

ORIGINALE



**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 268  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** incarico all'Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole, quale atto di indirizzo, di affidare a trattativa diretta gli incarichi di lavori, servizi e forniture necessari per il completamento della ristrutturazione con ampliamento dell'Albergo Bar Ristorante Dosson

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** il giorno **NOVE** del mese **di NOVEMBRE** alle **ore 18.30** nella sala delle riunioni, a seguito di regolare avviso, si è convocato il Comitato Amministrativo.

Sono presenti i Signori:

Castellani Zeffirino      **PRESIDENTE**  
Castellani Gioachino  
Bertelli Luigi  
Ballardini Elio  
Ballardini Enzo  
Simoni Bruno

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani

Sono assenti i signori: -----

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO:** incarico all'Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole, quale atto di indirizzo, di affidare a trattativa diretta gli incarichi di lavori, servizi e forniture necessari per il completamento della ristrutturazione con ampliamento dell'Albergo Bar Ristorante Dosson.

Con deliberazione n. 247/2016 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'Albergo Bar Ristorante Dosson sul Monte Spinale (p.ed. 80 C.C. Ragoli II), evidenziante una spesa complessiva di 5.612.000,00 €, di cui 3.543.175,90 € per lavori e 2.068.824,10 € per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Il 27 febbraio scorso la gara di appalto dei lavori è stata aggiudicata a Pretti & Scalfi spa di Tione di Trento. Tali lavori sono iniziati il 2 maggio e sono stati terminati l'8 novembre 2017 (certificato di ultimazione lavori prot. 3773/2017)

A seguito dell'appalto dei lavori, con deliberazione n. 78/2017 il Comitato Amministrativo ha modificato il quadro economico dell'opera, senza variazione della spesa complessiva, riducendo i lavori a 2.754.918,00 € ed aumentando le somme a disposizione dell'Amministrazione a 2.857.082,00 €.

Inoltre, con la deliberazione n. 205/2017, il quadro economico dell'opera è stato ulteriormente modificato per quanto concerne la suddivisione delle somme a disposizione dell'Amministrazione, rimaste a 2.857.082,00 €, senza variazione della spesa complessiva dell'opera.

Infine, con la deliberazione n. 258/2017 di data odierna è stata approvata la prima variante progettuale dei lavori ed è stato modificato nuovamente il quadro economico dell'opera, evidenziante ora 3.024.026,98 € per lavori e 2.587.973,02 € per somme a disposizione dell'amministrazione, senza variazione della spesa complessiva dell'opera.

Nell'ambito della medesima opera è risultato necessario acquistare pressoché tutti gli arredi e le attrezzature del nuovo edificio, in quanto quelli presenti nell'azienda sino alla scorsa stagione invernale sono stati in gran parte dismessi poiché obsoleti o non idonei ad essere collocati nella nuova struttura. Conseguentemente, nei mesi scorsi sono stati effettuati numerosi affidamenti di forniture di arredi ed attrezzature, sia in esito a gare ad evidenza pubblica sia a trattativa diretta ad imprese di fiducia dell'Amministrazione.

In questi giorni sono in via di ultimazione tutte le forniture con posa in opera degli arredi, in modo da effettuare le pulizie generali della struttura entro la fine di novembre e riconsegnare l'azienda A.B.R. Dosson all'affittuaria 5 Laghi Gestioni sas a partire dall'1 dicembre prossimo.

Pertanto, al fine di conseguire tali obiettivi si reputa opportuno incaricare l'Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole, quale atto di indirizzo, di affidare a trattativa diretta gli incarichi di lavori, servizi e forniture necessari per il completamento dell'opera nei limiti previsti all'art. 52, c. 9, della L.P. 26/1993 (per i lavori) e all'art. 21, c. 4, della L.P. 23/1990 (per i servizi e le forniture) ed entro gli importi previsti nel quadro economico dell'opera come modificato con la deliberazione 258/2017 per quanto ancora non utilizzati, evidenziando che il relativo impegno di spesa è già stato effettuato con deliberazione n. 247/2016.

