



**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 260
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico all'impresa DES srl, di San Giovanni Lupatoto (VR), di alcuni rivestimenti in cartongesso e delle finiture da pittore edile all'interno dell'Albergo Bar Ristorante Dosson, nell'ambito della ristrutturazione con ampliamento di detta struttura.

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** il giorno **SEI** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **18.00** nella sala delle riunioni, a seguito di regolare avviso, si è convocato il Comitato Amministrativo.

Sono presenti i Signori:

Castellani Zeffirino PRESIDENTE
Castellani Gioachino
Bertelli Luigi
Ballardini Elio
Ballardini Enzo
Simoni Bruno

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani

Sono assenti i signori: -----

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: incarico all'impresa DES srl, di San Giovanni Lupatoto (VR), di alcuni rivestimenti in cartongesso e delle finiture da pittore edile all'interno dell'Albergo Bar Ristorante Dosson, nell'ambito della ristrutturazione con ampliamento di detta struttura.

Con deliberazione n. 247/2016 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'Albergo Bar Ristorante Dosson sul Monte Spinale (p.ed. 80 C.C. Ragoli II), evidenziante una spesa complessiva di 5.612.000,00 €, di cui 3.543.175,90 € per lavori e 2.068.824,10 € per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Il 27 febbraio scorso la gara di appalto dei lavori è stata aggiudicata a Pretti & Scalfi spa di Tione di Trento. Il 2 maggio 2017 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori e la fine degli stessi è prevista per l'8 novembre prossimo.

A seguito dell'appalto dei lavori, con deliberazione n. 78/2017 il Comitato Amministrativo ha modificato il quadro economico dell'opera, senza variazione della spesa complessiva, riducendo i lavori a 2.754.918,00 € ed aumentando le somme a disposizione dell'Amministrazione a 2.857.082,00 €.

Inoltre, con la deliberazione n. 205/2017, il quadro economico dell'opera è stato ulteriormente modificato per quanto concerne la suddivisione delle somme a disposizione dell'Amministrazione, rimaste a 2.857.082,00 €, senza variazione della spesa complessiva dell'opera.

Infine, con la deliberazione n. 258/2017 di data odierna è stata approvata la prima variante progettuale dei lavori ed è stato modificato nuovamente il quadro economico dell'opera, evidenziante ora 3.024.026,98 € per lavori e 2.587.973,02 € per somme a disposizione dell'amministrazione, senza variazione della spesa complessiva dell'opera.

In vista del completamento dell'opera, risulta necessario incaricare un'impresa specializzata del rivestimento in cartongesso di una parte del soffitto all'ingresso della nuova struttura e per altre chiusure in cartongesso a seguito di modifiche dell'impianto elettrico, lavorazioni non comprese nel contratto d'appalto dei lavori stipulato con Pretti & Scalfi spa. A tal fine si è ritenuto opportuno contattare l'impresa Des srl, con sede a San Giovanni Lupatoto (VR), impresa che, quale subappaltatrice, ha realizzato tutti i rivestimenti in cartongesso previsti nell'appalto sopra citato.

Detto preventivo, pervenuto via e-mail in data 6 novembre 2017 (prot. 3723/2017), evidenzia la spesa complessiva di 1.500,00 € oltre all'i.v.a. 22%. Peraltro, in considerazione della necessità di effettuare le finiture da pittore edile a seguito dell'ultimazione della posa degli arredi, si reputa opportuno prevedere un'ulteriore spesa di 1.000,00 € oltre all'i.v.a. 22%.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 2/2016 "Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012";
- vista la L.P. 26/1993 "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 9-84/leg/2012 e preso atto che la spesa derivante dall'incarico è ampiamente inferiore alla soglia (50.000,00 €) prevista all'art. 52, c. 9, della L.P. 26/1993 per il ricorso alla trattativa diretta;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;

- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2016 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2017" nonché le successive variazioni alle previsioni di bilancio;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire l'immediata attivazione dell'impresa nell'esecuzione dell'incarico;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa e contabile, entrambi espressi dal Segretario, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

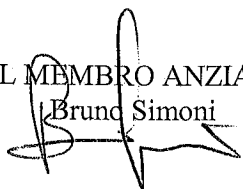
con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

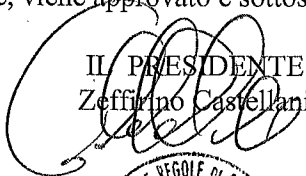
1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa ed ai sensi dell'art. 52, c. 9, della L.P. 26/1993, l'impresa Des srl, di San Giovanni Lupatoto (VR), del rivestimento in cartongesso di una parte del soffitto all'ingresso, per altre chiusure in cartongesso a seguito di modifiche dell'impianto elettrico nonché delle finiture da pittore edile all'interno dell'Albergo Bar Ristorante Dosson, nell'ambito della ristrutturazione con ampliamento di detta struttura, verso il corrispettivo di 2.500,00 €, oltre all'i.v.a. 22%, come da preventivo di spesa citato in premessa (prot. 3723/2017), che si approva;
2. di evidenziare che l'incarico dovrà essere formalizzato mediante sottoscrizione di una copia del presente provvedimento da parte dell'impresa incaricata;
3. di stabilire il 30 novembre 2017 quale termine finale per l'esecuzione dell'incarico evidenziando che per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nel completamento della prestazione dovuto a colpa dell'impresa affidataria sarà applicata una penale pari all'1,00% dell'importo contrattuale, decurtando il corrispettivo dovuto;
4. di evidenziare che la spesa complessiva derivante dal presente provvedimento, pari a 3.050,00 € (i.v.a. 22% inclusa), è imputabile all'impegno di spesa assunto con la deliberazione n. 247/2016 e rientra tra le somme a disposizione del quadro economico della ristrutturazione ed ampliamento dell'A.B.R. Dosson, approvato con la medesima deliberazione n. 247/2016 e modificato con le deliberazioni n. 78/2017, 205/2017 e 258/2017;
5. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica, in particolare l'Ufficio Ragioneria della liquidazione del corrispettivo dovuto all'impresa incaricata, a seguito di visto da parte dell'Ufficio Tecnico e secondo le previsioni del regolamento di contabilità;
6. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire l'immediata attivazione dell'impresa nell'esecuzione dell'incarico;
7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

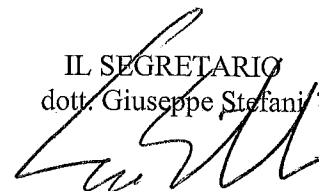
IL MEMBRO ANZIANO
Bruno Simoni



IL PRESIDENTE
Zeffirino Castellani



IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefani

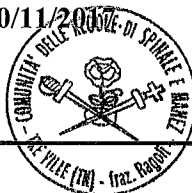


CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

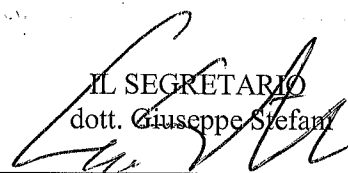
Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ai sensi dello Statuto della Comunità e di legge:

- negli Albi della Comunità posti nei tre Comuni
- sul portale telematico www.albotelematico.tn.it

dal giorno 10/11/2017 per rimanervi fino al giorno 20/11/2017

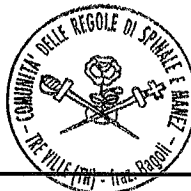


IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefani

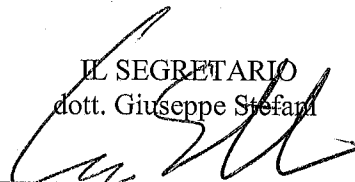


CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 79 comma 4 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR n. 1 febbraio 2005 n.3/L.



IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefani



CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il 21/11/2017, a seguito di pubblicazione per dieci giorni consecutivi, nelle forme previste, ai sensi dell'articolo 79 comma 3 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR n. 1 febbraio 2005 n.3/L.

IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefani

