



ORIGINALE

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 109
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: affitto al Comune di Tre Ville di due aree sul C.C. Ragoli II per il mantenimento di altrettante isole ecologiche nelle località Fortini e Vallesinella fino al 28 giugno 2018.

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** il giorno **OTTO** del mese di **GIUGNO** alle ore **18.30** nella sala delle riunioni, a seguito di regolare avviso, si è convocato il Comitato Amministrativo.

Sono presenti i Signori:

Castellani Zeffirino PRESIDENTE
Ballardini Elio
Ballardini Enzo
Bertelli Luigi
Castellani Gioachino
Simoni Bruno

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani

Sono assenti i signori: ----

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: affitto al Comune di Tre Ville di due aree sul C.C. Ragoli II per il mantenimento di altrettante isole ecologiche nelle località Fortini e Vallesinella fino al 28 giugno 2018.

La Comunità delle Regole è proprietaria delle p.f. 7 (in località Fortini) e 35/1 (in località Vallesinella) C.C. Ragoli II.

Alcuni anni fa il Comune di Ragoli (dal 2016 Comune di Tre Ville) realizzò su tali fondi due isole ecologiche per la raccolta differenziata dei rifiuti, con l'autorizzazione della Comunità delle Regole per l'uso degli stessi, rinnovata più volte. Specificamente, ai sensi del contratto del 14 luglio 2016 (in esecuzione della deliberazione del Comitato Amministrativo n. 103/2016), l'affitto di tali aree scadrà in data 28 giugno 2017.

La superficie data in affitto è di circa 80 m² complessivi (circa 50 m² in località Fortini e circa 30 m² in località Vallesinella).

Il canone annuo richiesto dalla Comunità delle Regole con detto contratto è stato di 115,00 € complessivi, da considerarsi quale "canone simbolico".

Con nota del 18 maggio 2017 (prot. 1368/2017) il Comune di Tre Ville ha chiesto il rinnovo del contratto in questione.

Considerata la destinazione delle aree in parola, l'indisponibilità di altre aree da utilizzare allo scopo da parte del Comune di Tre Ville nonché il fatto che le stesse non sarebbero, attualmente, utilizzate per altri scopi da parte della Comunità delle Regole, si ritiene opportuno accogliere la richiesta, affittandole per un anno, ossia dal 29 giugno 2017 al 28 giugno 2018 e stabilendo il canone annuo complessivo in 115,00 €.

Lo schema di contratto di affitto è allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale. Al contratto sono allegate le planimetrie con l'individuazione specifica delle isole ecologiche in questione.

Considerato l'uso esclusivo delle aree in questione per la destinazione prevista dal Comune di Tre Ville, risulta necessario sospendere il vincolo di uso civico sulle stesse per il periodo contrattuale. Peraltro, ai sensi dell'art. 15, c. 6, della L.P. 6/2005, non risulta necessaria l'autorizzazione del Servizio Autonomie Locali della P.A.T. in quanto il periodo di detta sospensione è inferiore a nove anni.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- esaminato lo schema di contratto di affitto allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- vista la L.P. 23/1990 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento";
- vista la L.P. 6/2005 "Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico";
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole di Spinale e Manez approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2016 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2017" nonché le successive variazioni alle previsioni di bilancio;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire prima possibile la stipulazione del contratto di affitto;

- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

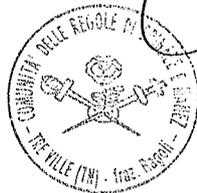
DELIBERA

1. di affittare, per le motivazioni espresse nelle premesse, al Comune di Tre Ville parte delle p.f. 7 (in località Fortini) e 35/1 (in località Vallesinella) C.C. Ragoli II, per una superficie di circa 80 m² complessivi (circa 50 m² in località Fortini e circa 30 m² in località Vallesinella) al fine del mantenimento di due isole ecologiche per la raccolta differenziata dei rifiuti, per il periodo dal 29 giugno 2017 al 28 giugno 2018 (un anno), stabilendo il canone d'affitto annuo in 115,00 €, da considerarsi quale "canone simbolico" in considerazione della specifica destinazione prevista dal Comune di Tre Ville;
2. di approvare lo schema di contratto di affitto allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, incaricando il Presidente, quale legale rappresentante della Comunità delle Regole, della sua sottoscrizione, autorizzando le modifiche marginali di detto schema ritenute necessarie e che non modifichino la sostanza dei rapporti contrattuali e specificando che saranno a carico del Comune di Tre Ville tutte le spese contrattuali, nessuna esclusa;
3. di sospendere, per le motivazioni espresse nelle premesse ed ai sensi dell'art. 15 della L.P. 6/2005, il vincolo di uso civico gravante sulle aree date in affitto per tutto il periodo contrattuale, evidenziando che detta sospensione non necessita dell'autorizzazione del Servizio Autonomie Locali della P.A.T., essendo effettuata per un periodo inferiore a nove anni;
4. di specificare che tutte le autorizzazioni amministrative eventualmente necessarie per il mantenimento e la gestione delle due isole ecologiche dovranno essere acquisite a cura e spese del Comune di Tre Ville;
5. di dare atto che dal presente provvedimento non deriva alcuna spesa a carico della Comunità delle Regole e che le entrate derivanti dall'affitto in questione saranno accertate e riscosse al capitolo 100 del bilancio di previsione, incaricando di ciò l'Ufficio Ragioneria;
6. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
7. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire prima possibile la stipulazione del contratto di affitto;
8. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Zeffirino Castellani

IL MEMBRO ANZIANO
Bruno Simoni

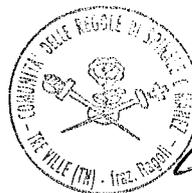


IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefani

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ai sensi dello Statuto della Comunità e di legge:

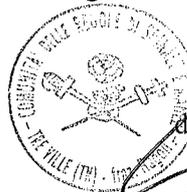
- negli Albi della Comunità posti nei tre Comuni
 - sul portale telematico www.albotelematico.tn.it
- dal giorno **13/06/2017** per rimanervi fino al giorno **23/06/2017**.



IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefani

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ

La presente deliberazione è **stata** dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 79 comma 4 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR. 1 febbraio 2005 n.3/L.



IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefani

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il **24/06/2017**, a seguito di pubblicazione per dieci giorni consecutivi, nelle forme previste, ai sensi dell'articolo 79 comma 3 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR. 1 febbraio 2005 n.3/L.

IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefani

COMUNITÀ DELLE REGOLE DI SPINALE E MANEZ

CONTRATTO DI AFFITTO DI AREA

Il giorno 2017, tra le parti di seguito indicate: -----

➤ **Comunità delle Regole di Spinale e Manez**, con sede a Tre Ville (TN), Frazione Ragoli, Via Roma n. 19, c.f. 00324520220, legalmente rappresentata dal Presidente sig. Zeffirino Castellani, nato a Ragoli (TN) il 25 settembre 1949 e residente a Tre Ville (TN), Frazione Ragoli, in Via Nuova n. 2, pensionato, di seguito indicata anche solo come "Comunità", in esecuzione della deliberazione del Comitato Amministrativo n. /2017, che si richiama;

➤ **Comune di Tre Ville**, con sede a Tre Ville (TN), Frazione Ragoli, Via Roma n. 4, c.f. 02402200220, legalmente rappresentato dal Sindaco sig. Matteo Leonardi, nato a Tione di Trento (TN) il 6 luglio 1982 e residente a Tre Ville (TN), Frazione Pez, in Via Tre Gennaio n. 10, di professione bancario, di seguito indicato anche solo come "Comune", in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. /2017, che si richiama; ---

Premesso:

a) che la Comunità delle Regole di Spinale e Manez è proprietaria delle p.f. 7 (in località Fortini) e 35/1 (in località Vallesinella) C.C. Ragoli II; -----

b) che alcuni anni fa il Comune di Tre Ville realizzò su tali immobili due isole ecologiche per la raccolta differenziata dei rifiuti, con l'autorizzazione della Comunità delle Regole per l'uso degli stessi; -----

c) che, ai sensi del contratto del 14 luglio 2016, l'affitto di tali aree scadrà in data 28 giugno 2017; -----

d) che la superficie data in concessione è di circa 80 m² complessivi, di cui

circa 50 m² in località Fortini e circa 30 m² in località Vallesinella; -----

e) che con nota dell'18 maggio 2017 il Comune ha chiesto alla Comunità il rinnovo del contratto in questione per un anno; -----

f) che il Comitato Amministrativo della Comunità, con deliberazione n. /2017 del _____, ha deciso di affittare al Comune le aree in questione per il periodo dal 29 giugno 2017 al 28 giugno 2018, stabilendo il canone d'affitto annuo in 115,00 €, -----

g) che la Giunta Comunale di Tre Ville, con deliberazione n. /2017 del _____, ha deciso di prendere in affitto le aree in questione alle condizioni sopra indicate. -----

Tutto ciò premesso

e dichiarato parte integrante e sostanziale del presente atto,

tra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue.

Art. 1 - Oggetto

La Comunità delle Regole di Spinale e Manez, come sopra rappresentata, dà in affitto al Comune di Tre Ville, che, come sopra rappresentato, accetta, le aree delle p.f. 7 (in località Fortini) e 35/1 (in località Vallesinella) C.C. Ragoli II specificamente individuate nelle planimetrie allegate sub A e B al presente contratto quale parti integranti e sostanziali per il periodo dal 29 giugno 2017 al 28 giugno 2018 (un anno), non prorogabile o rinnovabile tacitamente. -----

Le aree date in affitto potranno essere utilizzate esclusivamente per il mantenimento delle due isole ecologiche ivi esistenti. -----

Il presente contratto non potrà essere ceduto a terzi, nemmeno parzialmente. -----

Nell'ambito del presente contratto di affitto il Comune è autorizzato a

IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefani



ALLEGATO

allo Delib. n. 109 del 8.06.2017



realizzare, a proprie cura e spese, le manutenzioni ordinarie e straordinarie necessarie per la conservazione e la migliore fruizione delle due isole ecologiche. -----		
Il Comune, a proprie cura e spese, dovrà acquisire tutte le autorizzazioni, comunque denominate, eventualmente necessarie per il mantenimento e la gestione delle due isole ecologiche, senza alcuna spesa od onere per la Comunità. -----		
Al termine dell'affitto, qualora questo non venisse rinnovato, il Comune, a proprie cura e spese, dovrà ripristinare ad area verde le superfici oggetto di affitto, togliendo tutte le strutture e gli arredi ivi presenti. -----		
Tutte le spese di gestione delle due isole ecologiche, nessuna esclusa, saranno a carico del Comune: pertanto, alla Comunità non potrà essere imputato alcuna spesa od onere derivante dalla presenza delle due isole ecologiche. -----		
Il mancato rispetto delle condizioni sopra indicate da parte del Comune costituisce clausola risolutiva espressa ai sensi dell'art. 1456 Cod. Civ. di cui potrà valersi la Comunità. -----		
Art. 2 – Corrispettivo		
Le parti, di comune accordo, stabiliscono il canone d'affitto annuo in 115,00 € (centoquindici virgola zerozero euro), da pagarsi in un'unica rata anticipata entro il 31 luglio 2017. -----		
Art. 3 – Spese contrattuali		
Tutte le spese derivanti dal presente contratto, nessuna esclusa, sono a carico del Comune. Peraltro, la registrazione del presente contratto avverrà a cura della Comunità. -----		
Ai fini fiscali il valore del presente contratto di affitto è 115,00 €, importo non		
soggetto ad i.v.a. -----		
Art. 4 – Disposizioni finali		
Per qualunque controversia relativa al presente contratto sarà competente il foro di Trento. Anche a tal fine le parti eleggono domicilio presso le rispettive sedi, sopra indicate. -----		
Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto e nei relativi allegati le parti fanno riferimento alle disposizioni del Codice Civile, in quanto applicabili, nonché agli usi e consuetudini locali. -----		
Letto, confermato e sottoscritto. -----		
Comunità delle Regole		
di Spinale e Manez		
Il Presidente - sig. Zeffirino Castellani		Il Sindaco - sig. Matteo Leonardi
Ai sensi dell'art. 1341 Cod. Civ. le parti, come sopra costituite, dichiarano di approvare specificamente i contenuti degli art. "1 – Oggetto", "2 – Corrispettivo" e "3 – Spese contrattuali" del presente contratto. -----		
Comunità delle Regole		
di Spinale e Manez		Comune di Tre Ville
Il Presidente - sig. Zeffirino Castellani		Il Sindaco - sig. Matteo Leonardi