



ORIGINALE

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 130  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** incarico all'impresa Climapiù srl per la fornitura con posa in opera di tre celle frigorifere e di altre attrezzature da collocare nell'A.B.R. Dosson, nell'ambito della ristrutturazione con ampliamento di detta struttura.

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** il giorno **VENTINOVE** del mese **di GIUGNO** alle ore **18.30** nella sala delle riunioni, a seguito di regolare avviso, si è convocato il Comitato Amministrativo.

Sono presenti i Signori:

Castellani Zeffirino      PRESIDENTE  
Ballardini Elio  
Bertelli Luigi  
Castellani Gioachino  
Simoni Bruno

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani

Sono assenti i signori: Ballardini Enzo (giustificato)

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO:** incarico all'impresa Climapiù srl per la fornitura con posa in opera di tre celle frigorifere e di altre attrezzature da collocare nell'A.B.R. Dosson, nell'ambito della ristrutturazione con ampliamento di detta struttura.

Con deliberazione n. 247/2016 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione con ampliamento dell'Albergo Bar Ristorante Dosson sul Monte Spinale (p.ed. 80 C.C. Ragoli II), evidenziante una spesa complessiva di 5.612.000,00 €, di cui 3.543.175,90 € per lavori e 2.068.824,10 € per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Il 27 febbraio scorso la gara di appalto dei lavori è stata aggiudicata a Pretti & Scalfi spa di Tione di Trento ed il 2 maggio è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori.

A seguito dell'appalto dei lavori, con deliberazione n. 78/2017 il Comitato Amministrativo ha modificato il quadro economico dell'opera, senza variazione della spesa complessiva, riducendo i lavori a 2.754.918,00 € ed aumentando le somme a disposizione dell'Amministrazione a 2.857.082,00 €.

Nell'ambito della medesima opera risulta necessario acquistare pressoché tutti gli arredi e le attrezzature del nuovo edificio, in quanto quelli presenti nell'azienda sino alla scorsa stagione invernale sono stati in gran parte dismessi poiché obsoleti o non idonei ad essere collocati nella nuova struttura.

Specificamente, risulta necessario incaricare un'impresa specializzata della fornitura con posa in opera di tre celle frigorifere (una per le carni, una per le verdure ed una a bassa temperatura), inclusi i relativi condensatori, di ulteriori nove condensatori da collegare ad altrettante attrezzature comprese nei banchi del self service e delle linee di collegamento di pressoché tutte le attrezzature frigorifere previste nella struttura (in cucina, nel self service e nel locale celle, escluso solo il bar) e le rispettive unità condensatrici collocate nel magazzino principale a piano seminterrato.

Per tali attività, sulla base di un progetto di massima elaborato dall'Ufficio Tecnico nonché dell'esperienza maturata negli anni scorsi con incarichi similari, è stata stimata una spesa complessiva inferiore alla soglia di cui all'art. 21, c. 4, della L.P. 23/1990 (ossia 46.000,00 €) per il ricorso alla trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo.

Sulla base di tale ultima considerazione è stato chiesto un preventivo di spesa per la fornitura con posa in opera a Climapiù srl, con sede a Tione di Trento, impresa specializzata che già in passato ha collaborato con l'Amministrazione per attività similari. Detto preventivo, pervenuto in data odierna (prot. 1876/2017), evidenzia una spesa complessiva di 42.300,00 € (oltre all'i.v.a.), come di seguito riportato:

Descrizione	Importo (i.v.a. 22% esclusa)
n. 3 celle frigorifere (n. 1 cella a bassa temperatura di circa 8,8 m <sup>3</sup> , n. 1 cella per le carni di circa 8,0 m <sup>3</sup> e n. 1 cella per le verdure di circa 16 m <sup>3</sup> )	€ 19.250,00
n. 1 unità condensatrice ad aria per cella a bassa temperatura	€ 4.650,00
n. 1 unità condensatrice ad aria per cella carni	€ 2.150,00
n. 1 unità condensatrice ad aria per cella verdure	€ 3.350,00
n. 9 unità condensatrici ad aria per apparecchiature frigorifere self service	€ 6.300,00
n. 17 linee frigorifere (440 m di sviluppo lineare complessivo x 2 tubi a/r, pari a 880 m totali)	€ 6.600,00
<b>Totale (i.v.a. 22% esclusa)</b>	<b>€ 42.300,00</b>

Si ritiene opportuno fissare il termine di ultimazione della fornitura con posa in opera al 31 ottobre 2017, stabilendo il pagamento del corrispettivo in un'unica soluzione a seguito del completamento della prestazione, ivi incluso il collaudo delle attrezzature nonché la consegna della documentazione che il fornitore deve consegnare, ai sensi di legge, all'acquirente.

#### IL COMITATO AMMINISTRATIVO

➤ udita la relazione sopra riportata;

- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 23/1990 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e preso atto che la spesa complessiva derivante dagli incarichi in parola, al netto dell’i.v.a., è contenuta entro il limite (46.000,00 €) previsto all’art. 21, c. 4, della L.P. 23/1990 per il ricorso alla trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2016 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2017” nonché le successive variazioni alle previsioni di bilancio;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire all’impresa incaricata di commissionare a terzi la produzione delle attrezzature oggetto di fornitura già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dal Responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

#### **DELIBERA**

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa ed ai sensi dell’art. 21, c. 4, della L.P. 23/1990, Climapiù srl, con sede a Tione di Trento, nell’ambito della ristrutturazione con ampliamento dell’Albergo Bar Ristorante Dosson approvata con deliberazione n. 247/2016, della fornitura con posa in opera di tre celle frigorifere, inclusi i relativi condensatori, di ulteriori nove condensatori da collegare ad altrettante attrezzature comprese nei banchi del self service e delle linee di collegamento di pressoché tutte le attrezzature frigorifere previste nella struttura (in cucina, nel self service e nel locale celle, escluso solo il bar) e le rispettive unità condensatrici, verso il corrispettivo di 42.300,00 € (oltre all’i.v.a.) come da preventivo citato in premessa (prot. 1876/2017), che si richiama ed approva anche in relazione alle descrizioni delle attrezzature in parola, fissando al 31 ottobre 2017 il termine di ultimazione e stabilendo il pagamento del corrispettivo in un’unica soluzione a seguito del completamento della prestazione, ivi incluso il collaudo delle attrezzature nonché la consegna della documentazione che il fornitore deve consegnare, ai sensi di legge, all’acquirente;
2. di specificare che l’incarico sopra affidato sarà formalizzato mediante sottoscrizione di una copia del presente provvedimento in quanto, per ragioni tecniche connesse alla prestazione “montaggio”, non risulta possibile utilizzare il mercato elettronico della pubblica amministrazione;
3. di evidenziare che la spesa complessiva derivante dal presente provvedimento, pari a 51.606,00 € (i.v.a. 22% inclusa), è imputabile all’impegno di spesa assunto con la deliberazione n. 247/2016 e rientra tra le somme a disposizione del quadro economico della ristrutturazione ed ampliamento dell’A.B.R. Dosson, approvato con la medesima deliberazione n. 247/2016 e modificato con la deliberazione n. 78/2017;
4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica, in particolare l’Ufficio Ragioneria della liquidazione del corrispettivo che sarà dovuto all’impresa incaricata, a seguito di visto da parte dell’Ufficio Tecnico e secondo le previsioni del regolamento di contabilità;
5. di dichiarare, all’unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire all’impresa incaricata di commissionare a terzi la produzione delle attrezzature oggetto di fornitura già nei prossimi giorni;

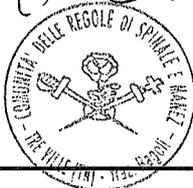
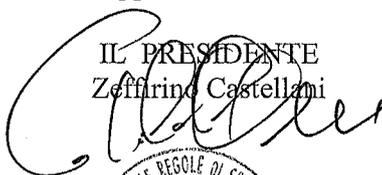
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
- opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
  - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

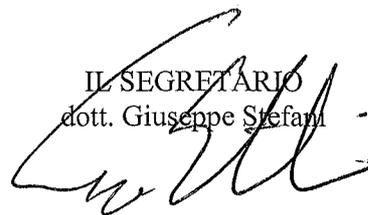
IL MEMBRO ANZIANO  
Bruno Simoni



IL PRESIDENTE  
Zeffirino Castellani



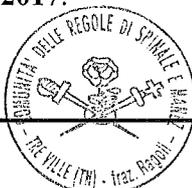
IL SEGRETARIO  
dott. Giuseppe Stefani



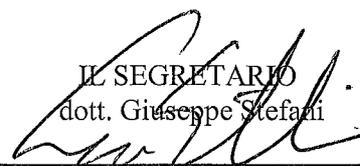
### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ai sensi dello Statuto della Comunità e di legge:

- negli Albi della Comunità posti nei tre Comuni
  - sul portale telematico [www.albotelematico.tn.it](http://www.albotelematico.tn.it)
- dal giorno **04/07/2017** per rimanervi fino al giorno **14/07/2017**.

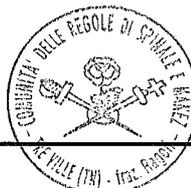


IL SEGRETARIO  
dott. Giuseppe Stefani

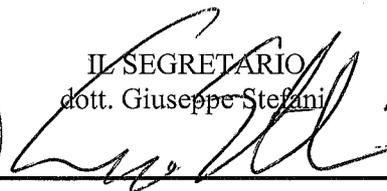


### CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ

La presente deliberazione è **stata** dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 79 comma 4 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR. 1 febbraio 2005 n.3/L.



IL SEGRETARIO  
dott. Giuseppe Stefani



### CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il **15/07/2017**, a seguito di pubblicazione per dieci giorni consecutivi, nelle forme previste, ai sensi dell'articolo 79 comma 3 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR. 1 febbraio 2005 n.3/L.

IL SEGRETARIO  
dott. Giuseppe Stefani

