



**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 36  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** affidamento al geom. Silvio Paoli, con studio a Tre Ville, dell'incarico di direzione, misura e contabilità dei lavori edili generali compresi nella ristrutturazione ed ampliamento dell'Albergo Bar Ristorante Dosson.

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** il giorno **SEDICI** del mese di **MARZO** alle ore **16:30** nella sala delle riunioni, a seguito di regolare avviso, si è convocato il Comitato Amministrativo.

Sono presenti i Signori:

Castellani Zeffirino      PRESIDENTE  
Castellani Gioachino  
Ballardini Elio  
Ballardini Enzo  
Simoni Bruno

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani

Sono assenti i signori:    (giustificato)

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO:** affidamento al geom. Silvio Paoli, con studio a Tre Ville, dell'incarico di direzione, misura e contabilità dei lavori edili generali compresi nella ristrutturazione ed ampliamento dell'Albergo Bar Ristorante Dosson.

Con deliberazione n. 247/2016 del 29 dicembre 2016 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'Albergo Bar Ristorante Dosson sul Monte Spinale (p.ed. 80 C.C. Ragoli II), evidenziante una spesa complessiva di 5.612.000,00 €, di cui 3.543.175,90 € per lavori e 2.068.824,10 € per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Il 27 febbraio scorso la gara di appalto dei lavori (procedura aperta sotto soglia comunitaria) è stata aggiudicata a Pretti & Scalfi spa di Tione di Trento.

Inoltre, con deliberazione n. 10/2017 del 19 gennaio 2017 il Comitato Amministrativo ha deciso di effettuare un confronto concorrenziale (ai sensi dell'art. 25 del D.P.P. 9-84/leg/2012) tra alcuni studi tecnici specializzati per l'affidamento dell'incarico di d.l. dei lavori edili generali (ossia demolizioni, scavi e rinterri, massetti, tavolati e ripartizioni in gesso rivestito, serramenti, rivestimenti, impermeabilizzazioni, lattonerie, sistemazioni esterne, tinteggiature, etc., restando esclusi le opere strutturali e gli impianti) compresi nell'opera in parola.

L'8 febbraio scorso detta gara è stata aggiudicata al geom. Silvio Paoli, con studio a Tre Ville, il quale ha offerto, tra l'altro, il corrispettivo di 44.350,00 € (esclusi contributo previdenziale ed i.v.a.) corrispondente ad un ribasso del 46,50% circa rispetto alla tariffa professionale a base di gara (82.904,06 €). Inoltre, nella propria offerta tecnica il geom. Paoli ha dichiarato, ai sensi della lettera di invito al confronto concorrenziale:

- a) che sarà presente in cantiere almeno seicento ore per l'effettuazione della d.l. di propria competenza;
- b) di essere disposto a redigere il tipo di frazionamento del nuovo edificio senza alcun corrispettivo aggiuntivo;
- c) di essere disposto a redigere l'accatastamento del nuovo edificio senza alcun corrispettivo aggiuntivo.

Il 10 marzo scorso è scaduto il termine di cui agli art. 119 e 120 del D.Lgs. 104/2010 per l'impugnazione in sede giurisdizionale dell'aggiudicazione di detta gara al geom. Paoli, senza che siano stati presentati ricorsi. Pertanto, risulta ora possibile stipulare la relativa convenzione di incarico, il cui schema è allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.

L'individuazione degli altri componenti del pool di D.L. è avvenuta con la deliberazione n. 25/2017, come di seguito indicato:

- a) allo studio tecnico Artistudio dei dott. arch. Giovanni Berti e Monica Fondriest, con sede a Fondo, la direzione, misura e contabilità delle opere strutturali nonché il coordinamento del pool di d.l. (oltre ad altre attività tecniche secondarie);
- b) al dott. ing. Marco Pedretti, con studio a Tione di Trento, la direzione, misura e contabilità dei lavori relativi agli impianti termoidraulici (oltre ad altre attività tecniche secondarie);
- c) al p.i. Simone Maestri, con studio a Carisolo, la direzione, misura e contabilità dei lavori relativi agli impianti elettrici.

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 2/2016 "Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012", come modificata con la L.P. 19/2016;

- vista la L.P. 26/1993 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 9-84/leg/2012;
- visto il D.Lgs. 50/2016 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” per quanto applicabile agli appalti sotto soglia comunitaria e compatibilmente con la disciplina prevista nelle L.P. 2/2016 e 26/1993 e nel D.P.P. 9-84/leg/2012;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità approvato con deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2016 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2017”;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire la stipulazione delle convenzioni di incarico già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dal Responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

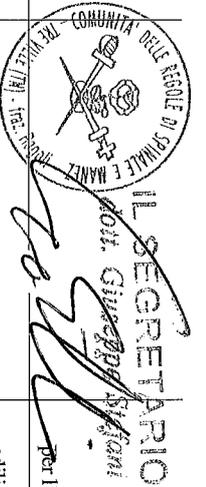
con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. di affidare, per le motivazioni espresse in premessa, al geom. Silvio Paoli, con studio a Tre Ville, l’incarico di direzione, misura e contabilità dei lavori edili generali compresi nella ristrutturazione ed ampliamento dell’Albergo Bar Ristorante Dosson verso il corrispettivo complessivo di 44.350,00 € (esclusi contributo previdenziale ed i.v.a.), specificando che, nell’ambito di tale incarico, il geom. Paoli dovrà:
  - a) essere presente in cantiere almeno seicento ore per l’effettuazione della d.l. di propria competenza;
  - b) redigere il tipo di frazionamento del nuovo edificio senza alcun corrispettivo aggiuntivo;
  - c) redigere l’accatastamento del nuovo edificio senza alcun corrispettivo aggiuntivo;
 il tutto come specificamente previsto nella lettera di invito al confronto concorrenziale del 20 gennaio 2017 (prot. 209/2017) e nell’offerta del 31 gennaio 2017 (prot. 321/2017), documenti che si richiamano ed approvano;
2. di approvare lo schema della convenzione di incarico allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale incaricando il Presidente, quale legale rappresentante della Comunità delle Regole, della sottoscrizione della convenzione ed autorizzando le modifiche marginali dello schema sopra approvato che non incidano sui contenuti essenziali;
3. di rideterminare l’imputazione di spesa effettuata con la propria precedente deliberazione n. 10/2016 derivante dai servizi tecnici in questione, nell’importo di 56.271,28 € complessivi (inclusi contributi previdenziali ed i.v.a.) all’impegno di spesa assunto con la deliberazione n. 247/2016, tra le somme a disposizione dell’Amministrazione previste nel progetto esecutivo dei lavori;
4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica, in particolare l’Ufficio Ragioneria della liquidazione del corrispettivo che sarà dovuto all’affidatario dell’incarico, a seguito di visto da parte dell’Ufficio Tecnico e sulla base delle previsioni del regolamento di contabilità;

5. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire la stipulazione delle convenzioni di incarico già nei prossimi giorni;
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
  - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

ALLEGATO  
Alle delib. 36 del 16.03.2017



COMUNITÀ DELLE REGOLE DI SPINALE E MANEZ

Convenzione di incarico per la d.l.

dei lavori edili generali compresi nella ristrutturazione ed ampliamento

dell'Albergo Bar Ristorante Dosson

Il giorno \_\_\_\_\_ 2017, tra le parti di seguito indicate: -----

➤ **Comunità delle Regole di Spinale e Manez**, c.f. 00324520220, con sede

a Tre Ville (TN), Frazione Ragoli, Via Roma n. 19, legalmente

rappresentata dal Presidente sig. Zeffirino Castellani, nato a Ragoli (TN)

il 25 settembre 1949 e residente a Tre Ville, Frazione Ragoli, in Via

Nuova n. 2, di seguito indicata anche solo come "Amministrazione", in

esecuzione della deliberazione del Comitato Amministrativo n. \_\_\_/2017, -

➤ **geom. Silvio Paoli**, nato a Tione di Trento (TN) il 16 gennaio 1980, c.f.

PLASLV80A16L174R, titolare dell'omonimo studio tecnico con sede

legale a Tre Ville (TN), Frazione Ragoli, Via Painone n. 4, di seguito

indicato anche solo come "Studio Tecnico", -----

**Premesso:**

a) che l'Amministrazione, con deliberazione del Comitato Amministrativo

n. 247/2016, ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di

ristrutturazione ed ampliamento dell'Albergo Bar Ristorante Dosson,

situato sul Monte Spinale (p.ed. 80 C.C. Ragoli II), evidenziante una

spesa complessiva di 5.612.000,00 €, di cui 3.543.175,90 € per lavori e

2.068.824,10 € per somme a disposizione; -----

b) che l'Amministrazione, con deliberazione del Comitato Amministrativo

n. 10/2017, ha deciso di effettuare un confronto concorrenziale (ai sensi

dell'art. 25 del D.P.R. 9-84/leg/2012) tra alcuni studi tecnici specializzati

Per l'affidamento dell'incarico di direzione, misura e contabilità dei lavori edili generali (esclusi strutture ed impianti) compresi in detta opera, con il

criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa,

ai sensi dell'art. 16, c. 2, lett. b), della L.P. 2/2016; -----

c) che l'8 febbraio 2017 detta gara è stata aggiudicata al geom. Silvio Paoli,

il quale ha offerto, tra l'altro, il corrispettivo di 44.350,00 € (esclusi

contributo previdenziale ed i.v.a.), in ribasso di circa il 46,50% rispetto

alla tariffa professionale a base di gara (ossia 82.904,06 €); -----

d) che in data 27 febbraio 2017 l'Amministrazione ha appaltato i lavori in

questione a Pretti & Scalfi spa, con sede a Tione di Trento; -----

e) che l'Amministrazione, con deliberazione n. \_\_\_/2017 del Comitato

Amministrativo, ha preso atto dell'aggiudicazione allo Studio Tecnico del

confronto concorrenziale di cui sopra ed ha approvato lo schema della

presente convenzione di incarico. -----

**Tutto ciò premesso**

**e dichiarato parte integrante e sostanziale del presente atto,**

**tra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue.**

**Art. 1 - Oggetto dell'incarico**

La Comunità delle Regole di Spinale e Manez, come sopra rappresentata,

affida al geom. Silvio Paoli, che accetta, la direzione, misura e contabilità

(prestazioni tecniche di seguito indicate anche solo come d.l.) dei lavori edili

generali (ossia demolizioni, scavi e rinterrati, massetti, tavolati e ripartizioni in

gesso rivestito, serramenti, rivestimenti, impermeabilizzazioni, lattonerie,

sistemazioni esterne, tinteggiature, etc., restando esclusi le opere strutturali e

gli impianti) compresi nella ristrutturazione ed ampliamento dell'Albergo Bar

Ristorante Dosson, come previste nel progetto esecutivo citato in premessa. --		particolare la L.P. 26/1993 ed il relativo regolamento di attuazione
Specificamente, nel presente incarico sono comprese tutte le prestazioni		approvato con D.P.P. 9-84/leg/2012 nonché il D.L.gs. 50/2016 ed il D.P.R.
tecniche espressamente indicate nel paragrafo "Singole prestazioni previste"		207/2010 (questi ultimi in quanto applicabili nell'ordinamento
del documento "Determinazione dei corrispettivi" allegato sub A alla presente		provinciale). -----
convenzione quale parte integrante e sostanziale. -----		
Nello svolgimento dell'incarico lo Studio Tecnico farà parte del pool di d.l.		Lo Studio Tecnico è pienamente edotto in merito a quanto sotto elencato e,
costituito dall'Amministrazione e composto, oltre che dallo Studio Tecnico		pertanto, nello svolgimento dell'incarico non potrà avanzare alcuna
medesimo, da altri tre studi tecnici affidatari della d.l. di altri lavori previsti		contestazione al riguardo: -----
nel progetto esecutivo. Detto pool sarà coordinato dallo studio tecnico		a) contenuti del progetto esecutivo dei lavori, citato in premessa; -----
Artistudio di arch. Giovanni Berti e Monica Fondriest. -----		b) necessità per l'Amministrazione che i lavori vengano realizzati senza
Nello svolgimento dell'incarico lo Studio Tecnico dovrà: -----		ritardi, al fine di riattivare l'azienda Albergo Bar Ristorante Dosson entro
a) effettuare tutti gli incontri con i rappresentanti dell'Amministrazione		l'inizio della stagione invernale 2017 - 2018; in tal senso, le sospensioni
ritenuti da questa opportuni per esaminare lo stato di avanzamento dei		dei lavori in questione, per qualsiasi motivazione, dovranno essere
lavori, le eventuali problematiche emerse e le relative soluzioni proposte		previaamente concordate in forma scritta con l'Amministrazione; -----
dal pool di d.l. Specificamente, a tal fine si ritiene opportuno effettuare un		c) contenuti del bando di gara per l'appalto dei lavori (di data 30 dicembre
incontro tra i rappresentanti dell'Amministrazione e l'intero pool di d.l.		2016, prot. 3464/2016); -----
con cadenza settimanale, in luogo da concordarsi di volta in volta per le		d) contenuti dell'offerta presentata da Preti & Scalfi spa, impresa
vie brevi; -----		appaltatrice dei lavori: in particolare, lo Studio Tecnico è a conoscenza di
b) segnalare tempestivamente all'Amministrazione, con nota scritta, ogni		tutti gli elementi tecnici ed economici che compongono tale offerta, ivi
circostanza suscettibile di rallentare o rendere più difficoltosa la		compresa la riduzione dei tempi di esecuzione a centosessantaquattro
realizzazione dei lavori rispetto a quanto previsto nel progetto esecutivo; -		giorni naturali consecutivi (ossia venti in meno rispetto alle previsioni del
c) rapportarsi in modo pienamente collaborativo con gli altri componenti del		progetto esecutivo), decorrenti dalla data del verbale di consegna; -----
pool di d.l., con il coordinatore della sicurezza in fase esecutiva (c.s.e.) e		e) stipulazione interamente a corpo del contratto d'appalto dei lavori. -----
con l'impresa appaltatrice dei lavori; -----		<b>Art. 2 - Presenza in cantiere</b>
d) attenersi a tutte le disposizioni vigenti in materia di lavori pubblici, in		Conformemente a quanto offerto nel confronto concorrenziale citato in
		premessas, lo Studio Tecnico dovrà essere presente in cantiere almeno seicento

ore complessive per l'effettuazione della d.l. oggetto del presente incarico.	
Specificamente, al fine del corretto adempimento di tale onere si precisa quanto segue: .....	
a) sarà considerata "presenza in cantiere" esclusivamente la presenza personale del geom. Paoli, con esclusione di dipendenti, delegati, professionisti associati o collaboratori di altro genere; .....	
b) sarà considerata esclusivamente la presenza in cantiere tra le 7.00 e le 19.00 e solo nei giorni compresi nel periodo di esecuzione dei lavori previsto nel contratto di appalto in cui sarà effettivamente presente in cantiere almeno un'impresa appaltatrice o subappaltatrice; .....	
c) al fine della verifica del rispetto di tale onere, lo Studio Tecnico dovrà comunicare di volta in volta all'Amministrazione via e-mail all'indirizzo <a href="mailto:info@regolespinalenanez.it">info@regolespinalenanez.it</a> , con un breve messaggio e senza particolari formalità: .....	
➤ preventivamente (con un preavviso anche minimo), la data e l'ora di accesso al cantiere; .....	
➤ successivamente, la data e l'ora di uscita dal cantiere; .....	
d) al termine dei lavori in questione la somma delle ore di presenza in cantiere (comunicate via e-mail, ai sensi della lett. c) sopra riportata) dovrà essere almeno pari a seicento; .....	
e) l'Amministrazione verificherà l'effettiva presenza in cantiere del geom. Paoli anche mediante richieste di certificazioni al coordinatore del pool di d.l. ....	
f) in caso di mancato rispetto dell'onere in parola da parte dello Studio Tecnico sarà applicata una penale di 50,00 €/ora (non saranno considerate	

le frazioni orarie inferiori ai trenta minuti). Detta penale sarà applicata escutendo la garanzia definitiva di cui all'art. 6 della presente convenzione fino all'importo necessario e, qualora detta garanzia non fosse sufficiente, trattando la differenza sulla rata di saldo del corrispettivo. ....	
<b>Art. 3 – Tipo di frazionamento</b>	
Conformemente a quanto offerto nel confronto concorrenziale citato in premessa, lo Studio Tecnico dovrà redigere il tipo di frazionamento del nuovo edificio senza alcun corrispettivo aggiuntivo, prestazione tecnica non considerata per la determinazione della tariffa professionale posta a base del confronto concorrenziale citato in premessa (di cui all'allegato sub A). Tale prestazione dovrà svolgersi alle seguenti condizioni: .....	
a) il tipo di frazionamento dovrà essere predisposto nel corso dei lavori, necessariamente dopo la realizzazione della struttura esterna del nuovo edificio e l'approntamento delle pertinenze esterne; in ogni caso tutta la documentazione necessaria al fine dell'approvazione del tipo di frazionamento da parte dell'Ufficio del Catasto di Tione dovrà essere presentata a detto ufficio entro il 30 settembre 2017; .....	
b) l'Amministrazione metterà a disposizione dello Studio Tecnico il rilievo delle aree effettuato nella fase di progettazione del nuovo edificio, in formato digitale; .....	
c) non saranno incluse nella prestazione in parola e resteranno a carico dell'Amministrazione esclusivamente le imposte ed i diritti catastali dovuti per la presentazione della pratica, che saranno pagati direttamente dall'Amministrazione o rimborsati allo Studio Tecnico; .....	

d) a conclusione della prestazione il tipo di frazionamento dovrà essere consegnato in formato digitale originale anche all'Amministrazione; -----	
e) in caso di mancato rispetto dei termini sopra indicati da parte dello Studio Tecnico saranno applicate le penali di seguito indicate: ----- > 100,00 € per ciascun giorno naturale consecutivo di ritardo nella presentazione della documentazione necessaria all'Ufficio del Catasto di Tione, fino al massimo di 1.500,00 € (corrispondenti ad un ritardo di quindici giorni); ----- > revoca dell'incarico relativamente alla prestazione tecnica "tipo di frazionamento" nonché penale economica di 4.200,00 € (importo corrispondente alla relativa tariffa professionale arrotondata, esclusi contributi previdenziale ed i.v.a.) in caso di mancata presentazione della documentazione necessaria all'Ufficio del Catasto di Tione entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori (detta penale economica andrà ad aggiungersi a quella sopra indicata per il ritardo). ----- Lo Studio Tecnico prende atto che le penali sopra indicate sono particolarmente gravose in considerazione della necessità, per l'Amministrazione, di ottenere l'agibilità del nuovo edificio nel più breve tempo possibile al fine di consentire la ripresa dell'attività dell'azienda A.B.R. Dosson prima dell'inizio della stagione turistica invernale 2017 - 2018. ----- Le penali economiche sopra indicate saranno applicate escutendo la garanzia di cui all'art. 6 della presente convenzione fino all'importo necessario e, qualora detta garanzia non fosse sufficiente, trattando la differenza sulla rata di saldo del corrispettivo. -----	

<b>Art. 4 – Accatastamento</b>	
Conformemente a quanto offerto nel confronto concorrenziale citato in premessa, lo Studio Tecnico dovrà redigere l'accatastamento del nuovo edificio senza alcun corrispettivo aggiuntivo, prestazione tecnica non considerata per la determinazione della tariffa professionale posta a base del confronto concorrenziale citato in premessa (di cui all'allegato sub A). Tale prestazione aggiuntiva dovrà svolgersi alle seguenti condizioni: -----	
a) l'accatastamento dovrà essere predisposto nel corso dei lavori, necessariamente dopo la realizzazione della struttura esterna ed interna del nuovo edificio; tutta la documentazione necessaria al fine dell'approvazione dell'accatastamento da parte dell'Ufficio del Catasto di Tione dovrà essere presentata a detto ufficio entro cinque giorni dall'ultimazione dei lavori; -----	
b) l'Amministrazione metterà a disposizione dello Studio Tecnico il progetto dell'edificio e le relative varianti (eventuali), in formato digitale; -----	
c) non saranno incluse nella prestazione in parola e resteranno a carico dell'Amministrazione esclusivamente le imposte ed i diritti catastali dovuti per la presentazione della pratica, che saranno pagati direttamente dall'Amministrazione o rimborsati allo Studio Tecnico; -----	
d) a conclusione della prestazione tutti i documenti relativi all'accatastamento dovranno essere consegnati in formato digitale originale anche all'Amministrazione; -----	
e) in caso di mancato rispetto di quanto sopra previsto saranno applicate allo Studio Tecnico le penali di seguito indicate: ----- > 100,00 € per ciascun giorno naturale consecutivo di ritardo nella	

presentazione della documentazione necessaria all'Ufficio del Catasto di Tione fino al massimo di 1.000,00 € (corrispondenti ad un ritardo di dieci giorni);	
➤ revoca dell'incarico relativamente alla prestazione tecnica	
"accatastamento" nonché penale economica di 5.500,00 € (importo corrispondente alla relativa tariffa professionale arrotondata, oltre a contributo previdenziale ed i.v.a.) in caso di mancata presentazione della documentazione necessaria all'Ufficio del Catasto di Tione entro dieci giorni dall'ultimazione dei lavori (detta penale economica andrà ad aggiungersi a quella sopra indicata per il ritardo).	
Le penali economiche sopra indicate saranno applicate esentando la garanzia di cui all'art. 6 della presente convenzione fino all'importo necessario e, qualora detta garanzia non fosse sufficiente, trattando la differenza sulla rata di saldo del corrispettivo.	
<b>Art. 5 – Corrispettivo</b>	
Il corrispettivo dovuto dall'Amministrazione allo Studio Tecnico per l'esecuzione del presente incarico, al netto degli oneri previdenziali e dell'i.v.a., è pari a 44.350,00 € (quarantaquattromilatrecentocinquanta virgola zerozero euro), come da offerta dello Studio Tecnico del 31 gennaio 2017 (prot. 321/2017), in ribasso di circa il 46,50% rispetto alla tariffa professionale a base del confronto concorrenziale citato in premessa (ossia 82.904,06 €), come determinata nel documento allegato sub A alla presente, ai sensi del D.M. 17 giugno 2016.	
Tale importo rappresenta il corrispettivo complessivo che sarà pagato allo Studio Tecnico a prescindere dal fatto che, al termine dei lavori, l'importo	

delle opere effettivamente realizzate risultasse diverso (più alto o più basso) di quello utilizzato per calcolare la tariffa professionale di cui sopra, anche in caso di varianti progettuali;	
Il corrispettivo sarà pagato previa emissione di fattura da parte dello Studio Tecnico (in formato elettronico secondo le specifiche disposizioni vigenti per gli enti pubblici e nel rispetto della normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari) con le seguenti modalità:	
➤ fino all'80% a cadenza mensile, a partire dalla data di inizio dei lavori, ed in misura proporzionale al valore dei lavori realizzati (prendendo a riferimento i vari s.a.l.);	
➤ per il restante 20% solo a seguito dell'emissione del certificato di collaudo tecnico – amministrativo dei lavori e dell'ottenimento dell'agibilità del nuovo edificio ai sensi delle disposizioni vigenti in materia.	
Entro i limiti e alle condizioni sopra indicate, tutti i pagamenti saranno effettuati entro trenta giorni dalla data di ricevimento della fattura.	
L'Amministrazione sospenderà i pagamenti qualora riscontrasse inadempimenti contrattuali dello Studio Tecnico, da contestarsi in forma scritta.	
Nessun corrispettivo o indennizzo spetterà allo Studio Tecnico qualora i lavori, per qualsiasi motivo, non iniziassero.	
Tutte le spese derivanti allo Studio Tecnico per lo svolgimento del presente incarico, incluse quelle per gli incontri con i rappresentanti dell'Amministrazione, ai sensi dell'art. 1, saranno sostenute dal medesimo e non saranno oggetto di alcun rimborso o corrispettivo aggiuntivo.	
<b>Art. 6 – Garanzia</b>	

<p>A titolo di "garanzia definitiva" (ai sensi dell'art. 31, c. 2, della L.P. 2/2016 e dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016) per il corretto adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali, nessuna esclusa, lo Studio Tecnico ha presentato una fidejussione di 32.375,50 € rilasciata da _____, in data _____ (n. _____), contenente espressamente le seguenti clausole: -----</p> <p>➤ rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 Cod. Civ.; -----</p> <p>➤ rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, c. 2, Cod. Civ.; -----</p> <p>➤ operatività della garanzia entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione; -----</p> <p>➤ competenza del foro di Trento in caso di controversie; -----</p> <p>➤ inopponibilità all'Amministrazione, in nessun caso, dell'eventuale mancato pagamento del premio o delle commissioni e del mancato adempimento di ogni altro onere a carico del debitore principale. -----</p> <p>Delta garanzia sarà progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dei lavori, fino all'80% dell'importo inizialmente garantito. L'ammontare residuo sarà svincolato solo a seguito dell'emissione del certificato di collaudo tecnico - amministrativo dei lavori. -----</p> <p>L'Amministrazione potrà chiedere allo Studio Tecnico la reintegrazione della garanzia ove questa fosse venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione sarà effettuata trattando le rate del corrispettivo dovuto. -----</p> <p style="text-align: center;"><b>Art. 7 – Varianti progettuali</b></p> <p>La redazione delle eventuali varianti progettuali sarà affidata dall'Amministrazione ai componenti del pool di d.l. diversi dallo Studio</p>	<p>Tecnico, già incaricati della progettazione definitiva ed esecutiva dell'opera.</p> <p style="text-align: center;"><b>Art. 8 – Risoluzione per inadempimento</b></p> <p>La mancanza di diligenza da parte dello Studio Tecnico nello svolgimento del presente incarico in rapporto a quanto previsto nella normativa vigente in materia di lavori pubblici costituirà clausola risolutiva espressa di cui potrà valersi l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 1456 Cod. Civ. -----</p> <p>In caso di attivazione di tale clausola l'Amministrazione sarà libera da ogni impegno verso lo Studio Tecnico, al quale spetterà unicamente il corrispettivo per le prestazioni effettivamente rese in modo diligente. Tale corrispettivo potrà essere liquidato immediatamente solo in assenza di danni subiti dall'Amministrazione. -----</p> <p>In ogni caso, rimarrà salvo il diritto dell'Amministrazione di agire nei confronti dello Studio Tecnico per il risarcimento dei danni subiti. -----</p> <p style="text-align: center;"><b>Art. 9 – Clausola compromissoria</b></p> <p>Tutte le controversie che insorgessero tra le parti relativamente all'interpretazione ed esecuzione della presente convenzione saranno definite dalle parti, possibilmente, in via bonaria. In caso di esito negativo del tentativo di composizione bonaria, dette controversie saranno deferite, entro trenta giorni da quello di abbandono del tentativo di definizione bonaria, ad un collegio arbitrale costituito da tre membri di cui il primo designato dall'Amministrazione, il secondo dallo Studio Tecnico ed il terzo, con funzioni di presidente, d'intesa tra le parti o, in caso di disaccordo, dal Presidente del Tribunale di Trento. -----</p> <p style="text-align: center;"><b>Art. 10 – Spese</b></p> <p>Tutte le spese derivanti dalla stipulazione della presente convenzione, nessuna</p>	
---	--	--



Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
Zeffirino Castellani

IL MEMBRO ANZIANO  
Bruno Simoni

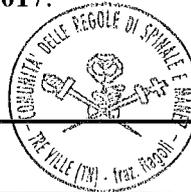
IL SEGRETARIO  
dott. Giuseppe Stefani



### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ai sensi dello Statuto della Comunità e di legge:

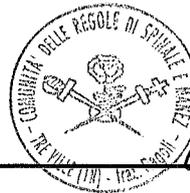
- negli Albi della Comunità posti nei tre Comuni
  - sul portale telematico [www.albotelematico.tn.it](http://www.albotelematico.tn.it)
- dal giorno **21/03/2017** per rimanervi fino al giorno **31/03/2017**.



IL SEGRETARIO  
dott. Giuseppe Stefani

### CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ

La presente deliberazione è **stata** dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 79 comma 4 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR. 1 febbraio 2005 n.3/L.



IL SEGRETARIO  
dott. Giuseppe Stefani

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il **01/04/2017**, a seguito di pubblicazione per dieci giorni consecutivi, nelle forme previste, ai sensi dell'articolo 79 comma 3 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR. 1 febbraio 2005 n.3/L.

IL SEGRETARIO  
dott. Giuseppe Stefani