



ORIGINALE

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 43
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico all'impresa Facinelli Roberto della fornitura e posa in opera di un contacalorie presso la Casa La Meridiana al fine dell'adeguamento dell'impianto termico al D.Lgs. 102/2014 (contabilizzazione dell'energia termica).

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** il giorno **TRENTA** del mese di **MARZO** alle ore **18:30** nella sala delle riunioni, a seguito di regolare avviso, si è convocato il Comitato Amministrativo.

Sono presenti i Signori:

Ballardini Enzo VICEPRESIDENTE

Castellani Gioachino

Ballardini Elio

Simoni Bruno

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani

Sono assenti i signori: Castellani Zeffirino (giustificato)

Il VicePresidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: incarico all'impresa Facinelli Roberto della fornitura e posa in opera di un contacalorie presso la Casa La Meridiana al fine dell'adeguamento dell'impianto termico al D.Lgs. 102/2014 (contabilizzazione dell'energia termica).

Ai sensi del D.Lgs 102/2014, dal 2017 la contabilizzazione delle spese per il riscaldamento degli edifici plurifamiliari deve avvenire secondo la norma UNI 10200.

La Casa La Meridiana a Madonna di Campiglio (p.ed. 153 C.C. Ragoli II), interamente di proprietà della Comunità delle Regole, è dotata di un impianto di riscaldamento centralizzato funzionante a gasolio, con rete di distribuzione a collettori. La contabilizzazione del calore per ogni singola unità immobiliare.

Per una maggiore precisione nella definizione delle spese di riscaldamento che vengono imputate ai conduttori dei dieci appartamenti ivi presenti, risulta necessario definire quanto calore viene assorbito dalla rete e dai corpi radianti presenti sulle aree comuni (nel vano scala e nel locale lavanderia).

Per tale motivo è stato chiesto un preventivo per la fornitura e posa di un contacalorie all'impresa Facinelli Roberto, con sede a Madonna di Campiglio, che in passato ha già collaborato con l'Amministrazione per attività di manutenzione dell'impianto termoidraulico a servizio dell'edificio in parola.

Detto preventivo, pervenuto il 10 marzo 2017 (prot. 626/2017), prevede una spesa complessiva di 1.070,00 € oltre all'i.v.a..

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 26/1993 "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 9-84/leg/2012 e rilevato che l'importo derivante dall'incarico in questione è ampiamente contenuto entro la soglia (50.000,00 €) di cui all'art. 52, c. 9, della medesima L.P. per l'affidamento diretto in economia con cottimo fiduciario all'impresa ritenuta idonea;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2016 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2017";
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa ed ai sensi dell'art. 52, c. 9, della L.P. 26/1993, l'impresa Facinelli Roberto, con sede a Madonna di Campiglio, della fornitura e posa in opera di un contacalorie presso la Casa La Meridiana a Madonna di Campiglio (p.ed. 153 C.C. Ragoli II), verso il corrispettivo di 1.070,00 € oltre all'i.v.a. 22%, come da preventivo di spesa citato in premessa (prot. 626/2017), che si richiama ed approva;
2. di stabilire che il presente incarico venga formalizzato mediante sottoscrizione digitale di una copia del presente provvedimento da parte dell'impresa incaricata;
3. di impegnare 1.305,40 € al capitolo 4522 del bilancio di previsione 2016, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica, in

particolare l'Ufficio Ragioneria della liquidazione del corrispettivo dovuto all'impresa, sulla base di visto di regolarità della prestazione da parte dell'Ufficio Tecnico e secondo le previsioni del regolamento di contabilità;

5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
- opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL VICEPRESIDENTE

Enzo Ballardini

IL MEMBRO ANZIANO

Bruno Simoni

IL SEGRETARIO

dott. Giuseppe Stefani

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ai sensi dello Statuto della Comunità e di legge:

- negli Albi della Comunità posti nei tre Comuni
- sul portale telematico www.albotelematico.tn.it

dal giorno **04/04/2017** per rimanervi fino al giorno **14/04/2017**.

IL SEGRETARIO

dott. Giuseppe Stefani

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ

La presente deliberazione non è stata **dichiarata immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'articolo 79 comma 4 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR. 1 febbraio 2005 n.3/L.

IL SEGRETARIO

dott. Giuseppe Stefani

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il **15/04/2017**, a seguito di pubblicazione per dieci giorni consecutivi, nelle forme previste, ai sensi dell'articolo 79 comma 3 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR. 1 febbraio 2005 n.3/L.

IL SEGRETARIO

dott. Stefani Giuseppe