



**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 178
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico a Starpool srl, di Ziano di Fiemme (TN), per la fornitura con posa in opera degli arredi e delle attrezzature dell'area wellness dell'A.B.R. Dosson, nell'ambito della ristrutturazione con ampliamento di detta struttura.

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** il giorno **SETTE** del mese di **SETTEMBRE** alle ore **18.30** nella sala delle riunioni, a seguito di regolare avviso, si è convocato il Comitato Amministrativo.

Sono presenti i Signori:

Castellani Zeffirino PRESIDENTE
Gioachino Castellani
Bertelli Luigi
Ballardini Elio
Ballardini Enzo
Simoni Bruno

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani

Sono assenti i signori: -----

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: incarico a Starpool srl, di Ziano di Fiemme (TN), per la fornitura con posa in opera degli arredi e delle attrezzature dell'area wellness dell'A.B.R. Dosson, nell'ambito della ristrutturazione con ampliamento di detta struttura.

Con deliberazione n. 247/2016 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione con ampliamento dell'Albergo Bar Ristorante Dosson sul Monte Spinale (p.ed. 80 C.C. Ragoli II), evidenziante una spesa complessiva di 5.612.000,00 €, di cui 3.543.175,90 € per lavori e 2.068.824,10 € per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Il 27 febbraio scorso la gara di appalto dei lavori è stata aggiudicata a Pretti & Scalfi spa di Tione di Trento ed il 2 maggio è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori.

A seguito dell'appalto dei lavori, con deliberazione n. 78/2017 il Comitato Amministrativo ha modificato il quadro economico dell'opera, senza variazione della spesa complessiva, riducendo i lavori a 2.754.918,00 € ed aumentando le somme a disposizione dell'Amministrazione a 2.857.082,00 €.

Nell'ambito della medesima opera risulta necessario acquistare pressoché tutti gli arredi e le attrezzature del nuovo edificio, in quanto quelli presenti nell'azienda sino alla scorsa stagione invernale sono stati in gran parte dismessi poiché obsoleti o non idonei ad essere collocati nella nuova struttura.

In particolare, risulta necessario incaricare un'impresa specializzata della fornitura con posa in opera degli arredi e delle attrezzature dell'area wellness situata a primo piano della nuova struttura.

A tal fine, stimando una spesa complessiva inferiore alla soglia di cui all'art. 21, c. 4, della L.P. 23/1990 (ossia 46.000,00 €) per il ricorso alla trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo, è stato effettuato un sondaggio commerciale tra alcune imprese specializzate richiedendo loro l'elaborazione di una proposta tecnica di utilizzo degli spazi a disposizione con relativa offerta economica.

A seguito di tale sondaggio la proposta ritenuta preferibile dall'Amministrazione è risultata essere quella elaborata da Starpool srl, con sede a Ziano di Fiemme (TN) (prot. 2745/2017), in considerazione di diversi aspetti tecnici e precisamente:

- installazione di panche nella cabina sauna fino all'altezza delle finestre del locale, in modo da valorizzare sensibilmente le spettacolari vedute sull'esterno;
- maggiore spazio libero dalle panche all'interno della cabina sauna;
- maggiore spazio disponibile all'esterno della cabina sauna, utilizzabile per il relax degli ospiti.

L'offerta economica di Starpool srl per la fornitura e posa in opera degli arredi ed attrezzature previste nella propria proposta evidenzia la spesa complessiva di 35.000,00 € (oltre all'i.v.a. 22%).

La posa in opera degli arredi ed attrezzature in parola potrà essere effettuata solo a partire dal 15 ottobre 2017, in quanto i lavori di ristrutturazione dell'edificio termineranno nei giorni precedenti. In considerazione di ciò, si ritiene opportuno fissare il termine di ultimazione della fornitura con posa in opera al 10 novembre 2017, stabilendo una penale giornaliera pari all'1,00‰ (uno per mille) dell'importo contrattuale per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione della prestazione dovuto a colpa dell'affidatario, con decurtazione del corrispettivo.

Si ritiene opportuno stabilire il pagamento del corrispettivo in due rate e precisamente:

- un acconto pari al 40% a seguito dell'avvio della posa in opera degli arredi ed attrezzature;
- il saldo, pari al 60% residuo, a seguito del completamento della prestazione e del collaudo tecnico delle attrezzature.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 2/2016 "Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni

- della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012”;
- vista la L.P. 23/1990 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e preso atto che la spesa complessiva derivante dall’incarico in questione, al netto dell’i.v.a., è contenuta entro il limite (46.000,00 €) previsto all’art. 21, c. 4, della L.P. 23/1990 per il ricorso alla trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo;
 - vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
 - visto lo Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
 - visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
 - vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2016 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2017” nonché le successive variazioni alle previsioni di bilancio;
 - rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire l’immediata attivazione dell’impresa nell’esecuzione dell’incarico;
 - acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dal Responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di incaricare, nell’ambito della ristrutturazione con ampliamento dell’Albergo Bar Ristorante Dosson approvata con deliberazione n. 247/2016, per le motivazioni esposte in premessa ed ai sensi dell’art. 21, c. 4, della L.P. 23/1990, Starpool srl, con sede a Ziano di Fiemme (TN), della fornitura con posa in opera degli arredi e delle attrezzature dell’area wellness di detta struttura, come previsti nella proposta tecnica elaborata dall’impresa stessa e citata in premessa, verso il corrispettivo di 35.000,00 € (oltre all’i.v.a. 22%) indicato nell’offerta allegata a detta proposta (prot. 2745/2017), che si richiama ed approva;
2. di stabilire, per le motivazioni esposte in premessa, le seguenti condizioni per l’esecuzione della prestazione affidata:
 - b) il pagamento del corrispettivo avverrà in due rate e precisamente:
 - un acconto pari al 40% a seguito dell’avvio della posa in opera degli arredi ed attrezzature;
 - il saldo, pari al 60% residuo, a seguito del completamento della prestazione e del collaudo tecnico delle attrezzature;
 - c) la posa in opera potrà essere effettuata solo a partire dal 15 ottobre 2017;
 - d) la prestazione dovrà essere ultimata entro il 10 novembre 2017 e per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell’ultimazione della prestazione dovuto a colpa dell’impresa affidataria sarà applicata una penale pari all’1,00% dell’importo contrattuale, decurtando il corrispettivo dovuto, restando salva ed impregiudicata la possibilità per l’Amministrazione di richiedere il risarcimento degli eventuali danni derivanti dal mancato rispetto dei tempi sopra indicati;
3. di evidenziare che l’oggetto specifico dell’incarico in questione non è ricompreso in alcun capitolato tecnico del mercato elettronico e che, pertanto, l’incarico medesimo sarà formalizzato mediante sottoscrizione di una copia del presente provvedimento da parte dell’impresa affidataria;
4. di evidenziare che la spesa complessiva derivante dal presente provvedimento, pari a 42.700,00 € (i.v.a. 22% inclusa), è imputabile all’impegno di spesa assunto con la deliberazione n. 247/2016 e rientra tra le somme a disposizione del quadro economico della ristrutturazione ed ampliamento dell’A.B.R. Dosson, approvato con la medesima deliberazione n. 247/2016 e modificato con la deliberazione n. 78/2017;
5. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica, in

particolare l'Ufficio Ragioneria della liquidazione del corrispettivo che sarà dovuto all'impresa incaricata, a seguito di visto da parte dell'Ufficio Tecnico e secondo le previsioni del regolamento di contabilità;

6. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire l'immediata attivazione dell'impresa nell'esecuzione dell'incarico;
7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL MEMBRO ANZIANO
Bruno Simoni

IL PRESIDENTE
Zeffirino Castellani

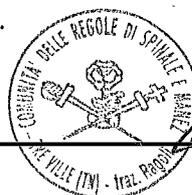
IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefani



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ai sensi dello Statuto della Comunità e di legge:

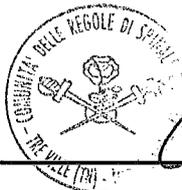
- negli Albi della Comunità posti nei tre Comuni
 - sul portale telematico www.albotelematico.tn.it
- dal giorno **12/09/2017** per rimanervi fino al giorno **22/09/2017**.



IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefani

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ

La presente deliberazione è **stata** dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 79 comma 4 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPRReg. 1 febbraio 2005 n.3/L.



IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefani

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il **23/09/2017**, a seguito di pubblicazione per dieci giorni consecutivi, nelle forme previste, ai sensi dell'articolo 79 comma 3 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPRReg. 1 febbraio 2005 n.3/L.

IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefani