



**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 173  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** approvazione del progetto dei lavori da falegname per la realizzazione dell'arredo della saletta lettura dell'Albergo Bar Ristorante Dosson ed affidamento degli stessi all'impresa Sartori Osvaldo, con sede a Caderzone Terme (TN), nell'ambito della ristrutturazione con ampliamento di detta struttura.

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** il giorno **TRENTUNO** del mese di **AGOSTO** alle ore **18.00** nella sala delle riunioni, a seguito di regolare avviso, si è convocato il Comitato Amministrativo.

Sono presenti i Signori:

Castellani Zeffirino      PRESIDENTE  
Bertelli Luigi  
Ballardini Elio  
Ballardini Enzo  
Simoni Bruno

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani

Sono assenti i signori: Gioachino Castellani (giustificato)

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO:** approvazione del progetto dei lavori da falegname per la realizzazione dell'arredo della saletta lettura dell'Albergo Bar Ristorante Dosson ed affidamento degli stessi all'impresa Sartori Osvaldo, con sede a Caderzone Terme (TN), nell'ambito della ristrutturazione con ampliamento di detta struttura.

Con deliberazione n. 247/2016 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'Albergo Bar Ristorante Dosson sul Monte Spinale (p.ed. 80 C.C. Ragoli II), evidenziante una spesa complessiva di 5.612.000,00 €, di cui 3.543.175,90 € per lavori e 2.068.824,10 € per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Il 27 febbraio scorso la gara di appalto dei lavori è stata aggiudicata a Pretti & Scalfi spa di Tione di Trento ed il 2 maggio è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori.

A seguito dell'appalto dei lavori, con deliberazione n. 78/2017 il Comitato Amministrativo ha modificato il quadro economico dell'opera, senza variazione della spesa complessiva, riducendo i lavori a 2.754.918,00 € ed aumentando le somme a disposizione dell'Amministrazione a 2.857.082,00 €.

Nell'ambito della medesima opera risulta necessario acquistare pressoché tutti gli arredi e le attrezzature del nuovo edificio, in quanto quelli presenti nell'azienda sino alla scorsa stagione invernale sono stati in gran parte dismessi poiché obsoleti o non idonei ad essere collocati nella nuova struttura.

A tal fine con la convenzione di incarico del 14 marzo 2017 (prot. 656/2017), in esecuzione della deliberazione del Comitato Amministrativo n. 25/2017, Artistudio di arch. Giovanni Berti e Monica Fondriest, con sede a Fondo (TN), è stato incaricato, oltre che della direzione, misura e contabilità delle opere strutturali comprese nei lavori e del coordinamento del pool di d.l., anche della progettazione di parte degli arredi della nuova struttura nonché del coordinamento della relativa posa in opera.

In esecuzione di tale incarico, in data 28 agosto 2017 (prot. 2572/2017) Artistudio ha consegnato all'Amministrazione il progetto dei lavori da falegname per la realizzazione dell'arredo della saletta lettura del nuovo A.B.R. Dosson, situata al piano rialzato del nuovo edificio, costituito dagli elaborati di seguito elencati:

- pianta dettagliata del piano rialzato;
- prospetti;
- dettagli;
- computo estimativo.

Peraltro, con e-mail del 30 agosto 2017 (prot. 2652/2017) Artistudio ha integrato la descrizione di alcuni arredi, modificando gli importi del computo estimativo.

La spesa complessiva prevista nel computo estimativo aggiornato è di 45.335,00 € (oltre all'i.v.a.), di cui 350,00 € per oneri per la sicurezza.

Trattandosi di arredi completamente su misura, la manodopera necessaria per la loro realizzazione risulta prevalente rispetto ai materiali da impiegare. Pertanto, l'opera in questione è qualificabile quale "lavoro" ai sensi della L.P. 26/1993.

Considerato l'importo sopra indicato nonché l'elevata specializzazione necessaria per la realizzazione dell'arredo in parola, si reputa opportuno effettuare una trattativa diretta con un'impresa specializzata, ai sensi dell'art. 52, c. 9, della L.P. 26/1993 (sistema dell'economia con cottimo fiduciario diretto). Conseguentemente, è stato chiesto all'impresa Sartori Osvaldo, con sede a Caderzone Terme (TN), di presentare la propria migliore offerta per la realizzazione dei lavori in questione, specificando che la posa in opera dell'arredo potrà essere effettuata solo a partire dal 15 ottobre 2017 (in quanto i lavori di ristrutturazione dell'edificio termineranno nei giorni precedenti) e dovrà essere ultimata non oltre il 10 novembre 2017.

L'impresa sopra citata, in data odierna (prot. 2658/2017), ha presentato la propria offerta indicando il ribasso dell'1,20% rispetto all'importo dei lavori sopra detto (esclusi gli o.p.s.): pertanto, il corrispettivo richiesto è pari a 44.795,18 € (oltre all'i.v.a.), di cui 350,00 € per gli o.p.s..

Si ritiene opportuno stabilire il pagamento di tale corrispettivo in due rate e precisamente:

- un acconto pari al 40% a seguito dell'avvio della posa in opera dell'arredo;
- il saldo, pari al 60% residuo, a seguito del completamento della prestazione.

In considerazione della complessità di alcuni arredi previsti nel progetto in parola, si ritiene opportuno ammettere il ricorso al subappalto, ai sensi dell'art. 52, c. 9, della L.P. 26/1993, entro il limite previsto nella normativa statale di riferimento.

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 2/2016 "Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012";
- vista la L.P. 26/1993 "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 9-84/leg/2012 e preso atto che l'importo complessivo dei lavori (al netto dell'i.v.a.) previsto nel progetto in questione è inferiore alla soglia indicata all'art. 52, c. 9, della medesima L.P. 26/1993 per il ricorso alla trattativa diretta;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2016 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2017" nonché le successive variazioni alle previsioni di bilancio;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire l'immediata attivazione dell'impresa nell'esecuzione dell'incarico;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa e contabile, entrambi espressi dal Segretario, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, il progetto dei lavori da falegname per la realizzazione dell'arredo della saletta lettura dell'Albergo Bar Ristorante Dosson, rientranti nell'ambito della ristrutturazione ed ampliamento di tale struttura, elaborato da Artistudio di arch. Giovanni Berti e Monica Fondriest, costituito dagli elaborati indicati in premessa (prot. 2572/2017 e 2652/2017) ed evidenziante la spesa complessiva di 45.335,00 € (oltre all'i.v.a.), di cui 350,00 € per oneri per la sicurezza;
2. di affidare a trattativa diretta, per le motivazioni esposte in premessa ed ai sensi dell'art. 52, c. 9, della L.P. 26/1996, all'impresa Sartori Osvaldo, con sede a Caderzone Terme (TN), i lavori oggetto del progetto sopra approvato verso il corrispettivo di 44.795,18 € (oltre all'i.v.a.), di cui 350,00 € per gli o.p.s., come da offerta citata in premessa (prot. 2658/2017), che si approva;
3. di stabilire, per le motivazioni esposte in premessa, le seguenti condizioni per l'esecuzione dei lavori sopra affidati:
  - a) il pagamento del corrispettivo avverrà in due rate e precisamente:
    - un acconto pari al 40% a seguito dell'avvio della posa in opera dell'arredo;
    - il saldo, pari al 60% residuo, a seguito dell'ultimazione della prestazione;
  - b) la posa in opera dell'arredo potrà essere effettuata solo a partire dal 15 ottobre 2017;

- c) la prestazione dovrà essere ultimata entro il 10 novembre 2017 e per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione della prestazione dovuto a colpa dell'impresa affidataria sarà applicata una penale pari all'1,00% dell'importo contrattuale, decurtando il corrispettivo dovuto, restando salva ed impregiudicata la possibilità per l'Amministrazione di richiedere il risarcimento degli eventuali danni derivanti dal mancato rispetto dei tempi sopra indicati;
- d) è ammesso il ricorso al subappalto, ai sensi dell'art. 52, c. 9, della L.P. 26/1993, entro il limite massimo previsto nella normativa statale di riferimento;
4. di specificare che l'incarico sopra affidato sarà formalizzato mediante sottoscrizione di una copia del presente provvedimento da parte dell'impresa, a titolo di accettazione di tutte le clausole ivi previste;
5. di evidenziare che la spesa complessiva derivante dal presente provvedimento, pari a 54.650,12 € (i.v.a. 22% inclusa), è imputabile all'impegno di spesa assunto con la deliberazione n. 247/2016 e rientra tra le somme a disposizione del quadro economico della ristrutturazione ed ampliamento dell'A.B.R. Dosson, approvato con la medesima deliberazione n. 247/2016 e modificato con la deliberazione n. 78/2017;
6. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica, in particolare l'Ufficio Ragioneria della liquidazione del corrispettivo dovuto all'impresa incaricata, a seguito di visto da parte dell'Ufficio Tecnico e secondo le previsioni del regolamento di contabilità;
7. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire l'immediata attivazione dell'impresa nell'esecuzione dell'incarico;
8. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
- opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
  - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL MEMBRO ANZIANO  
Bruno Simoni



IL PRESIDENTE  
Zeffirino Castellani



IL SEGRETARIO  
dott. Giuseppe Stefani

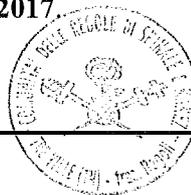


### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

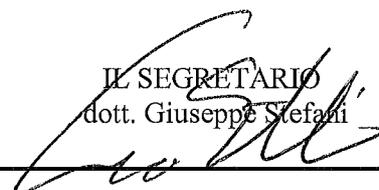
Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ai sensi dello Statuto della Comunità e di legge:

- negli Albi della Comunità posti nei tre Comuni
- sul portale telematico [www.albotelematico.tn.it](http://www.albotelematico.tn.it)

dal giorno **05/09/2017** per rimanervi fino al giorno **15/09/2017**



IL SEGRETARIO  
dott. Giuseppe Stefani

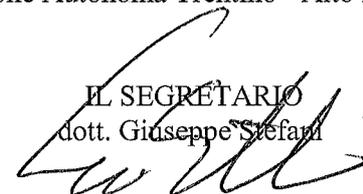


### CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ

La presente deliberazione è **stata** dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 79 comma 4 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR. 1 febbraio 2005 n.3/L.



IL SEGRETARIO  
dott. Giuseppe Stefani



### CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il **16/09/2017**, a seguito di pubblicazione per dieci giorni consecutivi, nelle forme previste, ai sensi dell'articolo 79 comma 3 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR. 1 febbraio 2005 n.3/L.

IL SEGRETARIO  
dott. Giuseppe Stefani