A tal riguardo, si evidenzia che, rispetto agli importi previsti nel quadro economico approvato con la deliberazione n. 258/2017, risultano ancora non utilizzati circa 32.650,00 € per i lavori e circa 37.500,00 € per i servizi e le forniture: pertanto, dette somme potranno essere utilizzate dall'Ufficio Tecnico per realizzare i completamenti dell'opera.

A titolo puramente esemplificativo e non esaustivo l'Ufficio Tecnico dovrà incaricare più imprese specializzate delle seguenti lavorazioni:

- collegamenti elettrici delle attrezzature del bar e dell'area wellness nonché delle porte scorrevoli automatizzate;
- collegamenti idraulici delle attrezzature del bar;
- fornitura e posa in opera delle tubazioni per il gas refrigerante delle attrezzature frigorifere del bar;
- finiture in cartongesso e da pittore edile nelle camere e nell'area wellness, a seguito della posa degli arredi;
- trasporti in quota del materiale, delle attrezzature e del personale delle imprese incaricate.

#### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;

- vista la L.P. 2/2016 “Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull’energia 2012”;
- vista la L.P. 26/1993 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 9-84/leg/2012;
- vista la L.P. 23/1990 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento”;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità approvato con deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2016 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2017” nonché le successive variazioni alle previsioni di bilancio;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire l’immediata attivazione dell’Ufficio Tecnico nell’esecuzione dell’incarico;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa e contabile, entrambi espressi dal Segretario, ai sensi dell’art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

#### **DELIBERA**

1. di incaricare l’Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole, per le motivazioni esposte in premessa e quale atto di indirizzo, di affidare a trattativa diretta gli incarichi di lavori, servizi e forniture necessari per il completamento della ristrutturazione con ampliamento dell’Albergo Bar Ristorante Dosson nei limiti previsti all’art. 52, c. 9, della L.P. 26/1993 (per i lavori) e all’art. 21, c. 4, della L.P. 23/1990 (per i servizi e le forniture) ed entro gli importi previsti nel quadro economico dell’opera, come modificato con la deliberazione 258/2017, per quanto ancora non utilizzati ed indicati in premessa;
2. di evidenziare che le spese derivanti dagli incarichi che saranno affidati dall’Ufficio Tecnico in esecuzione del presente provvedimento sono imputabili all’impegno di spesa assunto con la deliberazione n. 247/2016 e rientrano nel quadro economico della ristrutturazione ed ampliamento dell’A.B.R. Dosson, approvato con la medesima deliberazione n. 247/2016 e modificato con le deliberazioni n. 78/2017, 205/2017 e 258/2017;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica, in particolare l’Ufficio Ragioneria della liquidazione del corrispettivo dovuto alle imprese che saranno incaricate dall’Ufficio Tecnico, a seguito di visto da parte di quest’ultimo e secondo le previsioni del regolamento di contabilità;
4. di dichiarare, all’unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire l’immediata attivazione dell’Ufficio Tecnico nell’esecuzione dell’incarico;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
  - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL MEMBRO ANZIANO  
Bruno Simoni

IL PRESIDENTE  
Zeffirino Castellani

IL SEGRETARIO  
dott. Giuseppe Stefani

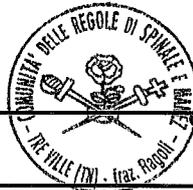


### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ai sensi dello Statuto della Comunità e di legge:

- negli Albi della Comunità posti nei tre Comuni
  - sul portale telematico [www.albotelematico.tn.it](http://www.albotelematico.tn.it)
- dal giorno **14/11/2017** per rimanervi fino al giorno **24/11/2017**.

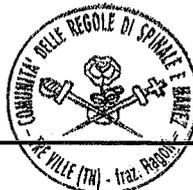
IL SEGRETARIO  
dott. Giuseppe Stefani



### CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ

La presente deliberazione è **stata** dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 79 comma 4 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR. 1 febbraio 2005 n.3/L.

IL SEGRETARIO  
dott. Giuseppe Stefani



### CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il **25/11/2017**, a seguito di pubblicazione per dieci giorni consecutivi, nelle forme previste, ai sensi dell'articolo 79 comma 3 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR. 1 febbraio 2005 n.3/L.

IL SEGRETARIO  
dott. Giuseppe Stefani