopra citato (prot. 3799/2017), che si approva;
4. di specificare che l'incarico di cui al punto 3 dovrà essere formalizzato mediante il mercato elettronico, incaricando di ciò l'Ufficio Tecnico;
5. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa ed ai sensi dell'art. 21, c. 4, della L.P. 23/1990, l'impresa Grandi Cucine Failoni snc di Tione di Trento (TN) delle manutenzioni descritte in premessa alle attrezzature di cucina dell'azienda Rosticceria Macelleria Campiglio Market Brenta verso il corrispettivo complessivo di 873,00 € oltre all'i.v.a. 22%, come da preventivo sopra citato (prot. 3854/2017), che si approva;
6. di specificare che l'incarico di cui al punto 5 dovrà essere formalizzato mediante sottoscrizione di una copia del presente provvedimento da parte dell'impresa incaricata, evidenziando che, ai sensi dell'art. 36 ter1, c. 6, della L.P. 23/1990, non è necessario ricorrere al mercato elettronico in quanto la spesa in questione, al netto dell'i.v.a., è inferiore a 1.000,00 €;
7. di impegnare 15.442,76 € al capitolo 4404 del bilancio 2017, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
8. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica, in particolare l'Ufficio Ragioneria della liquidazione del corrispettivo dovuto alle imprese incaricate, sulla base di visto di regolarità delle prestazioni da parte dell'Ufficio Tecnico e secondo le previsioni del regolamento di contabilità;
9. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire l'effettuazione delle manutenzioni in parola prima dell'inizio del periodo di affitto dell'azienda (1 dicembre prossimo);
10. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL MEMBRO ANZIANO
Bruno Simoni

IL PRESIDENTE
Zeffirino Castellani

IL SEGRETARIO F.F.
Enzo Ballardini



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ai sensi dello Statuto della Comunità e di legge:

- negli Albi della Comunità posti nei tre Comuni
 - sul portale telematico www.albotelematico.tn.it
- dal giorno **20/11/2017** per rimanervi fino al giorno **30/11/2017**.

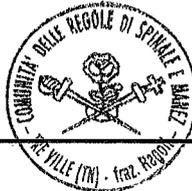
IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefani



CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ

La presente deliberazione è **stata** dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 79 comma 4 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR. 1 febbraio 2005 n.3/L.

IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefani



CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il **01/12/2017**, a seguito di pubblicazione per dieci giorni consecutivi, nelle forme previste, ai sensi dell'articolo 79 comma 3 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR. 1 febbraio 2005 n.3/L.

IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefani