

ORIGINALE



**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 263
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico al dott. ing. Michele Groff, contitolare di Arca Engineering srl di Trento, per il collaudo tecnico amministrativo dei "Lavori di ristrutturazione e ampliamento dell'Albergo Bar Ristorante Dosson".

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** il giorno **SEI** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **18.00** nella sala delle riunioni, a seguito di regolare avviso, si è convocato il Comitato Amministrativo.

Sono presenti i Signori:

Castellani Zeffirino **PRESIDENTE**
Castellani Gioachino
Bertelli Luigi
Ballardini Elio
Ballardini Enzo
Simoni Bruno

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani

Sono assenti i signori: -----

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: incarico al dott. ing. Michele Groff, contitolare di Arca Engineering srl di Trento, per il collaudo tecnico amministrativo dei “Lavori di ristrutturazione e ampliamento dell’Albergo Bar Ristorante Dosson”.

Con deliberazione n. 247/2016 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell’Albergo Bar Ristorante Dosson sul Monte Spinale (p.ed. 80 C.C. Ragoli II), evidenziante una spesa complessiva di 5.612.000,00 €, di cui 3.543.175,90 € per lavori e 2.068.824,10 € per somme a disposizione dell’Amministrazione.

Il 27 febbraio scorso la gara di appalto dei lavori è stata aggiudicata a Pretti & Scalfi spa di Tione di Trento. Il 2 maggio 2017 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori e la fine degli stessi è prevista per l’8 novembre prossimo.

A seguito dell’appalto dei lavori, con deliberazione n. 78/2017 il Comitato Amministrativo ha modificato il quadro economico dell’opera, senza variazione della spesa complessiva, riducendo i lavori a 2.754.918,00 € ed aumentando le somme a disposizione dell’Amministrazione a 2.857.082,00 €.

Inoltre, con la deliberazione n. 205/2017, il quadro economico dell’opera è stato ulteriormente modificato per quanto concerne la suddivisione delle somme a disposizione dell’Amministrazione, rimaste a 2.857.082,00 €, senza variazione della spesa complessiva dell’opera.

Infine, con la deliberazione n. 258/2017 di data odierna è stata approvata la prima variante progettuale dei lavori ed è stato modificato nuovamente il quadro economico dell’opera, evidenziante ora 3.024.026,98 € per lavori e 2.587.973,02 € per somme a disposizione dell’amministrazione, senza variazione della spesa complessiva dell’opera.

In vista del completamento dell’opera, risulta necessario nominare il collaudatore tecnico e amministrativo dei lavori in questione, ai sensi dell’art. 24 della L.P. 26/1993. Per la norma citata, detta prestazione tecnica può essere effettuata da “personale tecnico di enti pubblici in servizio o in stato di quiescenza, oppure liberi professionisti abilitati, in possesso di laurea in ingegneria, architettura, geologia, scienze agrarie e forestali secondo le specifiche competenze professionali e con particolare e comprovata esperienza nel settore dei lavori pubblici”.

La prestazione tecnica in parola comprende, tra l’altro, la verifica della rispondenza tecnica delle opere eseguite alle prescrizioni progettuali e contrattuali nonché delle perizie di variante approvate, verifiche di natura tecnico-contabile nonché l’esame di eventuali riserve da parte dell’impresa appaltatrice.

Il collaudatore non può aver svolto alcuna funzione decisionale diretta nell’attività di amministrazione attiva relativa alla realizzazione dei lavori soggetti a collaudo e non può aver partecipato in alcun modo alla progettazione, alla direzione, all’alta sorveglianza e all’esecuzione dei medesimi lavori.

In considerazione della complessità dell’opera, sia dal punto di vista tecnico che contrattuale, si ritiene opportuno affidare l’incarico in parola ad un professionista di elevata esperienza.

Sulla base di tale considerazione, a seguito della valutazione di alcuni curricula professionali, è stato chiesto un preventivo di parcella al dott. ing. Michele Groff, contitolare di Arca Engineering srl di Trento, avente i requisiti per svolgere l’incarico in parola.

Detto preventivo, pervenuto via e-mail in data odierna (prot. 3727/2017) evidenzia l’onorario di 16.600,00 € oltre a contributo previdenziale ed i.v.a., comportante uno sconto di circa il 37% rispetto alla tariffa professionale calcolata ai sensi del D.M. 17 giugno 2016.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 2/2016 “Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull’energia 2012”;

- vista la L.P. 26/1993 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 9-84/leg/2012 e preso atto che l’importo dell’incarico in questione è inferiore alla soglia indicata all’art. 21, c. 4, della L.P. 23/1990 (46.000,00 €) richiamata all’art. 24, c. 1, lett. b), del D.P.P. sopra citato al fine del ricorso alla trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità approvato con deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2016 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2017” nonché le successive variazioni alle previsioni di bilancio;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire l’immediata attivazione del professionista nell’esecuzione dell’incarico;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa e contabile, entrambi espressi dal Segretario, ai sensi dell’art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa ed ai sensi dell’art. 24, c. 1, lett. b), del D.P.P. 9-84/leg/2012, il dott. ing. Michele Groff, contitolare di Arca Engineering srl di Trento, per il collaudo tecnico amministrativo dei “Lavori di ristrutturazione e ampliamento dell’Albergo Bar Ristorante Dosson”, verso il corrispettivo di 16.600,00 €, oltre a contributo previdenziale 4% e all’i.v.a. 22%, come da preventivo di spesa citato in premessa (prot. 3727/2017), che si approva, evidenziando che detto onorario comporta uno sconto di circa il 37% rispetto alla tariffa professionale calcolata ai sensi del D.M. 17 giugno 2016;
2. di evidenziare che l’incarico sopra affidato sarà formalizzato mediante sottoscrizione di una copia del presente provvedimento da parte del professionista incaricato;
3. di evidenziare che la spesa complessiva derivante dal presente provvedimento, pari a 21.062,08 € (inclusi contributo previdenziale 4% ed i.v.a. 22%), è imputabile all’impegno di spesa assunto con la deliberazione n. 247/2016 e rientra tra le somme a disposizione del quadro economico della ristrutturazione ed ampliamento dell’A.B.R. Dosson, approvato con la medesima deliberazione n. 247/2016 e modificato con le deliberazioni n. 78/2017, 205/2017 e 258/2017;
4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica, in particolare l’Ufficio Ragioneria della liquidazione del corrispettivo dovuto al professionista incaricato, a seguito di visto da parte dell’Ufficio Tecnico e secondo le previsioni del regolamento di contabilità;
5. di dichiarare, all’unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire l’immediata attivazione del professionista nell’esecuzione dell’incarico;
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

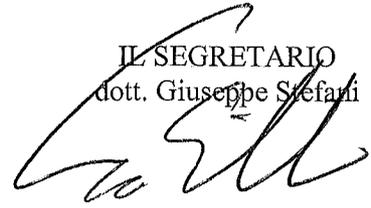
IL MEMBRO ANZIANO
Bruno Simoni



IL PRESIDENTE
Zeffirino Castellani




IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefani

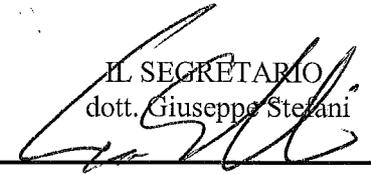


CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ai sensi dello Statuto della Comunità e di legge:

- negli Albi della Comunità posti nei tre Comuni
 - sul portale telematico www.albotelematico.tn.it
- dal giorno **10/11/2017** per rimanervi fino al giorno **20/11/2017**.

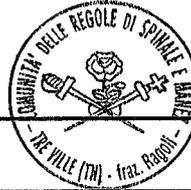
IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefani



CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ

La presente deliberazione è **stata** dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 79 comma 4 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR. 1 febbraio 2005 n.3/L.

IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefani



CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il **21/11/2017**, a seguito di pubblicazione per dieci giorni consecutivi, nelle forme previste, ai sensi dell'articolo 79 comma 3 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR. 1 febbraio 2005 n.3/L.

IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefani

