

ORIGINALE



**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 92
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: autorizzazione a Funivie Madonna di Campiglio spa a realizzare e mantenere un nuovo impianto di innevamento programmato a servizio della pista "Ursus Snowpark", nei pressi del Rifugio Stoppani al Grosté.

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** il giorno **DICIOTTO** del mese di **MAGGIO** alle ore **18.30** nella sala delle riunioni, a seguito di regolare avviso, si è convocato il Comitato Amministrativo.

Sono presenti i Signori:

Castellani Zeffirino PRESIDENTE
Gioachino Castellani
Luigi Bertelli
Ballardini Elio
Ballardini Enzo
Simoni Bruno

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani

Sono assenti i signori: ----

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: autorizzazione a Funivie Madonna di Campiglio spa a realizzare e mantenere un nuovo impianto di innevamento programmato a servizio della pista "Ursus Snowpark", nei pressi del Rifugio Stoppani al Grosté.

Con contratto di data 4 novembre 2010, in esecuzione della deliberazione dell'assemblea Generale n. 28/2010, la Comunità delle Regole ha concesso in uso a Funivie Madonna di Campiglio spa, dall'1 ottobre 2010 al 30 settembre 2022, circa 92 ha di territorio sul C.C. Ragoli II (sul Monte Spinale e in località Grosté), per la realizzazione di aree sciabili ed impianti di risalita. Tale contratto è stato più volte integrato con la concessione di ulteriori aree sciabili e al fine della realizzazione di nuovi impianti a servizio delle stesse.

Al paragrafo 4 di detto contratto è previsto che il Comitato Amministrativo della Comunità delle Regole possa autorizzare la società concessionaria a realizzare nuovi impianti di innevamento programmato sulle aree già date in concessione, con il solo indennizzo del danno come stimato da un tecnico incaricato dall'Amministrazione.

Con nota del 21 aprile 2017 (prot. 1031/2017) Funivie Madonna di Campiglio spa ha chiesto l'autorizzazione alla posa di un nuovo impianto di innevamento programmato a servizio della pista "Ursus Snowpark", nei pressi del Rifugio Stoppani al Grosté, lungo 730 m, di cui 558 m sulla p.f. 31/1 e 172 m sulla p.f. 31/14 C.C. Ragoli II, di proprietà della Comunità delle Regole. Il tracciato di tale nuovo impianto è individuato nella planimetria a firma del dott. ing. Giordano Farina, Responsabile Tecnico di Funivie Madonna di Campiglio spa, datata marzo 2017, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.

Il geom. Marco Valenti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole, con nota del 16 maggio 2017 (prot. 1344/2017) ha stimato l'indennizzo del danno derivante dalla realizzazione del nuovo impianto come di seguito indicato, considerando una superficie interessata di 730 m² (pari alla lunghezza dell'impianto moltiplicata per 1 m di larghezza) e sulla base dei criteri e delle considerazioni riportate in due perizie di stima elaborate negli anni scorsi da tecnici esterni all'Amministrazione per fattispecie analoghe a quella in parola:

- valore del danno ambientale derivante dalla posa del nuovo impianto: 449,68 € complessivi "una tantum", ossia 0,616 €/m² x 730 m²;
- indennizzo per il mantenimento del nuovo impianto: 416,10 €/annui, ossia 0,57 €/m² x 730 m².

Considerata la finalità della richiesta, ivi compreso il fatto che non viene mutata la destinazione dell'area in questione, già concessa in uso, si ritiene opportuno autorizzare la società concessionaria, chiedendo il pagamento della quota "una tantum", di cui sopra, entro trenta giorni dalla comunicazione dell'autorizzazione mentre il pagamento della quota annuale potrà avvenire secondo le scadenze pattuite contrattualmente per il canone di concessione delle aree. Tale autorizzazione avrà validità fino alla scadenza del contratto di concessione in uso sopra citato.

Con la deliberazione n. 28/2010 sopra citata l'Assemblea Generale ha sospeso il vincolo di uso civico gravante sulle aree date in concessione d'uso a Funivie Madonna di Campiglio spa, pertanto anche sull'area oggetto del presente provvedimento.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

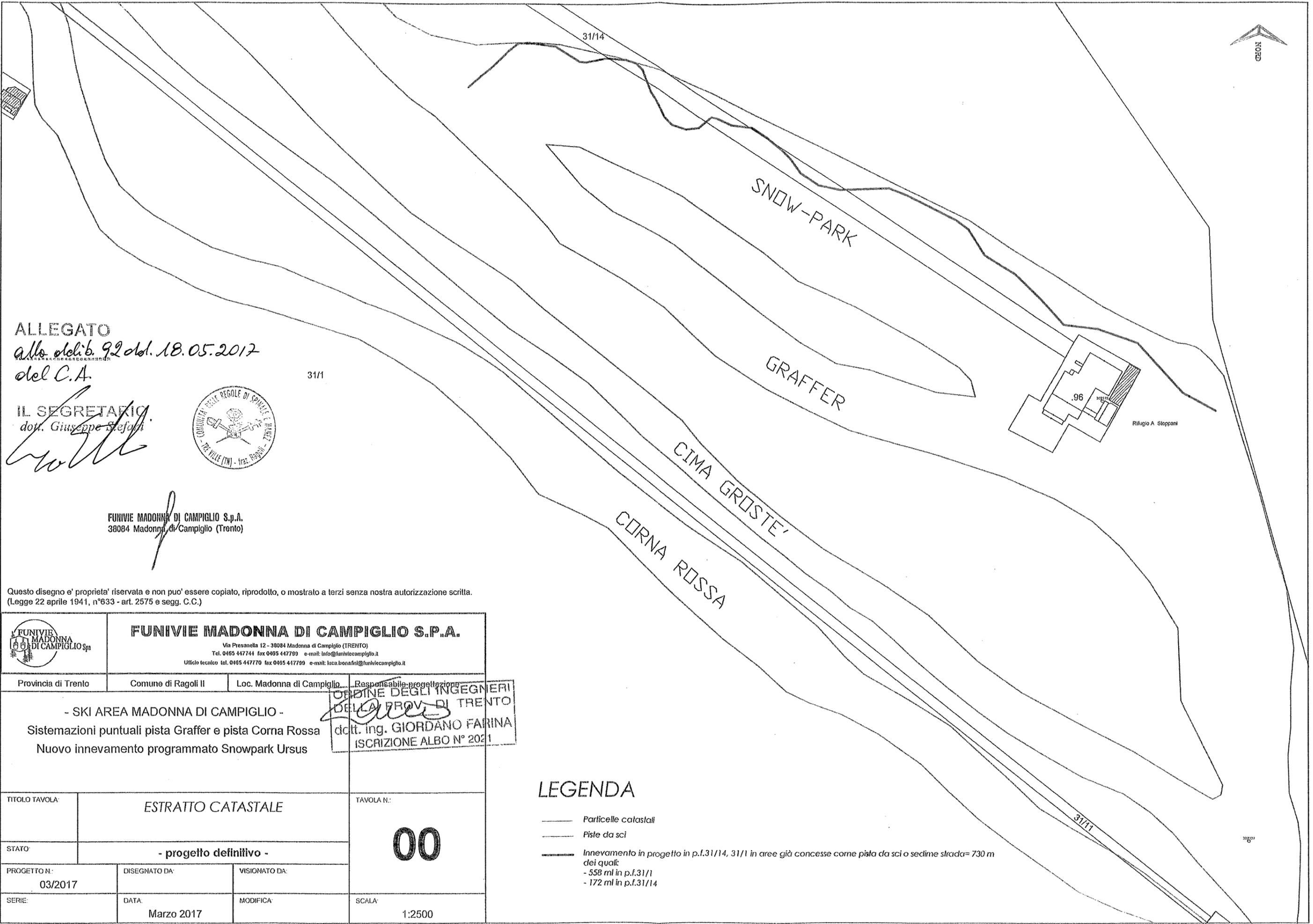
- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;

- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2016 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2017" nonché le successive variazioni alle previsioni di bilancio;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire a Funivie Madonna di Campiglio spa di richiedere ed ottenere quanto prima le necessarie autorizzazioni urbanistiche;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa e contabile, entrambi espressi dal Segretario, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di autorizzare, per le motivazioni espresse nelle premesse ed ai sensi del paragrafo 4 del contratto di concessione in uso di data 4 novembre 2010 (il cui schema è stato approvato dall'Assemblea Generale con deliberazione n. 28/2010), Funivie Madonna di Campiglio spa a realizzare e mantenere un nuovo impianto di innevamento programmato a servizio della pista "Ursus Snowpark", nei pressi del Rifugio Stoppani al Grosté, lungo 730 m, di cui 558 m sulla p.f. 31/1 e 172 m sulla p.f. 31/14 C.C. Ragoli II, di proprietà della Comunità delle Regole, il cui tracciato è individuato nella planimetria allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
2. di stabilire, per le motivazioni espresse nelle premesse e sulla base della stima effettuata dal geom. Marco Valenti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole, di data 16 maggio 2017 (prot. 1344/2017), che si approva, l'indennizzo del danno derivante dalla realizzazione del nuovo impianto come di seguito indicato, considerando una superficie interessata di 730 m²:
 - valore del danno ambientale derivante dalla posa del nuovo impianto: 449,68 € complessivi "una tantum", da pagare entro trenta giorni dal ricevimento di una copia del presente provvedimento;
 - indennizzo per il mantenimento del nuovo impianto: 416,10 €/annui, da pagare secondo le scadenze pattuite contrattualmente per il canone di concessione delle aree;
3. di evidenziare che la presente autorizzazione avrà validità fino alla scadenza del contratto di concessione in uso delle aree sciabili citato in premessa, ossia sino al 30 settembre 2022;
4. di richiedere a Funivie Madonna di Campiglio spa la sottoscrizione di una copia del presente provvedimento a titolo di accettazione delle clausole ivi contenute;
5. di evidenziare che, prima della realizzazione dell'impianto di innevamento in questione, Funivie Madonna di Campiglio spa dovrà ottenere, a proprie cura e spese, tutti gli atti autorizzativi amministrativi necessari;
6. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica, in particolare l'Ufficio Ragioneria di accertare, sugli appositi capitoli del bilancio di previsione, l'indennizzo come sopra quantificato;
7. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire a Funivie Madonna di Campiglio spa di richiedere ed ottenere quanto prima le necessarie autorizzazioni urbanistiche;
8. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

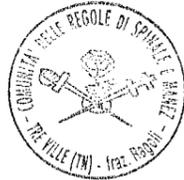


ALLEGATO
 alla delib. 92 del. 18.05.2017
 del C.A.

31/1

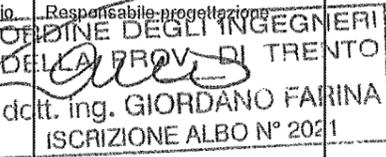
IL SEGRETARIO
 dott. Giuseppe Stefani

[Handwritten signature]



FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.p.A.
 38084 Madonna di Campiglio (Trento)

Questo disegno e' proprieta' riservata e non puo' essere copiato, riprodotto, o mostrato a terzi senza nostra autorizzazione scritta.
 (Legge 22 aprile 1941, n°633 - art. 2575 e segg. C.C.)

		FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.P.A. <small>Via Presanella 12 - 38084 Madonna di Campiglio (TRENTO) Tel. 0465 447744 fax 0465 447799 e-mail: info@funiviecampiglio.it Ufficio tecnico tel. 0465 447770 fax 0465 447799 e-mail: luca.bonafini@funiviecampiglio.it</small>	
Provincia di Trento	Comune di Ragoli II	Loc. Madonna di Campiglio	Responsabile progettazione
- SKI AREA MADONNA DI CAMPIGLIO - Sistemazioni puntuali pista Graffer e pista Corna Rossa Nuovo innevamento programmato Snowpark Ursus			
TITOLO TAVOLA:	ESTRATTO CATASTALE		TAVOLA N.:
STATO:	- progetto definitivo -		00
PROGETTO N.:	DISEGNATO DA:	VISIONATO DA:	
03/2017			
SERIE:	DATA:	MODIFICA:	SCALA:
	Marzo 2017		1:2500

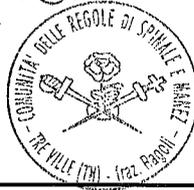
LEGENDA

- Particelle catastali
- Piste da sci
- Innevamento in progetto in p.f.31/14, 31/1 in aree già concesse come pista da sci o sedime strada= 730 m dei quali:
 - 558 ml in p.f.31/1
 - 172 ml in p.f.31/14

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL MEMBRO ANZIANO
Bruno Simoni

IL PRESIDENTE
Zeffirino Castellani

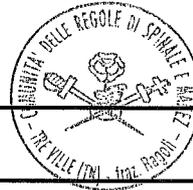


IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefani

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ai sensi dello Statuto della Comunità e di legge:

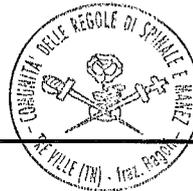
- negli Albi della Comunità posti nei tre Comuni
 - sul portale telematico www.albotelematico.tn.it
- dal giorno **23/05/2017** per rimanervi fino al giorno **02/06/2017**.



IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefani

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ

La presente deliberazione è **stata** dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 79 comma 4 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR n. 1 febbraio 2005 n.3/L.



IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefani

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il **03/05/2017**, a seguito di pubblicazione per dieci giorni consecutivi, nelle forme previste, ai sensi dell'articolo 79 comma 3 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR n. 1 febbraio 2005 n.3/L.

IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefani