

ORIGINALE



**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 151  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** acquisto dai signori Flaviano Gazzina e Patrizia Ferri di n. 530 azioni ordinarie di Emmeci Group spa.

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** il giorno **TRE** del mese di **AGOSTO** alle ore **18.30** nella sala delle riunioni, a seguito di regolare avviso, si è convocato il Comitato Amministrativo.

Sono presenti i Signori:

Ballardini Enzo VICEPRESIDENTE  
Castellani Gioachino  
Bertelli Luigi  
Ballardini Elio  
Simoni Bruno

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani

Sono assenti i signori: Castellani Zeffirino (giustificato)

Il VicePresidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO:** acquisto dai signori Flaviano Gazzina e Patrizia Ferri di n. 530 azioni ordinarie di Emmeci Group spa.

La Comunità delle Regole è socia di Emmeci Group spa, società con sede a Tre Ville proprietaria di circa il 55,6% del capitale sociale di Funivie Madonna di Campiglio spa. Specificamente, le azioni ordinarie di proprietà dell'Amministrazione in Emmeci Group spa sono 33.450, pari a 172.602,00 € nominali, quota corrispondente a circa il 7,6% del capitale sociale (2.256.829,20 €).

Negli ultimi tre anni la resa economica di tale pacchetto azionario è stata la seguente:

| Anno di competenza | Resa economica complessiva | Resa economica unitaria per azione |
|--------------------|----------------------------|------------------------------------|
| 2014               | € 70.245,00                | € 2,10                             |
| 2015               | € 90.315,00                | € 2,70                             |
| 2016               | € 90.315,00                | € 2,70                             |

Con deliberazione n. 7/2017 l'Assemblea Generale, in sede di variazione delle previsioni di bilancio, ha stanziato 40.000,00 € oltre ai 15.000,00 € già previsti originariamente al fine dell'acquisto di nuove azioni di Emmeci Group spa disponibili sul mercato "in considerazione del buon rendimento annuale di tali titoli". Pertanto, lo stanziamento disponibile attualmente a tale scopo al capitolo 4508 del bilancio di previsione è di 55.000,00 €.

Con note del 2 agosto 2017 (prot. 2272/2017 e 2273/2017) e sulla base di precedenti contatti intercorsi, i sig.ri Flaviano Gazzina e Patrizia Ferri, coniugi residenti a Trento, hanno comunicato la propria disponibilità a cedere alla Comunità delle Regole i propri pacchetti azionari con cedola in Emmeci Group spa, rispettivamente di n. 380 e n. 150 azioni ordinarie, al prezzo di 95,00 € ad azione.

Tale prezzo è il medesimo pagato dalla Comunità delle Regole a terzi nel 2014 in occasione di una compravendita di n. 502 azioni ordinarie. Inoltre, il medesimo prezzo è inferiore al valore (pari a 100,00 €) indicato dal dott. Gian Marco Trentini, commercialista con studio a Tre Ville, nella relazione di stima asseverata redatta su incarico dell'Amministrazione in occasione di detta compravendita.

Specificamente, le considerazioni e le valutazioni riportate in detta stima dal dott. Trentini si ritengono ancora valide, anche sulla base delle rese economiche, dal 2014 ad oggi, del pacchetto azionario in questione, sopra indicate.

Pertanto, il prezzo complessivo della compravendita dei due pacchetti azionari dei signori Gazzina e Ferri è pari a 50.350,00 € (ossia 95,00 €/azione x 530 azioni complessive).

All'art. 4 del D.Lgs. 275/2016 ("Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica") è previsto che "le amministrazioni pubbliche non possono, direttamente o indirettamente, costituire società aventi per oggetto attività di produzione di beni e servizi non strettamente necessarie per il perseguimento delle proprie finalità istituzionali, né acquisire o mantenere partecipazioni, anche di minoranza, in tali società" (c. 1) precisando che sono ammesse le partecipazioni nelle società aventi per oggetto sociale prevalente "la realizzazione e la gestione di impianti di trasporto a fune per la mobilità turistico - sportiva eserciti in aree montane" (c. 7).

Sulla base delle considerazioni sopra esposte ed in esecuzione della deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2017, si ritiene opportuno acquistare dai signori Gazzina e Ferri i rispettivi pacchetti azionari in Emmeci Group spa al prezzo di 95,00 € ad azione, ossia 50.350,00 € complessivi.

A tale spesa devono aggiunti 503,50 € (ossia l'1,00% del prezzo complessivo) per le spese di girata, servizio che è possibile affidare al tesoriere Cassa Rurale Adamello Brenta bcc, istituto di credito abilitato ai sensi di legge, nonché ulteriori 100,70 € per imposte (c.d. Tobin Tax, pari allo 0,20% del prezzo complessivo).

**IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
  - esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
  - vista la L.P. 23/1990 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" e rilevato che, ai sensi dell'art. 21, c. 2, lett. c), per la compravendita in questione non risulta possibile espletare gare pubbliche;
  - vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
  - visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
  - visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
  - vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2016 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2017" nonché le successive variazioni alle previsioni di bilancio;
  - rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di sottoscrivere le nuove azioni già nei prossimi giorni;
  - acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa e contabile, entrambi espressi dal Segretario, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
- all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

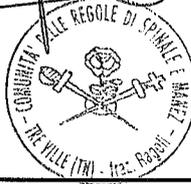
1. di acquistare, per le motivazioni esposte in premessa ed in esecuzione della deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2017:
  - dal sig. Flaviano Gazzina, residente a Trento, n. 380 azioni ordinarie con cedola di Emmeci Group spa (per il valore nominale complessivo di 1.960,80 €) al prezzo di 95,00 € ad azione, pari a 36.100,00 € complessivi, come da offerta del 2 agosto 2017 (prot. 2272/2017);
  - dalla sig.ra Patrizia Ferri, residente a Trento, n. 150 azioni ordinarie con cedola di Emmeci Group spa (per il valore nominale complessivo di 774,00 €) al prezzo di 95,00 € ad azione, pari a 14.250,00 € complessivi, come da offerta del 2 agosto 2017 (prot. 2273/2017);
2. di incaricare il Presidente, quale legale rappresentante della Comunità delle Regole, di sottoscrivere le nuove azioni;
3. di evidenziare che a seguito dell'acquisto dei due pacchetti azionari sopra indicati la Comunità delle Regole sarà proprietaria di 33.980 azioni ordinarie di Emmeci Group spa, pari a 175.336,80 € nominali, quota corrispondente a circa il 7,8% del capitale sociale;
4. di incaricare Cassa Rurale Adamello Brenta bcc, tesoriere della Comunità delle Regole, di effettuare la girata delle azioni oggetto di compravendita verso il corrispettivo di 503,50 €, evidenziando che tale incombenza può essere effettuata solo da soggetti abilitati, qual è detta banca;
5. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
6. di impegnare 50.954,20 € sul capitolo 4508 del bilancio di previsione, sul quale sussiste lo stanziamento necessario, di cui 50.350,00 quale prezzo complessivo della compravendita, 503,50 € per le spese di girata e 100,70 € per imposte;
7. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di sottoscrivere le nuove azioni già nei prossimi giorni;
8. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
  - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

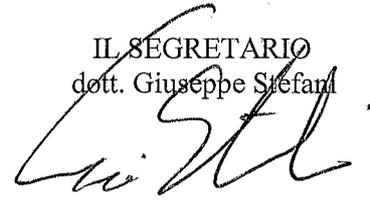
IL MEMBRO ANZIANO  
Bruno Simoni



IL VICEPRESIDENTE  
Enzo Ballardini

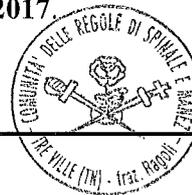
IL SEGRETARIO  
dott. Giuseppe Stefani



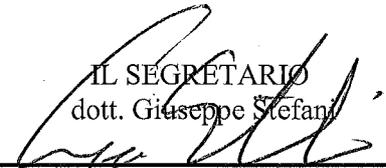
### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ai sensi dello Statuto della Comunità e di legge:

- negli Albi della Comunità posti nei tre Comuni
  - sul portale telematico [www.albotelematico.tn.it](http://www.albotelematico.tn.it)
- dal giorno **07/08/2017** per rimanervi fino al giorno **17/08/2017**

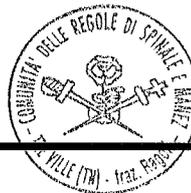


IL SEGRETARIO  
dott. Giuseppe Stefani



### CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ

La presente deliberazione è stata **dichiarata immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'articolo 79 comma 4 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR n. 1 febbraio 2005 n.3/L.



IL SEGRETARIO  
dott. Giuseppe Stefani



### CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il **18/08/2017**, a seguito di pubblicazione per dieci giorni consecutivi, nelle forme previste, ai sensi dell'articolo 79 comma 3 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR n. 1 febbraio 2005 n.3/L.

IL SEGRETARIO  
dott. Stefani Giuseppe

