



**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 129
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: vendita al sig. Valter Pedretti, regoliere di Madonna di Campiglio, del legname derivante da tre piante di abete situate in località Palù.

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** il giorno **VENTINOVE** del mese di **GIUGNO** alle ore **18.30** nella sala delle riunioni, a seguito di regolare avviso, si è convocato il Comitato Amministrativo.

Sono presenti i Signori:

Ballardini Elio

Bertelli Luigi

Castellani Gioachino

Simoni Bruno con funzioni di **PRESIDENTE**

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani

Sono assenti i signori: Ballardini Enzo (giustificato) e Castellani Zeffirino

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: vendita al sig. Valter Pedretti, regoliere di Madonna di Campiglio, del legname derivante da tre piante di abete situate in località Palù

Si assenta il Presidente. Lo sostituisce nelle funzioni il consigliere anziano sig. Bruno Simoni.

Con nota del 22 maggio 2017 (prot. 1397/2017), il sig. Valter Pedretti, regoliere residente a Madonna di Campiglio, ha richiesto la vendita di tre piante in piedi di abete, del diametro alla base di circa 20 - 30 cm, e situate in località Palù, a Madonna di Campiglio, sul confine tra la proprietà della Comunità delle Regole ed il condominio Le Case, nei pressi dell'abitazione del richiedente.

Il custode forestale competente per la zona, sig. Fausto Cerana, con nota del 30 maggio 2017 (prot. 1509/2017) ha accertato lo stato delle piante in questione comparando il valore del legname a quello pattuito tra l'Amministrazione e un'impresa acquirente per un lotto di legname adiacente, venduto a 44,99 €/m³ (esclusa l'iva 22%).

Detto prezzo è stato comunicato al sig. Pedretti che lo ha accettato.

All'art. 17 della L.P. 23/90 è previsto che per i contratti da cui derivino entrate si scelga il contraente tramite l'asta pubblica salvo che l'Amministrazione, motivatamente, decida di adottare un altro procedimento previsto dalla medesima legge. Considerata la collocazione delle piante individuate, la scarsa rilevanza commerciale del legname derivante, l'esiguità del quantitativo e della relativa entrata prevista sulla base della stima del custode forestale, si reputa che vi siano i presupposti per il ricorso alla trattativa diretta a favore del soggetto richiedente, ai sensi dell'art. 21, c. 4, della citata L.P. (per importi inferiori a 46.000,00 €).

Le operazioni di taglio, esbosco e trasporto del legname dovranno essere effettuate dal sig. Pedretti, specificamente alle seguenti condizioni:

- a) dovrà essere garantita la massima sicurezza per l'incolumità degli operatori nonché dei terzi;
- b) prima di iniziare le operazioni di taglio dovrà essere contattato il custode forestale il quale fornirà tutte le necessarie informazioni in relazione ai rischi specifici derivanti dallo svolgimento di tali operazioni;
- c) tutte le operazioni dovranno essere svolte da soggetti adeguatamente formati in relazione ai rischi ad esse connessi con l'impiego di attrezzature idonee al tipo di lavoro e conformi alle norme vigenti in materia di sicurezza;
- d) la misurazione del legname avverrà sul letto di caduta da parte del custode forestale e sarà effettuata sopra corteccia, con l'applicazione di una riduzione fissa forfettaria del 10% per l'abete rosso e l'abete bianco;
- e) il prezzo della compravendita dovrà essere pagato dal sig. Pedretti in un'unica soluzione ad avvenuta misurazione ma prima dell'esbosco, con versamento sul conto corrente di tesoreria della Comunità delle Regole;
- f) la Comunità delle Regole non avrà alcuna responsabilità derivante dalle attività poste in essere dal sig. Pedretti o dalle persone da questi incaricate dello svolgimento delle operazioni di taglio, esbosco e trasporto.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 23/1990 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento";
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole di Spinale e Manez approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002 del 7 maggio 2002;

- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2016 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2017" nonché le successive variazioni alle previsioni di bilancio;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire il taglio delle piante in questione già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

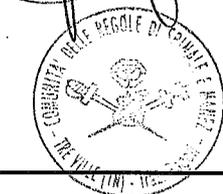
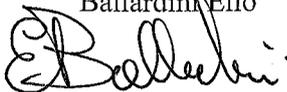
DELIBERA

1. di vendere, per le motivazioni esposte in premessa ed ai sensi dell'art. 21 c. 4, della L.P. 23/1990, al sig. Valter Pedretti, regoliere residente a Madonna di Campiglio, tre piante in piedi di abete situate in località Palù a Madonna di Campiglio, come da richiesta citata in premessa (prot. n. 1397/2017), stabilendo il prezzo di tale vendita in 44,99 €/m³ (al netto dell'i.v.a.), come stimato dal custode forestale competente (prot. 1509/2017);
2. di stabilire, quale clausola essenziale della compravendita, che le operazioni di taglio, esbosco, trasporto e pagamento del legname vengano effettuate dal sig. Pedretti alle specifiche condizioni elencate in premessa, che si richiamano integralmente;
3. di specificare che la compravendita del legname di cui sopra sarà formalizzata mediante sottoscrizione di una copia del presente provvedimento da parte del sig. Pedretti, a titolo di accettazione di tutte le clausole ivi previste;
4. di accertare l'entrata derivante dalla compravendita di cui sopra al capitolo 500 del bilancio di previsione 2017 a seguito della misurazione;
5. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, il custode forestale delle attività di propria competenza indicate in premessa e l'Ufficio Ragioneria dell'emissione della relativa fattura di vendita;
6. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire il taglio delle piante in questione già nei prossimi giorni;
7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Simoni Bruno

IL MEMBRO ANZIANO
Ballardini Elio



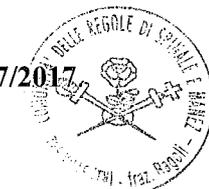
IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefani



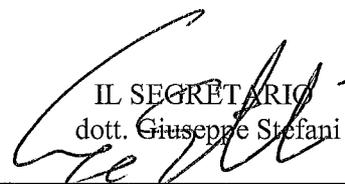
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ai sensi dello Statuto della Comunità e di legge:

- negli Albi della Comunità posti nei tre Comuni
 - sul portale telematico www.albotelematico.tn.it
- dal giorno **04/07/2017** per rimanervi fino al giorno **14/07/2017**

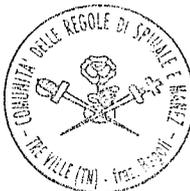


IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefani

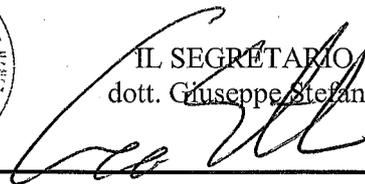


CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ

La presente deliberazione è **stata** dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 79 comma 4 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR. 1 febbraio 2005 n.3/L.

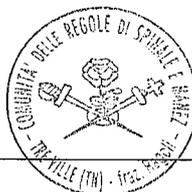


IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefani



CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il **15/07/2017**, a seguito di pubblicazione per dieci giorni consecutivi, nelle forme previste, ai sensi dell'articolo 79 comma 3 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR. 1 febbraio 2005 n.3/L.



IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefani