



**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 78
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: modifica del quadro economico dei “Lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell’Albergo Bar Ristorante Dosson”.

L’anno **DUEMILADICIASSETTE** il giorno **QUATTRO** del mese di **MAGGIO** alle ore **18.30** nella sala delle riunioni, a seguito di regolare avviso, si è convocato il Comitato Amministrativo.

Sono presenti i Signori:

Castellani Zeffirino PRESIDENTE
Gioachino Castellani
Luigi Bertelli
Ballardini Elio
Ballardini Enzo
Simoni Bruno

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani

Sono assenti i signori: -----

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell’oggetto suindicato.

OGGETTO: modifica del quadro economico dei “Lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell’Albergo Bar Ristorante Dosson”.

Con deliberazione n. 247/2016 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell’Albergo Bar Ristorante Dosson sul Monte Spinale (p.ed. 80 C.C. Ragoli II), evidenziante una spesa complessiva di 5.612.000,00 €, di cui 3.543.175,90 € per lavori e 2.068.824,10 € per somme a disposizione dell’Amministrazione.

Il 27 febbraio 2017 la gara di appalto dei lavori è stata aggiudicata a Pretti & Scalfi spa, con sede a Tione di Trento, ed il contratto di appalto è stato stipulato il 18 aprile scorso. Il ribasso economico risultante dall’offerta presentata dall’impresa in sede di gara è pari a 788.257,90 €, corrispondente a circa il 22,64%.

Il 2 maggio 2017 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori.

Inoltre, nei mesi scorsi sono stati affidati gran parte degli incarichi tecnici relativi ai lavori, la fornitura delle attrezzature ed arredi della cucina dell’A.B.R. nonché altri incarichi minori connessi alla realizzazione dell’opera.

Sulla base del contratto stipulato con Pretti & Scalfi spa nonché degli ulteriori incarichi di cui sopra, si ritiene opportuno modificare il quadro economico dell’opera, riducendo l’importo dei lavori nonché quello per le spese tecniche ed aumentando la disponibilità per forniture e servizi in diretta Amministrazione, inclusa la relativa i.v.a., nonché per gli imprevisti.

Specificamente, il quadro economico dell’opera è modificato come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO	IMPORTI IMPEGNATI €	NUOVI IMPORTI €	DIFFERENZA €
Lavori	3.482.175,90	2.693.918,00	-788.257,90
Oneri di sicurezza specifica	61.000,00	61.000,00	0,00
Totale lavori	3.543.175,90	2.754.918,00	-788.257,90
Imprevisti	100.000,00	380.000,00	280.000,00
Forniture e servizi in diretta Amministrazione	630.285,58	1.150.000,00	519.714,42
Spese tecniche	466.935,89	412.609,96	-54.325,93
Contributi previdenziali su spese tecniche	18.386,86	14.433,18	-3.953,68
Iva 10% su lavori di ristrutturazione	209.695,52	163.044,11	-46.651,41
Iva 22% su lavori di ampliamento	317.948,56	247.384,92	-70.563,64
Iva 22% su imprevisti, forniture e servizi, spese tecniche e contributi previdenziali	267.433,83	428.670,44	161.236,61
Contributi A.N.A.C., imposte catastali, diritti tavolari, altri oneri similari, contributi ...	58.000,00	60.800,00	2.800,00
Arrotondamento	137,86	139,39	1,53
Totale somme a disposizione dell’Amministrazione	2.068.824,10	2.857.082,00	788.257,90
Totale opera	5.612.000,00	5.612.000,00	0,00

Peraltro, pur a seguito delle modifiche di cui sopra, la spesa complessiva dell’opera rimane invariata, ossia 5.612.000,00 €.

Infine, va evidenziato che la modifica del quadro economico di cui sopra non comporta alcuna modifica del contratto di appalto dei lavori ai sensi dell’art. 27 della L.P. 2/2016.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 2/2016 “Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull’energia 2012”, come modificata con la L.P. 19/2016;

- vista la L.P. 26/1993 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 9-84/leg/2012;
- visto il D.Lgs. 50/2016 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” per quanto applicabile agli appalti sotto soglia comunitaria e compatibilmente con la disciplina prevista nelle L.P. 2/2016 e 26/1993 e nel D.P.P. 9-84/leg/2012;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2016 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2017” nonché le successive variazioni alle previsioni di bilancio;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire, già nei prossimi giorni, l’imputazione di nuove spese tra le somme a disposizione previste nel quadro economico;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dal Responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

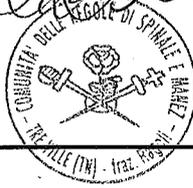
1. di modificare, per le motivazioni espresse nelle premesse, il quadro economico dei “Lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell’Albergo Bar Ristorante Dosson” come riportato in premessa, evidenziando che la spesa complessiva di 5.612.000,00 € risulta ora suddivisa in 2.754.918,00 € per lavori e 2.857.082,00 € per somme a disposizione dell’Amministrazione;
2. di evidenziare che, pur a seguito delle modifiche di cui sopra, la spesa complessiva dell’opera rimane invariata, ossia 5.612.000,00 € e che la modifica del quadro economico di cui sopra non comporta alcuna modifica del contratto di appalto dei lavori ai sensi dell’art. 27 della L.P. 2/2016;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
4. di dichiarare, all’unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire, già nei prossimi giorni, l’imputazione di nuove spese tra le somme a disposizione previste nel quadro economico;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL MEMBRO ANZIANO
Bruno Simoni

IL PRESIDENTE
Zeffirino Castellani

IL SEGRETARIO
Giuseppe Stefani

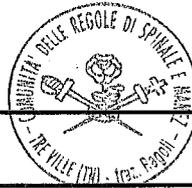


CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ai sensi dello Statuto della Comunità e di legge:

- negli Albi della Comunità posti nei tre Comuni
- sul portale telematico www.albotelematico.tn.it

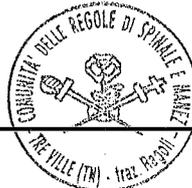
dal giorno **09/05/2017** per rimanervi fino al giorno **19/05/2017**.



IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefani

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ

La presente deliberazione è **stata** dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 79 comma 4 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR. 1 febbraio 2005 n.3/L.



IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefani

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il **20/05/2017**, a seguito di pubblicazione per dieci giorni consecutivi, nelle forme previste, ai sensi dell'articolo 79 comma 3 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR. 1 febbraio 2005 n.3/L.

IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefani