



ORIGINALE

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 257  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** stipulazione con Sartorilegno srl, con sede a Fondo (TN), del contratto di compravendita del legname da opera compreso nel lotto "Lavin" sul C.C. Montagne, a seguito di asta pubblica.

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** il giorno **SEI** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **18.00** nella sala delle riunioni, a seguito di regolare avviso, si è convocato il Comitato Amministrativo.

Sono presenti i Signori:

Castellani Zeffirino      **PRESIDENTE**  
Castellani Gioachino  
Bertelli Luigi  
Ballardini Elio  
Ballardini Enzo  
Simoni Bruno

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani

Sono assenti i signori: -----

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO:** stipulazione con Sartorilegno srl, con sede a Fondo (TN), del contratto di compravendita del legname da opera compreso nel lotto "Lavin" sul C.C. Montagne, a seguito di asta pubblica.

Con deliberazione n. 218/2017, a seguito di asta deserta, il Comitato Amministrativo ha deciso di effettuare il secondo esperimento di gara per la vendita in piedi del legname da opera compreso nel lotto "Lavin", sul C.C. Montagne, mediante un confronto concorrenziale tra più imprese specializzate con criterio di aggiudicazione quello del valore più alto, in aumento rispetto al prezzo di macchiatico indicato nel relativo progetto di taglio n. 3/2017 (ossia 58,00 €/m<sup>3</sup>).

In esito a detto confronto concorrenziale, avviato con lettera di invito del 13 ottobre 2017 (prot. 3339/2017), in data 23 ottobre 2017 il lotto "Lavin" è stato aggiudicato all'impresa Sartorilegno srl, con sede a Fondo, la quale ha offerto quale prezzo di vendita 72,40 €/m<sup>3</sup> (offerta prot. 3475/2017, verbale di gara prot. 3523/2017).

A seguito dello svolgimento delle verifiche previste dalla legge (documentazione agli atti prot. 3580/2017 e 3582/2017), risulta possibile stipulare il contratto di compravendita del legname in questione, il cui schema è allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (privo del relativo allegato).

Come previsto nella deliberazione sopra citata, il pagamento del corrispettivo dovrà essere effettuato in tre rate e precisamente:

- 10% alla stipula del contratto;
- 40% al termine della misurazione;
- saldo (50%) entro trenta giorni dalla comunicazione di determinazione del prezzo complessivo, a seguito della misurazione.

La "garanzia definitiva", relativa a tutti gli obblighi contrattuali, sarà pari al 10% dell'importo di contratto (i.v.a. inclusa), da costituirsi mediante deposito cauzionale infruttifero o fideiussione.

Le spese derivanti dalla stipulazione del contratto sono a totale carico dell'impresa acquirente.

#### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 23/1990 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento";
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2016 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2017" nonché le successive variazioni alle previsioni di bilancio;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire la stipulazione del contratto in parola già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa e contabile, entrambi espressi dal Segretario, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

#### **DELIBERA**

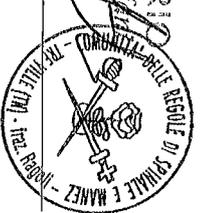
1. di stipulare, per le motivazioni espresse in premessa, con Sartorilegno srl, con sede a Fondo (TN), il contratto di compravendita del legname da opera compreso nel lotto "Lavin" sul C.C. Montagne, a seguito dell'asta pubblica citata in premessa, evidenziando che il prezzo della compravendita è di 72,40 €/m<sup>3</sup> (oltre all'i.v.a. 22%);

2. di approvare lo schema di contratto allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, incaricando il Presidente, quale legale rappresentante della Comunità delle Regole, della sua sottoscrizione, autorizzando le modifiche marginali di detto schema che non incidano sulla sostanza dei rapporti contrattuali e specificando che le spese derivanti dalla stipulazione sono a carico dell'impresa acquirente;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica, in particolare l'Ufficio Ragioneria di accertare l'entrata derivante dalla vendita del legname in questione al capitolo 500 del bilancio di previsione 2017;
4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire la stipulazione del contratto in parola già nei prossimi giorni;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
  - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

ALLEGATO

Allo delib. 857 del 11.10.17 del C.A.

IL SEGRETARIO  
dot. Giuseppe S...



n. reg. atti privati

COMUNITA' DELLE REGOLE DI SPINALE E MANEZ

CONTRATTO DI COMPRARENDITA DI PRODOTTI LEGNOSI

Il giorno novembre 2017, tra le parti di seguito indicate: -----

➤ **Comunità delle Regole di Spinale e Manez**, con sede a Tre Ville (TN),

Frazione Ragoli, Via Roma n. 19, c.f. 00324520220, legalmente

rappresentata dal Presidente sig. Zeffirino Castellani, nato a Ragoli (TN)

il 25 settembre 1949 e residente a Tre Ville (TN), Frazione Ragoli, in Via

Nuova n. 2, di seguito indicata anche solo come "Comunità", in

esecuzione della deliberazione del Comitato Amministrativo n.     /2017;

➤ **Sartorilegno srl**, con sede a Fondo (TN) in Zona Artigianale n. 11, c.f.

00843150228, legalmente rappresentata dall'amministratore unico sig.

Luigi Sartori, nato a Fondo il 27 maggio 1960 ed ivi residente in Via

Palade n. 3, di seguito indicata anche solo come "impresa"; -----

**Premesso:**

a) che la Comunità delle Regole di Spinale e Manez con deliberazione del

Comitato Amministrativo n. 218/2017, ha deciso di effettuare il secondo

esperimento di gara per la vendita in piedi del legname da opera

compreso nel lotto "Lavin", sul C.C. Montagne, mediante un confronto

concorrenziale tra più imprese specializzate con criterio di aggiudicazione

quello del valore più alto, in aumento rispetto al prezzo di macchiatico

indicato nel relativo progetto di taglio n. 3/2017; -----

b) che in esito a detto confronto concorrenziale, avviato con lettera di invito

del 13 ottobre 2017 (prot. 3339/2017), in data 23 ottobre 2017 il lotto

"Lavin" è stato aggiudicato all'impresa Sartorilegno srl (offerta prot.

3475/2017, verbale di gara prot. 3523/2017); -----

c) che, conseguentemente, con deliberazione n.     /2017 il Comitato

Amministrativo della Comunità ha incaricato il Presidente di sottoscrivere

con l'impresa il presente contratto di compravendita di prodotti legnosi. --

Tutto ciò premesso

e dichiarato parte integrante e sostanziale del presente atto,

tra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue.

**Art. 1 - Oggetto**

La Comunità delle Regole di Spinale e Manez, come sopra rappresentata,

vende in piedi a Sartorilegno srl che, come sopra rappresentata, accetta ed

acquista, il legname da opera e la legna da ardere compresi nel lotto "Lavin",

sul C.C. Montagne, come descritto nel progetto di taglio n. 3/2017 dell'8

giugno 2017, documento predisposto dall'Ufficio Distrettuale Forestale di

Tione di Trento, allegato alla lettera di invito al confronto concorrenziale di

cui in premessa e pienamente conosciuto ed accettato dalle parti. -----

Specificamente, il legname da opera oggetto di vendita è stato stimato nel

progetto di taglio sopra citato in 858 m<sup>3</sup> netti. -----

Detto legname sarà misurato con le modalità espressamente indicate nel

capitolato d'oneri particolare allegato al presente contratto sub A quale parte

integrante e sostanziale. -----

Per il medesimo legname, ad eccezione di quello rientrante nella cosiddetta

"seconda scelta" ai sensi dell'art. 5 del capitolato allegato sub A, l'impresa

pagherà alla Comunità il prezzo di 72,40 € (settantadue virgola quaranta euro

al metro cubo) oltre all'i.v.a. 22%, offerto nell'ambito del confronto

concorrenziale di cui in premessa. -----

Per il legname da opera riconosciuto di "seconda scelta" ai sensi dell'art. 5 del

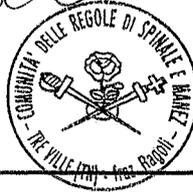
<p>capitolato allegato sub A, l'impresa pagherà alla Comunità il prezzo di 20,00 €/m<sup>3</sup> (venti virgola zerozero euro al metro cubo), oltre all'i.v.a. 22%, stabilito dal Comitato Amministrativo della Comunità con la deliberazione n. 218/2017.</p>	<p>rispetto di detto termine sarà considerato quale clausola risolutiva espressa ai sensi dell'art. 1456 Cod. Civ., di cui potrà valersi la Comunità.</p>
<p>Sulla base dei quantitativi netti stimati nel progetto di taglio e fatti salvi gli esiti della misurazione del legname da opera, anche al fine della quantificazione della "seconda scelta", il corrispettivo complessivo del presente contratto è stimato in 62.119,20 €, oltre all'i.v.a. 22%.</p> <p>La legna da ardere derivante da piante resinose compresa nel lotto è ceduta gratuitamente all'impresa. Invece, nel lotto non è presente legna da ardere di faggio.</p> <p>Il pagamento del corrispettivo dovrà essere effettuato dall'impresa con bonifici bancari sul conto di tesoreria della Comunità in tre rate, come di seguito indicato:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 10% (primo acconto) alla stipula del presente contratto, come comprovato dalla ricevuta di versamento di data <u>      </u> novembre 2017;</li> <li>➤ 40% (secondo acconto) al termine della misurazione del legname;</li> <li>➤ il saldo (50% residuo) entro trenta giorni dalla comunicazione di determinazione del prezzo complessivo, a seguito della misurazione.</li> </ul> <p>In ogni caso, il pagamento dell'intero corrispettivo dovuto dovrà essere effettuato prima dell'asporto del materiale legnoso.</p>	<p><b>Art. 3 – Garanzia</b></p> <p>A garanzia dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali, l'impresa ha versato sul conto corrente di tesoreria della Comunità un deposito cauzionale di 7.578,54 €, pari al 10% dell'importo di contratto (i.v.a. inclusa). Detto deposito sarà interamente restituito a seguito del pagamento del saldo del corrispettivo della compravendita nonché del positivo accertamento dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali.</p> <p><b>Art. 4 – Spese contrattuali</b></p> <p>Tutte le spese derivanti dal presente contratto, nessuna esclusa, sono a carico dell'impresa. Il presente contratto sarà registrato solo in caso d'uso.</p> <p><b>Art. 5 – Disposizioni finali</b></p> <p>Le parti evidenziano che le modalità di esecuzione dei lavori, la consegna dei lavori, le certificazioni del materiale venduto, la misurazione e la nomina del collaudatore sono specificamente disciplinati nel capitolato allegato sub A al presente contratto.</p> <p>Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto e nel relativo allegato le parti fanno riferimento al capitolato d'oneri generale, documento allegato alla lettera di invito al confronto concorrenziale di cui in premessa e pienamente conosciuto ed accettato dalle parti, alle disposizioni del Codice Civile, in quanto applicabili, nonché agli usi e consuetudini locali.</p> <p>Per qualunque controversia relativa al presente contratto sarà competente il foro di Trento, fatta eccezione per quanto previsto nel capitolato d'oneri generale sopra citato in relazione all'arbitrato.</p>
<p><b>Art. 2 – Termine finale</b></p> <p>Le operazioni di taglio dovranno essere ultimate entro il 30 giugno 2018, salvo proroga concordata in forma scritta tra le parti. Il rispetto di detto termine è una condizione essenziale della compravendita: pertanto, il mancato</p>	<p>pag. 3 di 5</p>
<p>pag. 4 di 5</p>	<p>pag. 4 di 5</p>



Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL MEMBRO ANZIANO  
Bruno Simoni

IL PRESIDENTE  
Zeffirino Castellani



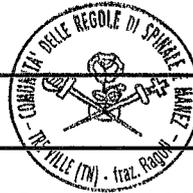
IL SEGRETARIO  
dott. Giuseppe Stefani

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ai sensi dello Statuto della Comunità e di legge:

- negli Albi della Comunità posti nei tre Comuni
  - sul portale telematico [www.albotelematico.tn.it](http://www.albotelematico.tn.it)
- dal giorno **10/11/2017** per rimanervi fino al giorno **20/11/2017**.

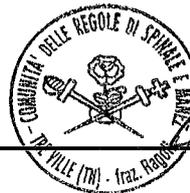
IL SEGRETARIO  
dott. Giuseppe Stefani



### CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ

La presente deliberazione è **stata** dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 79 comma 4 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPRReg. 1 febbraio 2005 n.3/L.

IL SEGRETARIO  
dott. Giuseppe Stefani



### CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il **21/11/2017**, a seguito di pubblicazione per dieci giorni consecutivi, nelle forme previste, ai sensi dell'articolo 79 comma 3 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPRReg. 1 febbraio 2005 n.3/L.

IL SEGRETARIO  
dott. Giuseppe Stefani