



ORIGINALE

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 66  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** approvazione del progetto illuminotecnico relativo alla ristrutturazione ed ampliamento dell'Albergo Bar Ristorante Dosson e confronto concorrenziale per l'affidamento della fornitura degli apparecchi di illuminazione.

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** il giorno **VENTUNO** del mese di **APRILE** alle ore **08.30** nella sala delle riunioni, a seguito di regolare avviso, si è convocato il Comitato Amministrativo.

Sono presenti i Signori:

Castellani Zeffirino      PRESIDENTE  
Ballardini Elio  
Ballardini Enzo  
Simoni Bruno

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani

Sono assenti i signori: Castellani Gioachino (giustificato)

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO:** approvazione del progetto illuminotecnico relativo alla ristrutturazione ed ampliamento dell'Albergo Bar Ristorante Dosson e confronto concorrenziale per l'affidamento della fornitura degli apparecchi di illuminazione.

Con deliberazione n. 247/2016 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'Albergo Bar Ristorante Dosson sul Monte Spinale (p.ed. 80 C.C. Ragoli II), evidenziante una spesa complessiva di 5.612.000,00 €, di cui 3.543.175,90 € per lavori e 2.068.824,10 € per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Il 27 febbraio scorso la gara di appalto dei lavori è stata aggiudicata a Pretti & Scalfi spa di Tione di Trento e si presume che i lavori inizieranno nei prossimi giorni.

Nell'ambito della medesima opera risulta necessario acquistare tutti gli apparecchi di illuminazione da collocare nel nuovo edificio, in quanto quelli attualmente in dotazione sono in gran parte inutilizzabili poiché obsoleti o non idonei alla nuova struttura.

A tal fine con deliberazione n. 196/2016 il Comitato Amministrativo ha incaricato il p.i. Simone Maestri con studio a Carisolo (TN), della redazione di un progetto illuminotecnico per la definizione degli apparecchi di illuminazione, verso il corrispettivo di 3.950,00 € (oltre a contributo previdenziale ed i.v.a.). Nella primavera del 2016, a seguito di un sondaggio commerciale tra più professionisti, il medesimo p.i. Maestri era stato incaricato anche della progettazione dell'impianto elettrico nell'ambito della ristrutturazione ed ampliamento in parola.

Il termine per la presentazione del progetto illuminotecnico, inizialmente stabilito al 12 dicembre 2016, è stato successivamente prorogato due volte (deliberazioni n. 240/2016 e n. 20/2017), soprattutto in considerazione dell'impossibilità, per l'Amministrazione, di esaminare in modo approfondito le prime soluzioni proposte dal professionista incaricato in merito alla tipologia dei corpi illuminanti, in quanto particolarmente impegnata nella definizione degli ultimi aspetti progettuali dell'opera in questione nonché nelle procedure di gara per l'appalto dei lavori e degli incarichi tecnici necessari per la loro esecuzione.

In data 7 marzo 2017 (prot. 587/2017) il p.i. Maestri ha consegnato il progetto illuminotecnico, composto dai seguenti elaborati:

- ILL.01 – relazione tecnica;
- ILL.02 – calcoli illuminotecnici;
- ILL.03 – pianta apparecchi di illuminazione piano seminterrato;
- ILL.04 – pianta apparecchi di illuminazione piano rialzato;
- ILL.05 – pianta apparecchi di illuminazione piano primo;
- ILL.06 – schede tecniche apparecchi di illuminazione;
- ILL.07 – schede tecniche apparecchi di gestione della luce "dati";
- ILL.08 – elenco prezzi forniture;
- ILL.09 – computo metrico estimativo forniture;
- ILL.10 – richiesta d'offerta forniture;
- ILL.11 – elenco prezzi lavori di posa in opera;
- ILL.12 – computo metrico estimativo lavori di posa in opera;
- ILL.13 – richiesta d'offerta lavori di posa in opera.

La spesa complessiva derivante dalla fornitura e posa in opera degli apparecchi di illuminazione è stata stimata in 150.000,00 € (oltre all'i.v.a.), di cui 125.000,00 € per la sola fornitura e 25.000,00 € per la posa in opera.

Sulla base delle indicazioni date dall'Amministrazione al professionista, il progetto illuminotecnico prevede di affidare la fornitura degli apparecchi di illuminazione separatamente dalla loro posa in opera, con un obiettivo plurimo:

- ottenere maggiori ribassi sulla fornitura, rivolgendosi a grandi rivenditori specializzati;
- affidare la posa in opera ad imprese specializzate, evitando subappalti da parte di rivenditori;

- affidare la posa in opera all'impresa che eseguirà i lavori da elettricista, con incarico separato rispetto al subappalto affidato da Pretti & Scalfi spa, in modo da velocizzare la posa in opera ed avere un'unica impresa responsabile della certificazione dell'intero impianto elettrico, inclusi gli apparecchi di illuminazione.

Considerato l'importo della sola fornitura degli apparecchi, l'appalto dovrà avvenire tramite un confronto concorrenziale tra almeno tre imprese specializzate, ai sensi dell'art. 21, c. 5, della L.P. 23/1990. Dato l'elevato livello qualitativo degli apparecchi individuati nel progetto, tale per cui eventuali miglioramenti dei prodotti richiesti non costituirebbero un effettivo incremento di valore della fornitura, si ritiene opportuno adottare quale criterio di aggiudicazione dello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 16, c. 4, della L.P. 2/2016, senza valutazione dell'anomalia dell'offerta.

A tal fine, si ritiene opportuno incaricare il Segretario della Comunità delle Regole, di concerto con il Responsabile dell'Ufficio Tecnico, di individuare le imprese specializzate da invitare al confronto concorrenziale, anche sulla base di precedenti collaborazioni nello specifico settore.

Il confronto concorrenziale per la fornitura degli apparecchi di illuminazione dovrà essere effettuato mediante il mercato elettronico della pubblica amministrazione (M.E.P.A.) e la lettera d'invito sarà predisposta dagli uffici sulla base dello schema in uso.

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 2/2016 "Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012", come modificata con la L.P. 19/2016;
- vista la L.P. 23/1990 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento";
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2016 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2017" nonché le successive variazioni alle previsioni di bilancio;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire l'invio dell'invito al confronto concorrenziale già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

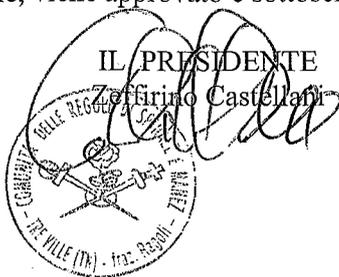
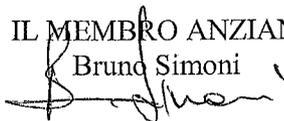
### **DELIBERA**

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, il progetto illuminotecnico relativo alla ristrutturazione ed ampliamento dell'Albergo Bar Ristorante Dosson elaborato dal p.i. Simone Maestri, con studio a Carisolo, costituito dagli elaborati indicati in premessa (prot. 587/2017), evidenziando che la spesa complessiva derivante dalla fornitura e posa in opera degli apparecchi di illuminazione è stata stimata in detti elaborati in 150.000,00 € (oltre all'i.v.a.), di cui 125.000,00 € per la sola fornitura e 25.000,00 per la posa in opera;

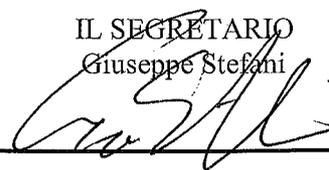
2. di effettuare, per le motivazioni esposte in premessa ed ai sensi dell'art. 21, c. 5, della L.P. 23/1990, un confronto concorrenziale tra almeno tre imprese specializzate per l'appalto della fornitura degli apparecchi di illuminazione individuati nel progetto sopra approvato, stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso rispetto alla base di gara stimata in 125.000,00 € (oltre all'i.v.a.), senza valutazione dell'anomalia dell'offerta;
3. di evidenziare che con futuro provvedimento la posa in opera degli apparecchi di illuminazione sarà affidata all'impresa che eseguirà i lavori da elettricista, con incarico separato rispetto al subappalto affidato da Pretti & Scalfi spa;
4. di incaricare il Segretario della Comunità delle Regole, di concerto con il Responsabile dell'Ufficio Tecnico, di individuare le imprese specializzate da invitare al confronto concorrenziale di cui sopra, anche sulla base di precedenti collaborazioni nello specifico settore, nonché di esperire il confronto concorrenziale mediante il mercato elettronico della pubblica amministrazione (M.E.P.A.);
5. di evidenziare che la spesa complessiva derivante dalla fornitura e posa in opera degli apparecchi di illuminazione, pari a 183.000,00 € (inclusa l'i.v.a. 22%), è imputabile all'impegno di spesa assunto con la deliberazione n. 247/2016, tra le somme a disposizione dell'Amministrazione previste nel progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'A.B.R. Dosson;
6. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica, in particolare l'Ufficio Ragioneria della liquidazione del corrispettivo che sarà dovuto all'appaltatore della fornitura, a seguito di visto da parte dell'Ufficio Tecnico e sulla base delle previsioni del regolamento di contabilità;
7. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire l'invio dell'invito al confronto concorrenziale già nei prossimi giorni;
8. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
  - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL MEMBRO ANZIANO  
Bruno Simoni



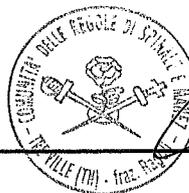
IL SEGRETARIO  
Giuseppe Stefani



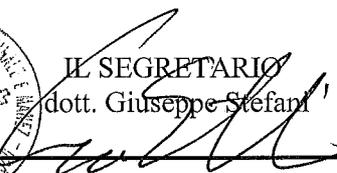
### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ai sensi dello Statuto della Comunità e di legge:

- negli Albi della Comunità posti nei tre Comuni
  - sul portale telematico [www.albotelematico.tn.it](http://www.albotelematico.tn.it)
- dal giorno **26/04/2017** per rimanervi fino al giorno **06/05/2017**.

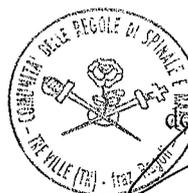


IL SEGRETARIO  
dott. Giuseppe Stefani



### CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ

La presente deliberazione è **stata** dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 79 comma 4 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPREg. 1 febbraio 2005 n.3/L.



IL SEGRETARIO  
dott. Giuseppe Stefani



### CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il **07/05/2017**, a seguito di pubblicazione per dieci giorni consecutivi, nelle forme previste, ai sensi dell'articolo 79 comma 3 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPREg. 1 febbraio 2005 n.3/L.

IL SEGRETARIO  
dott. Giuseppe Stefani