



ORIGINALE

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 87  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** vendita a Grandi Cucine Failoni snc di alcune attrezzature dismesse dall'azienda Albergo Bar Ristorante Dosson.

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** il giorno **UNDICI** del mese di **MAGGIO** alle **ore 18.30** nella sala delle riunioni, a seguito di regolare avviso, si è convocato il Comitato Amministrativo.

Sono presenti i Signori:

Castellani Zeffirino      PRESIDENTE  
Gioachino Castellani  
Luigi Bertelli  
Ballardini Enzo  
Simoni Bruno

Si assenta il Segretario dott. Giuseppe Stefani  
Ne assume le funzioni il vicepresidente sig. Enzo Ballardini

Sono assenti i signori: Ballardini Elio (giustificato)

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO:** vendita a Grandi Cucine Failoni snc di alcune attrezzature dismesse dall'azienda Albergo Bar Ristorante Dosson.

Ai sensi dell'art. 14 del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, prima della trattazione della proposta di deliberazione si allontana dalla seduta il Segretario. Lo sostituisce nelle funzioni il Vice Presidente della Comunità delle Regole.

Con deliberazione n. 247/2016 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'Albergo Bar Ristorante Dosson sul Monte Spinale (p.ed. 80 C.C. Ragoli II), evidenziante una spesa complessiva di 5.612.000,00 €, di cui 3.543.175,90 € per lavori e 2.068.824,10 € per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Il 27 febbraio 2017 la gara di appalto dei lavori è stata aggiudicata a Pretti & Scalfi spa, con sede a Tione di Trento, ed il contratto di appalto è stato stipulato il 18 aprile scorso.

Il 2 maggio 2017 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori.

Nell'ambito di tale opera saranno sostituite gran parte delle dotazioni mobili che costituiscono l'azienda A.B.R. Dosson, ormai obsoleti e non più idonei ad essere utilizzati in modo efficiente nell'azienda. Tra questi rientra gran parte delle attrezzature a servizio della cucina, gli arredi delle sale da pranzo e delle camere ed il bancone del bar.

Conseguentemente, con deliberazione n. 56/2017 il Comitato Amministrativo ha stabilito di cedere a titolo gratuito ad alcune associazioni operanti sul territorio della Comunità delle Regole o di utilità sociale gran parte degli arredi ed attrezzature obsoleti dismessi dall'azienda.

Inoltre, con deliberazione n. 71/2017 il Comitato Amministrativo ha deciso di cedere al Gruppo Alpini Caldes il bancone del bar dell'azienda Albergo Bar Ristorante Dosson, incluse le attrezzature annesse, verso il corrispettivo simbolico di 100,00 € oltre all'i.v.a..

Con nota dell'11 aprile 2017 (prot. 892/2017), a seguito di una specifica richiesta dell'Amministrazione (prot. 664/2017), l'impresa Grandi Cucine Failoni snc, con sede a Tione di Trento, ha manifestato la propria disponibilità ad acquistare le attrezzature di seguito elencate, dismesse dall'azienda in quanto non più utilizzabili perché obsolete e di utilità solo per i pezzi di ricambio oppure non coerenti con i nuovi arredi dell'azienda, verso il corrispettivo complessivo di 1.450,00 €:

- n. 1 cella frigorifera;
- kit scaffali in alluminio;
- n. 1 forno elettrico marca Lainox (senza scheda di funzionamento);
- n. 1 friggitrice elettrica;
- n. 1 impastatrice planetaria marca Avancini;
- n. 3 vetrine per self service;

Ritenuta congrua l'offerta presentata da parte di Grandi Cucine Failoni snc si reputa vantaggioso accoglierla in considerazione del fatto che gli arredi e le attrezzature dismessi dovrebbero essere demoliti e conferiti in discarica o, comunque, nei centri di raccolta materiali (a seconda della tipologia e del materiale), con evidenti spese di trasporto e smaltimento a carico dell'Amministrazione.

#### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;

- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2016 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2017" nonché le successive variazioni alle previsioni di bilancio;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consegnare quanto prima le attrezzature oggetto di vendita;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico, e contabile, espresso dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. di vendere, per le motivazioni esposte in premessa, a Grandi Cucine Failoni snc, con sede a Tione di Trento, le attrezzature elencate in premessa dell'azienda Albergo Bar Ristorante Dosson, verso il corrispettivo complessivo di 1.450,00 € oltre all'i.v.a., indicato nella nota citata in premessa (prot. 892/2017), evidenziando che si tratta di beni dismessi dall'azienda in quanto non più utilizzabili perché obsoleti e di utilità solo per i pezzi di ricambio oppure non coerenti con i nuovi arredi dell'azienda;
2. di evidenziare che la compravendita sarà formalizzata mediante sottoscrizione di una copia del presente provvedimento da parte dell'impresa acquirente;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica, in particolare l'Ufficio Ragioneria dell'accertamento dell'entrata derivante dal presente provvedimento al capitolo 1400 del bilancio 2017 nonché dell'emissione della relativa fattura di vendita;
4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consegnare quanto prima le attrezzature oggetto di vendita;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
  - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL MEMBRO ANZIANO  
Bruno Simoni

IL PRESIDENTE  
Zeffirino Castellani

IL SEGRETARIO E.F.  
Ballardini Erizo

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ai sensi dello Statuto della Comunità e di legge:

- negli Albi della Comunità posti nei tre Comuni
- sul portale telematico [www.albotelematico.tn.it](http://www.albotelematico.tn.it) dal giorno **16/05/2017** per rimanervi fino al giorno **26/05/2017**.

IL SEGRETARIO  
dott. Giuseppe Stefani

### CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ

La presente deliberazione è **stata** dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 79 comma 4 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR. 1 febbraio 2005 n.3/L.

IL SEGRETARIO  
dott. Giuseppe Stefani

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il **27/05/2017**, a seguito di pubblicazione per dieci giorni consecutivi, nelle forme previste, ai sensi dell'articolo 79 comma 3 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR. 1 febbraio 2005 n.3/L.

IL SEGRETARIO  
dott. Giuseppe Stefani