



ORIGINALE

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 25  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** affidamento di alcuni incarichi relativi alla direzione dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'Albergo Bar Ristorante Dosson.

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** il giorno **VENTITRE'** del mese di **FEBBRAIO** alle **ore 18:15** nella sala delle riunioni, a seguito di regolare avviso, si è convocato il Comitato Amministrativo.

Sono presenti i Signori:

Castellani Zeffirino      PRESIDENTE  
Leonardi Serafino  
Ballardini Elio  
Ballardini Enzo  
Simoni Bruno

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani

Sono assenti i signori: Castellani Gioachino (giustificato)

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO:** affidamento di alcuni incarichi relativi alla direzione dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'Albergo Bar Ristorante Dosson.

Con deliberazione n. 247/2016 del 29 dicembre 2016 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'Albergo Bar Ristorante Dosson sul Monte Spinale (p.ed. 80 C.C. Ragoli II), evidenziante una spesa complessiva di 5.612.000,00 €, di cui 3.543.175,90 € per lavori e 2.068.824,10 € per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Il 30 dicembre 2016 (prot. 3464/2016) è stato pubblicato il bando di gara per l'appalto dei lavori (procedura aperta sotto soglia comunitaria), il cui schema è stato approvato con il provvedimento sopra citato.

Entro, il termine fissato nel bando di gara, ossia le 12.00 del 31 gennaio 2017, sono state presentate sei offerte. La procedura di gara è attualmente in corso.

Per la direzione di tali lavori (incluse misura e contabilità) si ritiene opportuno costituire un pool tecnico tra più professionisti, ai sensi dell'art. 16, c. 9, della L.P. 2/2016, affidandone il coordinamento ad uno di essi. Specificamente, si ritiene opportuno suddividere la d.l. come di seguito indicato in ragione della specializzazione ritenuta necessaria per lo svolgimento di alcune prestazioni tecniche:

- a) d.l. delle opere strutturali (comprese nelle categorie di lavoro OG1 ed OS32), soprattutto in considerazione della notevole specificità tecnica delle opere strutturali in legno, e coordinamento del pool di d.l., in ragione della rilevanza tecnica delle opere strutturali rispetto alle altre lavorazioni comprese nell'appalto;
- b) d.l. degli impianti termoidraulici (categorie OS3 ed OS28), in considerazione della rilevante specificità tecnica di tali opere;
- c) d.l. degli impianti elettrici (categoria OS30), in considerazione della rilevante specificità tecnica di tali opere;
- d) d.l. dei lavori edili generali (complessivamente compresi nelle categorie OG1, OS6, OS7 e OS32, ossia demolizioni, scavi e rinterrati, massetti, tavolati e ripartizioni in gesso rivestito, serramenti, rivestimenti, impermeabilizzazioni, lattonerie, sistemazioni esterne, tinteggiature, etc., restando esclusi le opere strutturali e gli impianti), in considerazione della genericità di tali lavori rispetto agli altri sopra elencati.

Sulla base di tali considerazioni, sono state calcolate le tariffe professionali, ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, per lo svolgimento di tali prestazioni professionali, determinate come di seguito indicato (esclusi contributo previdenziale ed i.v.a.):

- a) d.l. delle opere strutturali e coordinamento del pool di d.l.: 41.927,69 €;
- b) d.l. degli impianti termoidraulici: 24.857,15 €;
- c) d.l. degli impianti elettrici: 25.663,84 €;
- d) d.l. dei lavori edili generali: 82.904,06 €.

Considerati gli importi sopra indicati alle lett. a), b) e c), tutti inferiori alla soglia di cui all'art. 21, c. 4, della L.P. 23/1990, e non disponendo la Comunità delle Regole di personale abilitato allo svolgimento di tali attività tecniche specialistiche, risulta possibile affidare i relativi incarichi a trattativa diretta a professionisti ritenuti idonei, ai sensi dell'art. 24, c. 1, lett. b) del D.P.P. 9-84/leg/2012. In tal senso, reputando opportuno affidare i tre incarichi in questione ai medesimi soggetti che hanno effettuato la progettazione definitiva ed esecutiva delle opere, è stato chiesto loro di presentare la propria migliore offerta economica a tal fine, in ribasso rispetto alla rispettiva tariffa professionale sopra indicata. Le offerte pervenute all'Amministrazione sono di seguito descritte:

- a) per l'affidamento della d.l. delle opere strutturali e per il coordinamento del pool di d.l. lo studio tecnico Artistudio dei dott. arch. Giovanni Berti e Monica Fondriest, con sede a Fondo, con offerta del 25 gennaio 2017 (prot. 262/2017) ha indicato il corrispettivo complessivo di 34.800,00 € (esclusi contributo previdenziale ed i.v.a.), corrispondente ad un ribasso del 17,00% circa;
- b) per l'affidamento della d.l. degli impianti termoidraulici, il dott. ing. Marco Pedretti, con studio a Tione di Trento, con offerta del 14 febbraio 2017 (prot. 444/2017) ha indicato il corrispettivo

- c) complessivo di 22.631,13 € (esclusi contributo previdenziale ed i.v.a.), corrispondente ad un ribasso dell'8,96% circa;
- d) per l'affidamento della d.l. degli impianti elettrici, il p.i. Simone Maestri, con studio a Carisolo, con offerta del 27 gennaio 2017 (prot. 284/2017) ha indicato il corrispettivo complessivo di 23.500,38 € (esclusi contributo previdenziale ed i.v.a.), corrispondente ad un ribasso dell'8,43% circa.

Invece, con deliberazione n. 10/2017 del 19 gennaio 2017 il Comitato Amministrativo ha deciso di effettuare un confronto concorrenziale (ai sensi dell'art. 25 del D.P.P. 9-84/leg/2012) tra studi tecnici specializzati per l'affidamento dell'incarico di d.l. dei lavori edili generali compresi nell'opera in parola, in considerazione dell'importo della tariffa professionale corrispondente. In data 8 febbraio 2017 detta gara è stata aggiudicata al geom. Silvio Paoli, con studio a Tre Ville, verso il corrispettivo di 44.350,00 € (esclusi contributo previdenziale ed i.v.a.), corrispondente ad un ribasso del 46,50% circa rispetto alla tariffa professionale sopra indicata. Inoltre, nella propria offerta tecnica il geom. Paoli ha dichiarato, ai sensi della lettera di invito al confronto concorrenziale, di essere disposto a redigere il tipo di frazionamento e l'accatastamento del nuovo edificio senza chiedere alcun corrispettivo.

Peraltro, la convenzione di incarico con il geom. Paoli sarà stipulata solo dopo la scadenza del termine di cui agli art. 119 e 120 del D.Lgs. 104/2010 (in materia di impugnazione in sede giurisdizionale degli atti delle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture).

Al presente provvedimento sono allegati, quali parti integranti e sostanziali, gli schemi delle convenzioni di incarico relative a:

- a) d.l. delle opere strutturali e coordinamento del pool di d.l. (sub A);
- b) d.l. degli impianti termoidraulici (sub B);
- c) d.l. degli impianti elettrici (sub C).

Sulla base di accordi intercorsi con gli arch. Berti e Fondriest, Artistudio dovrà elaborare un progetto di massima e curare la posa in opera degli arredi interni dei locali del nuovo edificio di seguito elencati (esclusi i corpi illuminanti) senza alcun corrispettivo aggiuntivo rispetto a quanto indicato nell'offerta sopra citata:

- al piano seminterrato: camere per il personale;
- al piano rialzato: reception, sala bar, sale ristoranti e sala lettura;
- al piano primo: camere per gli ospiti ed area wellness.

Inoltre, Artistudio dovrà predisporre la documentazione necessaria per l'agibilità del nuovo edificio (ad esclusione di tipo di frazionamento, accatastamento, attestato di prestazione energetica e collaudo statico, in quanto prestazioni tecniche che saranno affidate dall'Amministrazione ad altri soggetti).

Infine, sulla base di accordi intercorsi con il dott. ing. Pedretti, questi dovrà predisporre, senza alcun corrispettivo aggiuntivo, tutta la documentazione necessaria per presentare a GSE spa (società del Ministero dell'Economia e delle Finanze) la domanda di finanziamento sul "Conto Termico 2017" relativa ai lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'Albergo Bar Ristorante Dosson.

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- uditata la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 2/2016 "Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012", come modificata con la L.P. 19/2016;
- vista la L.P. 26/1993 "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 9-84/leg/2012;

- visto il D.Lgs. 50/2016 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” per quanto applicabile agli appalti sotto soglia comunitaria e compatibilmente con la disciplina prevista nelle L.P. 2/2016 e 26/1993 e nel D.P.P. 9-84/leg/2012;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità approvato con deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2016 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2017”;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire la stipulazione delle convenzioni di incarico già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dal Responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

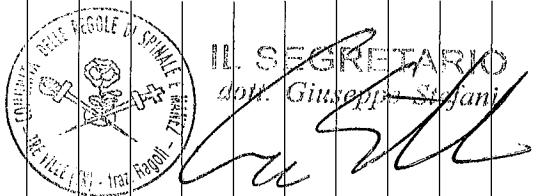
con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. di affidare, per le motivazioni espresse in premessa ed ai sensi dell’art. 24, c. 1, lett. b), del D.P.P. 9-84/leg/2012, allo studio tecnico Artistudio dei dott. arch. Giovanni Berti e Monica Fondriest, con sede a Fondo, la direzione, misura e contabilità delle opere strutturali comprese nei lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell’Albergo Bar Ristorante Dosson nonché il coordinamento del pool di d.l. verso il corrispettivo complessivo di 34.800,00 € (esclusi contributo previdenziale ed i.v.a.), come da offerta del 25 gennaio 2017 (prot. 262/2017 che si richiama ed approva), specificando che, nell’ambito di tale incarico e senza alcun corrispettivo aggiuntivo rispetto a quanto sopra stabilito, Artistudio dovrà:
  - a) elaborare un progetto di massima e curare la posa in opera degli arredi interni dei locali del nuovo edificio di seguito elencati (esclusi i corpi illuminanti):
    - al piano seminterrato: camere per il personale;
    - al piano rialzato: reception, sala bar, sale ristoranti e sala lettura;
    - al piano primo: camere per gli ospiti ed area wellness;
  - b) predisporre la documentazione necessaria per l’agibilità del nuovo edificio (ad esclusione di tipo di frazionamento, accatastamento, attestato di prestazione energetica e collaudo statico, in quanto prestazioni tecniche che saranno affidate dall’Amministrazione ad altri soggetti);
2. di affidare, per le motivazioni espresse in premessa ed ai sensi dell’art. 24, c. 1, lett. b), del D.P.P. 9-84/leg/2012, al dott. ing. Marco Pedretti, con studio a Tione di Trento, la direzione, misura e contabilità dei lavori relativi agli impianti termoidraulici compresi nella ristrutturazione ed ampliamento dell’Albergo Bar Ristorante Dosson verso il corrispettivo complessivo di 22.631,13 € (esclusi contributo previdenziale ed i.v.a.), come da offerta del 14 febbraio 2017 (prot. 444/2017, che si richiama ed approva), specificando che, nell’ambito di tale incarico il dott. ing. Pedretti dovrà predisporre, senza alcun corrispettivo aggiuntivo rispetto a quanto sopra stabilito, tutta la documentazione necessaria per presentare a GSE spa la domanda di finanziamento sul “Conto Termico 2017” relativa ai lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell’Albergo Bar Ristorante Dosson

3. di affidare, per le motivazioni espresse in premessa ed ai sensi dell'art. 24, c. 1, lett. b), del D.P.P. 9-84/leg/2012, al p.i. Simone Maestri, con studio a Carisolo, la direzione, misura e contabilità dei lavori relativi agli impianti elettrici compresi nella ristrutturazione ed ampliamento dell'Albergo Bar Ristorante Dosson verso il corrispettivo complessivo di 23.500,38 € (esclusi contributo previdenziale ed i.v.a.), come da offerta del 27 gennaio 2017 (prot. 284/2017, che si richiama ed approva);
4. di approvare gli schemi delle convenzioni di incarico relative alle prestazioni tecniche di cui sopra allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali e di seguito elencati:
  - a) per la d.l. delle opere strutturali e coordinamento del pool di d.l. (sub A);
  - b) per la d.l. degli impianti termoidraulici (sub B);
  - c) per la d.l. degli impianti elettrici (sub C);incaricando il Presidente, quale legale rappresentante della Comunità delle Regole, di sottoscrivere le tre convenzioni ed autorizzando le modifiche marginali degli schemi sopra approvati che non incidano sui contenuti essenziali;
5. di imputare la spesa complessiva derivante dai servizi tecnici in questione, pari a 102.685,90 € complessivi (inclusi contributi previdenziali ed i.v.a.) all'impegno di spesa assunto con la deliberazione n. 247/2016, tra le somme a disposizione dell'Amministrazione previste nel progetto esecutivo dei lavori;
6. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica, in particolare l'Ufficio Ragioneria della liquidazione dei corrispettivi che saranno dovuti agli affidatari degli incarichi oggetto del presente provvedimento, a seguito di visto da parte dell'Ufficio Tecnico e sulla base delle previsioni del regolamento di contabilità;
7. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire la stipulazione delle convenzioni di incarico già nei prossimi giorni;
8. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
  - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

ALLEGATO A  
 alle delib. n. 25 del. 23.02.2017



n. reg. atti privati		
	<p><b>COMUNITÀ DELLE REGOLE DI SPINALE E MANEZ</b></p>	
	<p>Convenzione di incarico per la d.l. delle opere strutturali comprese nei lavori di ristrutturazione ed ampliamento</p>	
	<p>dell'Albergo Bar Ristorante Dosson e per il coordinamento del pool di d.l.</p>	
	<p>Il giorno 2017, tra le parti di seguito indicate:</p>	
	<p>➤ <b>Comunità delle Regole di Spinale e Manez</b>, c.f. 00324520220, con sede a Tre Ville (TN), Frazione Ragoli, Via Roma n. 19, legalmente rappresentata dal Presidente sig. Zeffirino Castellani, nato a Ragoli (TN) il 25 settembre 1949 e residente a Tre Ville, Frazione Ragoli, in Via Nuova n. 2, di seguito indicata anche solo come "Amministrazione", in esecuzione della deliberazione del Comitato Amministrativo n. ___/2017; -</p>	<p>n. ___/2017, ha deciso di affidare allo Studio Tecnico, ai sensi dell'art. 24, c. 1, lett. b), del D.P.P. 9-84/leg/2012, la direzione, misura e contabilità delle opere strutturali comprese nel progetto esecutivo di cui sopra nonché il coordinamento del pool di d.l. verso il corrispettivo complessivo di 34.800,00 € (esclusi contributo previdenziale ed i.v.a.), come da offerta del 25 gennaio 2017 (prot. 262/2017);</p>
	<p>➤ <b>Artistudio di arch. Giovanni Berti e Monica Fondriest</b>, c.f. 01645880228, con sede a Fondo (TN) in Via Mazzini n. 14, legalmente rappresentata dal dott. arch. Giovanni Berti, nato a Cles (TN) il 21 agosto 1959 e residente a Fondo in Via Mazzini n. 16, di seguito indicato anche solo come "Studio Tecnico".</p>	<p>c) che in data 2017 l'Amministrazione ha appaltato i lavori in questione a _____, con sede a _____</p>
	<p><b>Premesso:</b></p>	<p>Tutto ciò premesso</p>
	<p>a) che l'Amministrazione, con deliberazione del Comitato Amministrativo n. 247/2016, ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'Albergo Bar Ristorante Dosson, situato sul Monte Spinale (p.ed. 80 C.C. Ragoli II), evidenziante una spesa complessiva di 5.612.000,00 €, di cui 3.543.175,90 € per lavori e 2.068.824,10 € per somme a disposizione, elaborato per la parte architettonica e strutturale dallo Studio Tecnico medesimo;</p>	<p>e dichiarato parte integrante e sostanziale del presente atto,</p>
	<p>b) che l'Amministrazione, con deliberazione del Comitato Amministrativo</p>	<p>tra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue.</p>
		<p><b>Art. 1 - Oggetto dell'incarico</b></p>
		<p>La Comunità delle Regole di Spinale e Manez, come sopra rappresentata, affida allo studio tecnico Artistudio di arch. Giovanni Berti e Monica Fondriest, che, come sopra rappresentato, accetta, la direzione, misura e contabilità (prestazioni tecniche di seguito indicate anche solo come d.l.) delle opere strutturali comprese nella ristrutturazione ed ampliamento dell'Albergo Bar Ristorante Dosson, come previste nel progetto esecutivo citato in premessa.</p>
		<p>Specificamente, nel presente incarico sono comprese tutte le prestazioni tecniche espressamente indicate nel paragrafo "Singole prestazioni previste" del documento "Determinazione dei corrispettivi" allegato sub A alla presente convenzione quale parte integrante e sostanziale.</p>
		<p>Invece, nel presente incarico non è inclusa la d.l. dei lavori relativi agli impianti termoidraulici ed elettrici nonché dei lavori edili generali</p>

(demolizioni, scavi e rientri, massetti, tavolati e ripartizioni in gesso rivestito, serramenti, rivestimenti, impermeabilizzazioni, latonerie, sistemazioni esterne, fiteggiature, etc.), in quanto prestazioni che saranno affidate dall'Amministrazione ad altri studi tecnici specializzati. -----	
Inoltre, lo Studio Tecnico dovrà coordinare il pool di d.l. costituito dall'Amministrazione e composto, oltre che dallo Studio Tecnico medesimo, da altri tre studi tecnici affidatari delle prestazioni sopra elencate escluse dal presente incarico. Pertanto, lo Studio Tecnico dovrà dare carattere unitario agli interventi dei singoli componenti del pool di d.l. e dovrà garantire il coordinamento delle attività da questi poste in essere nei confronti dell'impresa appaltatrice, ai sensi dell'art. 22, c. 4, della L.P. 26/1993 ed anche al fine di cui all'art. 16, c. 9, del D.P.P. 9-84/leg/2012. -----	
In quanto coordinatore del pool di d.l. lo Studio Tecnico rappresenterà il principale interfaccia dell'Amministrazione nella realizzazione dell'opera, pur nel rispetto delle prestazioni affidate a ciascun componente del pool. -----	
Nello svolgimento dell'incarico di d.l. delle opere strutturali e di coordinatore del pool di d.l. lo Studio Tecnico dovrà: -----	
a) effettuare tutti gli incontri con i rappresentanti dell'Amministrazione ritenuti da questa opportuni per esaminare lo stato di avanzamento dei lavori, le eventuali problematiche emerse e le relative soluzioni proposte dal pool di d.l.. Specificamente, a tal fine si ritiene opportuno effettuare un incontro tra i rappresentanti dell'Amministrazione e l'intero pool di d.l. con cadenza settimanale, in luogo da concordarsi di volta in volta per le vie brevi; -----	
b) segnalare tempestivamente all'Amministrazione, con nota scritta, ogni	

circostanza suscettibile di rallentare o rendere più difficoltosa la realizzazione dei lavori rispetto a quanto previsto nel progetto esecutivo; -	
c) rapportarsi in modo pienamente collaborativo con gli altri componenti del pool di d.l., con il coordinatore della sicurezza in fase esecutiva (c.s.c.) e con l'impresa appaltatrice dei lavori; -----	
d) atenersi a tutte le disposizioni vigenti in materia di lavori pubblici, in particolare la L.P. 26/1993 ed il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 9-84/leg/2012 nonché il D.Lgs. 50/2016 ed il D.P.R. 207/2010 (questi ultimi in quanto applicabili nell'ordinamento provinciale). -----	
Lo Studio Tecnico è pienamente edotto in merito a quanto sotto elencato e, pertanto, nello svolgimento dell'incarico non potrà avanzare alcuna contestazione in riguardo: -----	
a) ai contenuti del progetto esecutivo dei lavori, elaborato per la parte architettonica e strutturale dallo Studio Tecnico medesimo; -----	
b) alla necessità per l'Amministrazione che i lavori vengano realizzati senza ritardi, al fine di riattivare l'azienda Albergo Bar Ristorante Dosson entro l'inizio della stagione invernale 2017 - 2018: in tal senso, le sospensioni dei lavori in questione, per qualsiasi motivazione, dovranno essere previamente concordate in forma scritta con l'Amministrazione; -----	
c) ai contenuti del bando di gara per l'appalto dei lavori (di data 30 dicembre 2016, prot. 3464/2016); -----	
d) ai contenuti dell'offerta presentata da _____, impresa appaltatrice dei lavori: in particolare, lo Studio Tecnico è a conoscenza di tutti gli elementi tecnici ed economici che compongono tale offerta, ivi compresa	

la riduzione dei tempi di esecuzione a centosessantiquattro giorni naturali consecutivi (ossia venti in meno rispetto alle previsioni del progetto esecutivo) decorrenti dalla data del verbale di consegna; -----	
e) al fatto che il contratto d'appalto dei lavori sarà stipulato interamente a corpo. -----	
<b>Art. 2 – Ulteriori obblighi dello Studio Tecnico</b>	
Lo Studio Tecnico dovrà elaborare un progetto di massima e curare la posa in opera degli arredi interni dei locali del nuovo edificio di seguito elencati (esclusi i corpi illuminanti): -----	
➤ al piano seminterrato: camere per il personale; -----	
➤ al piano rialzato: reception, sala bar, sale ristoranti e sala lettura; -----	
➤ al piano primo: camere per gli ospiti ed area wellness. -----	
Il progetto di massima di cui sopra dovrà essere composto dagli elaborati necessari per l'affidamento delle relative forniture da parte dell'Amministrazione (quali, a titolo puramente indicativo e non esaustivo, capitolati descrittivi di dimensioni, materiali, colori e funzionalità principali, disegni e fotografie illustrative, etc.) e dovrà essere consegnato all'Amministrazione entro il 30 aprile 2017, salvo proroga concessa dall'Amministrazione con nota a firma del Presidente previa richiesta motivata. -----	
Inoltre, lo Studio Tecnico dovrà predisporre la documentazione necessaria per l'ottenimento dell'agibilità del nuovo edificio ai sensi delle disposizioni vigenti in materia (ad esclusione di tipo di frazionamento, acatatamente, attestato di prestazione energetica e collaudo statico, in quanto prestazioni tecniche che saranno affidate dall'Amministrazione ad altri soggetti). -----	

Ai sensi dell'art. 20, c. 6, del D.P.P. 9-84/leg/2012, al fine di tutelare i livelli occupazionali, la sicurezza e la qualità della prestazione professionale ed al fine di evitare una concorrenza sleale fra professionisti, lo Studio Tecnico dovrà applicare al proprio personale impiegato nel presente incarico le condizioni economico – normative non inferiori a quelle previste nei contratti collettivi e negli accordi integrativi di riferimento stipulati dalle organizzazioni maggiormente rappresentative a livello nazionale ed applicati in via prevalente sul territorio provinciale. -----	
<b>Art. 3 – Corrispettivo</b>	
Il corrispettivo dovuto dall'Amministrazione allo Studio Tecnico per l'esecuzione del presente incarico, al netto degli oneri previdenziali e dell'I.v.a., è pari a 34.800,00 € (trentaquattromilaottocento virgola zerozero euro), come da offerta dello Studio Tecnico del 26 gennaio 2017 (prot. 262/2017), in ribasso di circa il 17,00% rispetto alla tariffa professionale di 41.927,69 € come determinata nel documento allegato sub A alla presente, ai sensi del D.M. 17 giugno 2016. -----	
Tale importo rappresenta il corrispettivo complessivo che sarà pagato allo Studio Tecnico a prescindere dal fatto che, al termine dei lavori, l'importo delle opere effettivamente realizzate risultasse diverso (più alto o più basso) di quello utilizzato per calcolare la tariffa professionale di cui sopra, fatto salvo quanto previsto all'art. 4 in caso di varianti progettuali. -----	
Il corrispettivo sarà pagato previa emissione di fattura da parte dello Studio Tecnico (in formato elettronico secondo le specifiche disposizioni vigenti per gli enti pubblici e nel rispetto della normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari) con le seguenti modalità: -----	

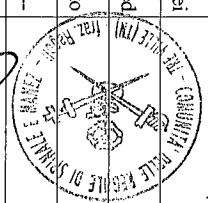


<p>➤ fino all'80% a cadenza mensile, a partire dalla data di inizio dei lavori, ed in misura proporzionale al valore dei lavori realizzati (prendendo a riferimento i vari s.a.l.); -----</p>	<p>corrispettivo aggiuntivo sarà determinato sulla base dell'effettiva prestazione resa e secondo le previsioni delle tariffe professionali, applicando il ribasso percentuale indicato dallo Studio Tecnico nella propria offerta citata all'art. 3.</p>
<p>➤ per il restante 20% solo a seguito dell'emissione del certificato di collaudo tecnico - amministrativo dei lavori e dell'ottenimento dell'agibilità del nuovo edificio ai sensi delle disposizioni vigenti in materia. -----</p>	<p>Ove le tariffe non fossero applicabili, il corrispettivo sarà concordato tra le parti secondo equità; -----</p>
<p>Entro i limiti e alle condizioni sopra indicate, tutti i pagamenti saranno effettuati entro trenta giorni dalla data di ricevimento della fattura. -----</p>	<p><b>Art. 5 - Risoluzione per inadempimento</b></p> <p>La mancanza di diligenza da parte dello Studio Tecnico nello svolgimento del presente incarico in rapporto a quanto previsto nella normativa vigente in materia di lavori pubblici costituirà clausola risolutiva espressa di cui potrà valersi l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 1456 Cod. Civ. -----</p>
<p>L'Amministrazione sospenderà i pagamenti qualora riscontrasse inadempimenti contrattuali dello Studio Tecnico, da contestarsi in forma scritta. -----</p>	<p>In caso di attivazione di tale clausola l'Amministrazione sarà libera da ogni impegno verso lo Studio Tecnico, al quale spetterà unicamente il corrispettivo per le prestazioni effettivamente rese in modo diligente. Tale corrispettivo potrà essere liquidato immediatamente solo in assenza di danni subiti dall'Amministrazione. -----</p>
<p>Nessun corrispettivo o indennizzo spetterà allo Studio Tecnico qualora i lavori, per qualsiasi motivo, non iniziassero. -----</p>	<p>In ogni caso, rimarrà salvo il diritto dell'Amministrazione di agire nei confronti dello Studio Tecnico per il risarcimento dei danni subiti. -----</p>
<p>Tutte le spese derivanti allo Studio Tecnico per lo svolgimento del presente incarico, incluse quelle per gli incontri con i rappresentanti dell'Amministrazione, ai sensi dell'art. 1, saranno sostenute dal medesimo e non saranno oggetto di alcun rimborso o corrispettivo aggiuntivo. -----</p>	<p><b>Art. 6 - Clausola compromissoria</b></p> <p>Tutte le controversie che insorgessero tra le parti relativamente all'interpretazione ed esecuzione della presente convenzione saranno definite dalle parti, possibilmente, in via bonaria. In caso di esito negativo del tentativo di composizione bonaria, dette controversie saranno deferite, entro trenta giorni da quello di abbandono del tentativo di definizione bonaria, ad un collegio arbitrale costituito da tre membri di cui il primo designato dall'Amministrazione, il secondo dallo Studio Tecnico ed il terzo, con</p>
<p><b>Art. 4 - Varianti progettuali</b></p> <p>Lo Studio Tecnico dovrà redigere le varianti progettuali relative alla parte architettonica e strutturale del progetto esecutivo che saranno autorizzate dall'Amministrazione ai sensi della normativa vigente in materia di lavori pubblici. Peraltro, dette prestazioni tecniche saranno oggetto di corrispettivo aggiuntivo rispetto a quello indicato all'art. 3 solo qualora la variante comportasse la necessità di acquisire preventivamente nuovi atti autorizzativi (in materia urbanistica, ambientale, igienico-sanitaria, etc.). In tal caso il</p>	

funzioni di presidente, d'intesa tra le parti o, in caso di disaccordo, dal	
Presidente del Tribunale di Trento. -----	
<b>Art. 7 – Spese</b>	
Tutte le spese derivanti dalla stipulazione della presente convenzione, nessuna esclusa, saranno a carico dello Studio Tecnico. Saranno, invece, a carico dell'Amministrazione il contributo previdenziale (4%) e l'i.v.a. (22%). -----	
<b>Art. 8 – Comunicazioni</b>	
Tutte le comunicazioni tra le parti formalmente previste nella presente convenzione dovranno avvenire tramite p.e.c. -----	
-----	
Letto, confermato e sottoscritto. -----	
<b>Comunità delle Regole</b>	<b>Artistudio di arch. Giovanni Berti</b>
<b>di Spinale e Manez</b>	<b>e Monica Fondriest</b>
Il Presidente - sig. Zeffirino Castellani	dott. arch. Giovanni Berti
-----	-----
Ai sensi dell'art. 1341 Cod. Civ. le parti, come sopra costituite, approvano specificamente le disposizioni della presente convenzione di seguito elencate:	
“Art. 1 – Oggetto dell'incarico”, “Art. 2 – Ulteriori obblighi dello Studio Tecnico”, “Art. 3 – Corrispettivo”, “Art. 4 – Varianti progettuali”, “Art. 5 – Risoluzione per inadempimento” e “Art. 6 – Clausola compromissoria”. -----	
<b>Comunità delle Regole</b>	<b>Artistudio di arch. Giovanni Berti</b>
<b>di Spinale e Manez</b>	<b>e Monica Fondriest</b>
Il Presidente - sig. Zeffirino Castellani	dott. arch. Giovanni Berti
-----	-----

	n. reg. atti privati
<p><b>COMUNITÀ DELLE REGOLE DI SPINALE E MANEZ</b></p> <p>Convenzione di incarico per la d.l.</p>	
<p>dei lavori relativi agli impianti termoidraulici compresi nella</p>	
<p>ristrutturazione ed ampliamento dell'Albergo Bar Ristorante Dosson</p>	
<p>Il giorno _____ 2017, tra le parti di seguito indicate: -----</p>	
<p>➤ <b>Comunità delle Regole di Spinale e Manez</b>, c.f. 00324520220, con sede</p>	
<p>a Tre Ville (TN), Frazione Ragoli, Via Roma n. 19, legalmente</p>	
<p>rappresentata dal Presidente sig. Zeffirino Castellani, nato a Ragoli (TN)</p>	
<p>il 25 settembre 1949 e residente a Tre Ville, Frazione Ragoli, in Via</p>	
<p>Nuova n. 2, di seguito indicata anche solo come "Amministrazione", in</p>	
<p>esecuzione della deliberazione del Comitato Amministrativo n. ___/2017; -</p>	
<p>➤ <b>dott. ing. Marco Pedretti</b>, nato a Tione di Trento (TN) il 29 settembre</p>	
<p>1964, c.f. PDRMRC64P29L174E, titolare dell'omonimo studio tecnico</p>	
<p>con sede legale a Tione di Trento (TN) in Via Trento n. 25, di seguito</p>	
<p>indicato anche solo come "Studio Tecnico". -----</p>	
<p><b>Premesso:</b></p>	
<p>a) che l'Amministrazione, con deliberazione del Comitato Amministrativo</p>	
<p>n. 247/2016, ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di</p>	
<p>ristrutturazione ed ampliamento dell'Albergo Bar Ristorante Dosson,</p>	
<p>situato sul Monte Spinale (p.ed. 80 C.C. Ragoli II), evidenziante una</p>	
<p>spesa complessiva di 5.612.000,00 €, di cui 3.543.175,90 € per lavori e</p>	
<p>2.068.824,10 € per somme a disposizione, elaborato dallo Studio Tecnico</p>	
<p>medesimo per quanto riguarda gli impianti termoidraulici; -----</p>	
<p>b) che l'Amministrazione, con deliberazione del Comitato Amministrativo</p>	
<p>n. ___/2017, ha deciso di affidare allo Studio Tecnico, ai sensi dell'art. 24,</p>	

ALLEGATO B  
 alla delib. n. 23 del 23.02.2017



IL SEGRETARIO  
 dott. Giuseppe Sestini

Artistadio di arch. Giovanni Berti e Monica Fondrest	
Nello svolgimento dell'incarico lo Studio Tecnico dovrà:	
a) effettuare tutti gli incontri con i rappresentanti dell'Amministrazione ritenuti da questa opportuni per esaminare lo stato di avanzamento dei lavori, le eventuali problematiche emerse e le relative soluzioni proposte dal pool di d.l.. Specificamente, a tal fine si ritiene opportuno effettuare un incontro tra i rappresentanti dell'Amministrazione e l'intero pool di d.l. con cadenza settimanale, in luogo da concordarsi di volta in volta per le vie brevi;	
b) segnalare tempestivamente all'Amministrazione, con nota scritta, ogni circostanza suscettibile di rallentare o rendere più difficoltosa la realizzazione dei lavori rispetto a quanto previsto nel progetto esecutivo;	
c) rapportarsi in modo pienamente collaborativo con gli altri componenti del pool di d.l., con il coordinatore della sicurezza in fase esecutiva (c.s.e.) e con l'impresa appaltatrice dei lavori;	
d) attenersi a tutte le disposizioni vigenti in materia di lavori pubblici, in particolare la L.P. 26/1993 ed il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 9-84/leg/2012 nonché il D.Lgs. 50/2016 ed il D.P.R. 207/2010 (questi ultimi in quanto applicabili nell'ordinamento provinciale);	
Lo Studio Tecnico è pienamente edotto in merito a quanto sotto elencato e, pertanto, nello svolgimento dell'incarico non potrà avanzare alcuna contestazione al riguardo;	
a) ai contenuti del progetto esecutivo dei lavori, elaborato dallo Studio Tecnico medesimo per quanto riguarda gli impianti termoidraulici;	

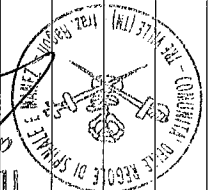
b) alla necessità per l'Amministrazione che i lavori vengano realizzati senza ritardi, al fine di riattivare l'azienda Albergo Bar Ristorante Dosson entro l'inizio della stagione invernale 2017 - 2018: in tal senso, le sospensioni dei lavori in questione, per qualsiasi motivazione, dovranno essere previamente concordate in forma scritta con l'Amministrazione;	
c) ai contenuti del bando di gara per l'appalto dei lavori (di data 30 dicembre 2016, prot. 3464/2016);	
d) ai contenuti dell'offerta presentata da _____, impresa appaltatrice dei lavori: in particolare, lo Studio Tecnico è a conoscenza di tutti gli elementi tecnici ed economici che compongono tale offerta, ivi compresa la riduzione dei tempi di esecuzione a centosessantaquattro giorni naturali consecutivi (ossia veni in meno rispetto alle previsioni del progetto esecutivo) decorrenti dalla data del verbale di consegna;	
e) al fatto che il contratto d'appalto dei lavori sarà stipulato interamente a corpo.	
<b>Art. 2 – Ulteriori obblighi dello Studio Tecnico</b>	
Lo Studio Tecnico dovrà predisporre, senza alcun corrispettivo aggiuntivo rispetto a quanto sopra stabilito, tutta la documentazione necessaria per presentare a GSE spa la domanda di finanziamento sul "Conto Termico 2017" relativa ai lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'Albergo Bar Ristorante Dosson	
Ai sensi dell'art. 20, c. 6, del D.P.P. 9-84/leg/2012, al fine di tutelare i livelli occupazionali, la sicurezza e la qualità della prestazione professionale ed al fine di evitare una concorrenza sleale fra professionisti, lo Studio Tecnico dovrà applicare al proprio personale impiegato nel presente incarico le	

condizioni economico – normative non inferiori a quelle previste nei contratti collettivi e negli accordi integrativi di riferimento stipulati dalle organizzazioni maggiormente rappresentative a livello nazionale ed applicati in via prevalente sul territorio provinciale. -----	
<b>Art. 3 – Corrispettivo</b>	
Il corrispettivo dovuto dall'Amministrazione allo Studio Tecnico per l'esecuzione del presente incarico, al netto degli oneri previdenziali e dell'i.v.a., è pari a 22.631,13 € (ventiduemilaseicentotrentuno virgola tredici euro), come da offerta dello Studio Tecnico del 14 febbraio 2017 (prot. 444/2017), in ribasso di circa l'8,96% rispetto alla tariffa professionale di 24.857,15 € come determinata nel documento allegato sub A alla presente, ai sensi del D.M. 17 giugno 2016. -----	
Tale importo rappresenta il corrispettivo complessivo che sarà pagato allo Studio Tecnico a prescindere dal fatto che, al termine dei lavori, l'importo delle opere effettivamente realizzate risultasse diverso (più alto o più basso) di quello utilizzato per calcolare la tariffa professionale di cui sopra, fatto salvo quanto previsto all'art. 4 in caso di varianti progettuali. -----	
Il corrispettivo sarà pagato previa emissione di fattura da parte dello Studio Tecnico (in formato elettronico secondo le specifiche disposizioni vigenti per gli enti pubblici e nel rispetto della normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari) con le seguenti modalità: -----	
➤ fino all'80% a cadenza mensile, a partire dalla data di inizio dei lavori, ed in misura proporzionale al valore dei lavori realizzati (prendendo a riferimento i vari s.a.l.); -----	
➤ per il restante 20% solo a seguito dell'emissione del certificato di collaudo	

tecnico – amministrativo dei lavori e dell'ottenimento dell'agibilità del nuovo edificio ai sensi delle disposizioni vigenti in materia. -----	
Entro i limiti e alle condizioni sopra indicate, tutti i pagamenti saranno effettuati entro trenta giorni dalla data di ricevimento della fattura. -----	
L'Amministrazione sospenderà i pagamenti qualora riscontrasse inadempimenti contrattuali dello Studio Tecnico, da contestarsi in forma scritta. -----	
Nessun corrispettivo o indennizzo spetterà allo Studio Tecnico qualora i lavori, per qualsiasi motivo, non iniziassero. -----	
Tutte le spese derivanti allo Studio Tecnico per lo svolgimento del presente incarico, incluse quelle per gli incontri con i rappresentanti dell'Amministrazione, ai sensi dell'art. 1, saranno sostenute dal medesimo e non saranno oggetto di alcun rimborso o corrispettivo aggiuntivo. -----	
<b>Art. 4 – Varianti progettuali</b>	
Lo Studio Tecnico dovrà redigere le varianti progettuali relative agli impianti termoidraulici che saranno autorizzate dall'Amministrazione ai sensi della normativa vigente in materia di lavori pubblici. Peraltro, dette prestazioni tecniche saranno oggetto di corrispettivo aggiuntivo rispetto a quello indicato all'art. 3 solo qualora la variante comportasse la necessità di acquisire preventivamente nuovi atti autorizzativi (in materia urbanistica, ambientale, igienico-sanitaria, etc.). In tal caso il corrispettivo aggiuntivo sarà determinato sulla base dell'effettiva prestazione resa e secondo le previsioni delle tariffe professionali, applicando il ribasso percentuale indicato dallo Studio Tecnico nella propria offerta citata all'art. 3. Ove le tariffe non fossero applicabili, il corrispettivo sarà concordato tra le parti secondo equità. -----	

<p style="text-align: center;"><b>Art. 5 – Risoluzione per inadempimento</b></p> <p>La mancanza di diligenza da parte dello Studio Tecnico nello svolgimento del presente incarico in rapporto a quanto previsto nella normativa vigente in materia di lavori pubblici costituirà clausola risolutiva espressa di cui potrà valersi l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 1456 Cod. Civ. ....</p> <p>In caso di attivazione di tale clausola l'Amministrazione sarà libera da ogni impegno verso lo Studio Tecnico, al quale spetterà unicamente il corrispettivo per le prestazioni effettivamente rese in modo diligente. Tale corrispettivo potrà essere liquidato immediatamente solo in assenza di danni subiti dall'Amministrazione. ....</p> <p>In ogni caso, rimarrà salvo il diritto dell'Amministrazione di agire nei confronti dello Studio Tecnico per il risarcimento dei danni subiti. ....</p> <p style="text-align: center;"><b>Art. 6 – Clausola compromissoria</b></p> <p>Tutte le controversie che insorgessero tra le parti relativamente all'interpretazione ed esecuzione della presente convenzione saranno definite dalle parti, possibilmente, in via bonaria. In caso di esito negativo del tentativo di composizione bonaria, dette controversie saranno deferite, entro trenta giorni da quello di abbandono del tentativo di definizione bonaria, ad un collegio arbitrale costituito da tre membri di cui il primo designato dall'Amministrazione, il secondo dallo Studio Tecnico ed il terzo, con funzioni di presidente, d'intesa tra le parti o, in caso di disaccordo, dal Presidente del Tribunale di Trento. ....</p> <p style="text-align: center;"><b>Art. 7 – Spese</b></p> <p>Tutte le spese derivanti dalla stipulazione della presente convenzione, nessuna esclusa, saranno a carico dello Studio Tecnico. Saranno, invece, a carico</p>	<p>dell'Amministrazione il contributo previdenziale (4%) e l'I.v.a. (22%). ....</p> <p style="text-align: center;"><b>Art. 8 – Comunicazioni</b></p> <p>Tutte le comunicazioni tra le parti formalmente previste nella presente convenzione dovranno avvenire tramite p.e.c. ....</p> <p>Letto, confermato e sottoscritto. ....</p> <p style="text-align: center;"><b>Comunità delle Regole di Spinale e Manez</b>      <b>Lo Studio Tecnico</b></p> <p style="text-align: center;">Il Presidente - sig. Zeffirino Castellani      dott. ing. Marco Pedretti</p> <p>Ai sensi dell'art. 1341 Cod. Civ. le parti, come sopra costituite, approvano specificamente le disposizioni della presente convenzione di seguito elencate:</p> <p>“Art. 1 – Oggetto dell'incarico”, “Art. 2 – Ulteriori obblighi dello Studio Tecnico”, “Art. 3 – Corrispettivo”, “Art. 4 – Varianti progettuali”, “Art. 5 – Risoluzione per inadempimento” e “Art. 6 – Clausola compromissoria”. ....</p> <p style="text-align: center;"><b>Comunità delle Regole di Spinale e Manez</b>      <b>Lo Studio Tecnico</b></p> <p style="text-align: center;">Il Presidente - sig. Zeffirino Castellani      dott. ing. Marco Pedretti</p>
--	--

	n. reg. atti privati		
<p><b>COMUNITÀ DELLE REGOLE DI SPINALE E MANEZ</b></p> <p>Convenzione di incarico per la d.l.</p>		<p>c. 1, lett. b), del D.P.P. 9-84/leg/2012, la direzione, misura e contabilità dei lavori relativi agli impianti elettrici compresi nel progetto esecutivo di cui sopra verso il corrispettivo complessivo di 23.500,38 € (esclusi contributo previdenziale ed i.v.a.), come da offerta del 27 gennaio 2017 (prot. 284/2017);</p>	<p>ALLEGATO elle file b. n. 295 del 01.03.02.2017</p>
<p>dei lavori relativi agli impianti elettrici compresi nella ristrutturazione ed ampliamento dell'Albergo Bar Ristorante Dosson</p>		<p>del lavoro relativo agli impianti elettrici compresi nel progetto esecutivo di cui sopra verso il corrispettivo complessivo di 23.500,38 € (esclusi contributo previdenziale ed i.v.a.), come da offerta del 27 gennaio 2017 (prot. 284/2017);</p>	<p>ALLEGATO elle file b. n. 295 del 01.03.02.2017</p>
<p>Il giorno _____ 2017, tra le parti di seguito indicate: -----</p>		<p>c) che in data _____ 2017 l'Amministrazione ha appaltato i lavori in questione a _____, con sede a _____</p>	<p>ALLEGATO elle file b. n. 295 del 01.03.02.2017</p>
<p>➤ <b>Comunità delle Regole di Spinale e Manez</b>, c.f. 00324520220, con sede a Tre Ville (TN), Frazione Ragoli, Via Roma n. 19, legalmente rappresentata dal Presidente sig. Zeffirino Castellani, nato a Ragoli (TN)</p>		<p><b>Tutto ciò premesso e dichiarato parte integrante e sostanziale del presente atto,</b></p>	<p>ALLEGATO elle file b. n. 295 del 01.03.02.2017</p>
<p>il 25 settembre 1949 e residente a Tre Ville, Frazione Ragoli, in Via Nuova n. 2, di seguito indicata anche solo come "Amministrazione", in esecuzione della deliberazione del Comitato Amministrativo n. ___/2017; -</p>		<p><b>tra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue.</b></p> <p><b>Art. 1 - Oggetto dell'incarico</b></p>	<p>ALLEGATO elle file b. n. 295 del 01.03.02.2017</p>
<p>➤ <b>p.i. Simone Maestri</b>, nato a Tione di Trento (TN) il 15 aprile 1980, c.f. MSTSMN80D15L174K, titolare dell'omonimo studio tecnico con sede legale a Carisolo (TN) in Via Verdi n. 9/A, di seguito indicato anche solo come "Studio Tecnico". -----</p>		<p>La Comunità delle Regole di Spinale e Manez, come sopra rappresentata, affida al p.i. Simone Maestri, che accetta, la direzione, misura e contabilità (prestazioni tecniche di seguito indicate anche solo come d.l.) dei lavori relativi agli impianti elettrici compresi nella ristrutturazione ed ampliamento dell'Albergo Bar Ristorante Dosson, come previste nel progetto esecutivo citato in premessa. -----</p>	<p>ALLEGATO elle file b. n. 295 del 01.03.02.2017</p>
<p><b>Premesso:</b></p>		<p>Specificamente, nel presente incarico sono comprese tutte le prestazioni tecniche espressamente indicate nel paragrafo "Singole prestazioni previste" del documento "Determinazione dei corrispettivi" allegato sub A alla presente convenzione quale parte integrante e sostanziale. -----</p>	<p>ALLEGATO elle file b. n. 295 del 01.03.02.2017</p>
<p>a) che l'Amministrazione, con deliberazione del Comitato Amministrativo n. 247/2016, ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'Albergo Bar Ristorante Dosson, situato sul Monte Spinale (p.ed. 80 C.C. Ragoli II), evidenziante una spesa complessiva di 5.612.000,00 €, di cui 3.543.175,90 € per lavori e 2.068.824,10 € per somme a disposizione, elaborato dallo Studio Tecnico medesimo per quanto riguarda gli impianti elettrici; -----</p>		<p>Nello svolgimento dell'incarico lo Studio Tecnico farà parte del pool di d.l. costituito dall'Amministrazione e composto, oltre che dallo Studio Tecnico medesimo, da altri tre studi tecnici affidatari della d.l. di altri lavori previsti nel progetto esecutivo. Detto pool sarà coordinato dallo studio tecnico</p>	<p>ALLEGATO elle file b. n. 295 del 01.03.02.2017</p>
<p>b) che l'Amministrazione, con deliberazione del Comitato Amministrativo n. ___/2017, ha deciso di affidare allo Studio Tecnico, ai sensi dell'art. 24,</p>			<p>ALLEGATO elle file b. n. 295 del 01.03.02.2017</p>


  
 SEGRETIARIO  
 dott. Giuseppe Stefanini

Artistudio di arch. Giovanni Berti e Monica Fondrest. ....	
Nello svolgimento dell'incarico lo Studio Tecnico dovrà: .....	
a) effettuare tutti gli incontri con i rappresentanti dell'Amministrazione ritenuti da questa opportuni per esaminare lo stato di avanzamento dei lavori, le eventuali problematiche emerse e le relative soluzioni proposte dal pool di d.l. Specificamente, a tal fine si ritiene opportuno effettuare un incontro tra i rappresentanti dell'Amministrazione e l'intero pool di d.l. con cadenza settimanale, in luogo da concordarsi di volta in volta per le vie brevi; .....	
b) segnalare tempestivamente all'Amministrazione, con nota scritta, ogni circostanza suscettibile di rallentare o rendere più difficoltosa la realizzazione dei lavori rispetto a quanto previsto nel progetto esecutivo; ..	
c) rapportarsi in modo pienamente collaborativo con gli altri componenti del pool di d.l., con il coordinatore della sicurezza in fase esecutiva (c.s.c.) e con l'impresa appaltatrice dei lavori; .....	
d) attenersi a tutte le disposizioni vigenti in materia di lavori pubblici, in particolare la L.P. 26/1/1993 ed il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 9-84/leg/2012 nonché il D. Lgs. 50/2016 ed il D.P.R. 207/2010 (questi ultimi in quanto applicabili nell'ordinamento provinciale); .....	
Lo Studio Tecnico è pienamente edotto in merito a quanto elencato e, pertanto, nello svolgimento dell'incarico non potrà avanzare alcuna contestazione al riguardo: .....	
a) ai contenuti del progetto esecutivo dei lavori, elaborato dallo Studio Tecnico medesimo per quanto riguarda gli impianti elettrici; .....	

b) alla necessità per l'Amministrazione che i lavori vengano realizzati senza ritardi, al fine di riattivare l'azienda Albergo Bar Ristorante Dosson entro l'inizio della stagione invernale 2017 – 2018: in tal senso, le sospensioni dei lavori in questione, per qualsiasi motivazione, dovranno essere previamente concordate in forma scritta con l'Amministrazione; .....	
c) ai contenuti del bando di gara per l'appalto dei lavori (di data 30 dicembre 2016, prot. 3464/2016); .....	
d) ai contenuti dell'offerta presentata da _____, impresa appaltatrice dei lavori: in particolare, lo Studio Tecnico è a conoscenza di tutti gli elementi tecnici ed economici che compongono tale offerta, ivi compresa la riduzione dei tempi di esecuzione a centosessantiquattro giorni naturali consecutivi (ossia venti in meno rispetto alle previsioni del progetto esecutivo) decorrenti dalla data del verbale di consegna; .....	
e) al fatto che il contratto d'appalto dei lavori sarà stipulato interamente a corpo; .....	
<b>Art. 2 – Ulteriori obblighi dello Studio Tecnico</b>	
Ai sensi dell'art. 20, c. 6, del D.P.P. 9-84/leg/2012, al fine di tutelare i livelli occupazionali, la sicurezza e la qualità della prestazione professionale ed al fine di evitare una concorrenza sleale fra professionisti, lo Studio Tecnico dovrà applicare al proprio personale impiegato nel presente incarico le condizioni economico – normative non inferiori a quelle previste nei contratti collettivi e negli accordi integrativi di riferimento stipulati dalle organizzazioni maggiormente rappresentative a livello nazionale ed applicati in via prevalente sul territorio provinciale; .....	
<b>Art. 3 – Cortispettivo</b>	



Il corrispettivo dovuto dall'Amministrazione allo Studio Tecnico per l'esecuzione del presente incarico, al netto degli oneri previdenziali e dell'i.v.a., è pari a 23.500,38 € (ventitremilacinquecento virgola trentotto euro), come da offerta dello Studio Tecnico del 27 gennaio 2017 (prot. 284/2017), in ribasso di circa l'8,43% rispetto alla tariffa professionale di 25.663,84 € come determinata nel documento allegato sub A alla presente, ai sensi del D.M. 17 giugno 2016. -----	
Tale importo rappresenta il corrispettivo complessivo che sarà pagato allo Studio Tecnico a prescindere dal fatto che, al termine dei lavori, l'importo delle opere effettivamente realizzate risultasse diverso (più alto o più basso) di quello utilizzato per calcolare la tariffa professionale di cui sopra, fatto salvo quanto previsto all'art. 4 in caso di varianti progettuali. -----	
Il corrispettivo sarà pagato previa emissione di fattura da parte dello Studio Tecnico (in formato elettronico secondo le specifiche disposizioni vigenti per gli enti pubblici e nel rispetto della normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari) con le seguenti modalità: -----	
➤ fino all'80% a cadenza mensile, a partire dalla data di inizio dei lavori, ed in misura proporzionale al valore dei lavori realizzati (prendendo a riferimento i vari s.a.l.); -----	
➤ per il restante 20% solo a seguito dell'emissione del certificato di collaudo tecnico - amministrativo dei lavori e dell'ottenimento dell'agibilità del nuovo edificio ai sensi delle disposizioni vigenti in materia. -----	
Entro i limiti e alle condizioni sopra indicate, tutti i pagamenti saranno effettuati entro trenta giorni dalla data di ricevimento della fattura. -----	
L'Amministrazione sospenderà i pagamenti qualora riscontrasse	

inadempimenti contrattuali dello Studio Tecnico, da contestarsi in forma scritta. -----	
Nessun corrispettivo o indennizzo spetterà allo Studio Tecnico qualora i lavori, per qualsiasi motivo, non iniziassero. -----	
Tutte le spese derivanti allo Studio Tecnico per lo svolgimento del presente incarico, incluse quelle per gli incontri con i rappresentanti dell'Amministrazione, ai sensi dell'art. 1, saranno sostenute dal medesimo e non saranno oggetto di alcun rimborso o corrispettivo aggiuntivo. -----	
<b>Art. 4 – Varianti progettuali</b>	
Lo Studio Tecnico dovrà redigere le varianti progettuali relative agli impianti elettrici che saranno autorizzate dall'Amministrazione ai sensi della normativa vigente in materia di lavori pubblici. Peraltro, dette prestazioni tecniche saranno oggetto di corrispettivo aggiuntivo rispetto a quello indicato all'art. 3 solo qualora la variante comportasse la necessità di acquisire preventivamente nuovi atti autorizzativi (in materia urbanistica, ambientale, igienico-sanitaria, etc.). In tal caso il corrispettivo aggiuntivo sarà determinato sulla base dell'effettiva prestazione resa e secondo le previsioni delle tariffe professionali, applicando il ribasso percentuale indicato dallo Studio Tecnico nella propria offerta citata all'art. 3. Ove le tariffe non fossero applicabili, il corrispettivo sarà concordato tra le parti secondo equità. -----	
<b>Art. 5 – Risoluzione per inadempimento</b>	
La mancanza di diligenza da parte dello Studio Tecnico nello svolgimento del presente incarico in rapporto a quanto previsto nella normativa vigente in materia di lavori pubblici costituirà clausola risolutiva espressa di cui potrà valersi l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 1456 Cod. Civ. -----	



Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
Zeffirino Castellani

IL MEMBRO ANZIANO  
Serafino Leonardi

IL SEGRETARIO  
dott. Giuseppe Stefani

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ai sensi dello Statuto della Comunità e di legge:

- negli Albi della Comunità posti nei tre Comuni
  - sul portale telematico [www.albotelematico.tn.it](http://www.albotelematico.tn.it)
- dal giorno **28/02/2017** per rimanervi fino al giorno **10/03/2017**.

IL SEGRETARIO  
dott. Giuseppe Stefani

### CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ

La presente deliberazione è **stata** dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 79 comma 4 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR. 1 febbraio 2005 n.3/L.

IL SEGRETARIO  
dott. Giuseppe Stefani

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il **11/03/2017**, a seguito di pubblicazione per dieci giorni consecutivi, nelle forme previste, ai sensi dell'articolo 79 comma 3 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR. 1 febbraio 2005 n.3/L.

IL SEGRETARIO  
dott. Giuseppe Stefani