

ORIGINALE



**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 11
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico ad Habitech – Distretto Tecnologico Trentino scarl, con sede a Rovereto, della certificazione secondo il sistema ARCA del nuovo edificio che costituirà l'Albergo Bar Ristorante Dosson.

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** il giorno **DICIANNOVE** del mese di **GENNAIO** alle **ore 18.30** nella sala delle riunioni, a seguito di regolare avviso, si è convocato il Comitato Amministrativo.

Sono presenti i Signori:

Castellani Zeffirino PRESIDENTE
Castellani Gioachino
Ballardini Elio
Ballardini Enzo
Simoni Bruno

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani

Sono assenti i signori: Leonardi Serafino (giustificato)

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: incarico ad Habitech – Distretto Tecnologico Trentino scarl, con sede a Rovereto, per la certificazione secondo il sistema ARCA del nuovo edificio che costituirà l’Albergo Bar Ristorante Dosson.

Con deliberazione n. 247/2016 del 29 dicembre 2016 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell’Albergo Bar Ristorante Dosson sul Monte Spinale (p.ed. 80 C.C. Ragoli II), evidenziante una spesa complessiva di 5.612.000,00 €, di cui 3.543.175,90 € per lavori e 2.068.824,10 € per somme a disposizione dell’Amministrazione.

Il 30 dicembre 2016 (prot. 3464/2016) è stato pubblicato il bando di gara per l’appalto dei lavori, il cui schema è stato approvato con il provvedimento sopra citato. Il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato alle 12.00 del 31 gennaio 2017.

Al fine di massimizzare il risparmio energetico e ridurre l’impatto ambientale del nuovo edificio che costituirà l’Albergo Bar Ristorante Dosson, il progetto sopra citato prevede la demolizione quasi completa dell’attuale volume e la sua ricostruzione (con un sensibile ampliamento) con una struttura totalmente in legno a partire dal primo impalcato.

In considerazione di ciò, anche al fine di aumentare l’appeal commerciale dell’azienda A.B.R. Dosson, si ritiene opportuno evidenziare l’immagine del nuovo edificio quale “struttura sostenibile dal punto di vista ambientale” e “a basso consumo energetico” tramite l’ottenimento di una specifica certificazione.

Tra le varie certificazioni ideate e brevettate negli ultimi anni in Europa e U.S.A., si ritiene opportuno aderire ad ARCA, primo sistema di certificazione ideato e realizzato esclusivamente per edifici con struttura portante in legno, nato per garantire la sicurezza, l’efficienza energetica, il comfort, la durabilità e la sostenibilità degli edifici in legno.

Detta certificazione si compone di prerequisiti obbligatori e di un sistema di crediti che possono essere perseguiti e che permettono di posizionare l’edificio su quattro livelli crescenti di certificazione (“green”, “silver”, “gold” e “platinum”).

Il sistema di certificazione ARCA è stato promosso dalla Provincia Autonoma di Trento ed è gestito da Habitech – Distretto Tecnologico Trentino per l’Energia e l’Ambiente scarl, con sede a Rovereto.

Per le attuali previsioni del progetto esecutivo il nuovo edificio oggetto dei lavori sarebbe certificabile con il livello “silver”, con un punteggio di 51.

Peraltro, tra gli elementi tecnici di valutazione dell’offerta previsti nel bando di gara sopra citato è previsto il “Miglioramento della certificazione ARCA”, al fine di incentivare il raggiungimento del livello di certificazione “gold” con spese a carico dell’impresa appaltatrice.

Sulla base di tali considerazioni è stato chiesto ad Habitech un preventivo di spesa per la certificazione del nuovo edificio, partendo dalla verifica del progetto esecutivo e includendo la fase realizzativa ed i relativi test in opera.

Detto preventivo, pervenuto via e-mail in data 23 dicembre 2016 (prot. 3421/2016), è costituito dallo schema di contratto di certificazione ARCA, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale ed evidenziante una spesa complessiva di 13.000,00 € oltre all’iv.a. 22% così suddivisa:

Gestione del processo certificativo - verifica del progetto	€	5.700,00
Gestione del processo certificativo - fase realizzativa	€	5.700,00
Test in opera	€	1.600,00
Totale	€	13.000,00

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 23/1990 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e preso atto che la spesa derivante dall’incarico in parola, al netto

- dell'i.v.a., è contenuta entro il limite (46.000,00 €) previsto all'art. 21, c. 4, della L.P. 23/1990 per il ricorso alla trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
 - visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
 - visto il regolamento di contabilità approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
 - vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2016 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2017";
 - rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire già nei prossimi giorni l'avvio dell'iter di verifica del progetto al fine della certificazione;
 - acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa ed ai sensi dell'art. 21, c. 4, della L.P. 23/1990, Habitech – Distretto Tecnologico Trentino scarl, con sede a Rovereto, della certificazione secondo il sistema ARCA del nuovo edificio che costituirà l'Albergo Bar Ristorante Dosson (p.ed. 80 C.C. Ragoli II) a seguito dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento approvati con deliberazione n. 247/2016, sulla base dello schema di contratto di certificazione allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (prot. 3421/2016), evidenziante la spesa complessiva di 13.000,00 € oltre all'i.v.a. 22%;
2. di incaricare il Presidente, quale legale rappresentante della Comunità delle Regole, di sottoscrivere il contratto di certificazione, autorizzando le modifiche marginali dello schema sopra approvato che non incidano sui contenuti essenziali;
3. di imputare la spesa complessiva derivante dal presente incarico, pari a 15.860,00 € (inclusa l'i.v.a.), all'impegno di spesa assunto con la deliberazione n. 247/2016 tra le somme a disposizione dell'Amministrazione previste nel progetto esecutivo dei lavori;
4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica, in particolare l'Ufficio Ragioneria della liquidazione del corrispettivo dovuto all'impresa incaricata, secondo le previsioni del contratto di certificazione ed a seguito di visto da parte del Segretario, sulla base delle previsioni del regolamento di contabilità;
5. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire già nei prossimi giorni l'avvio dell'iter di verifica del progetto al fine della certificazione;
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

ATTESA

data delivery del CA n. 11 dd 19.01.2017

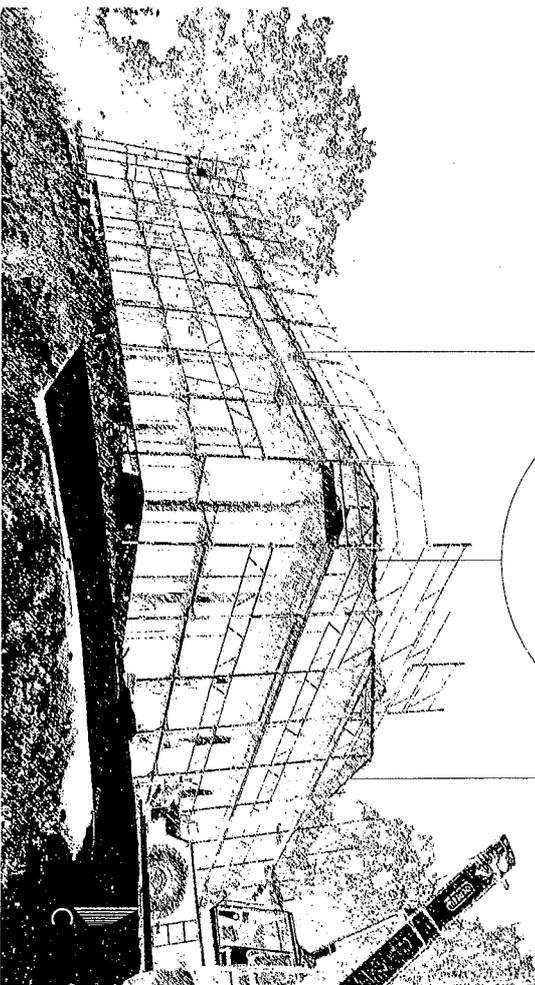


PROFESSOR
ING. GIULIO...
M. S. L.

RESISTENZA AL SISMA E AL FUOCO, EFFICIENZA ENERGETICA, DURABILITÀ DELLE STRUTTURE, PIANO DI MANUTENZIONE SONO ALCUNI DEI REQUISITI RICHIESTI DALLA CERTIFICAZIONE ARCA.

NESSUN COSTO AGGIUNTIVO, E NESSUNA SORPRESA NEI PROSSIMI ANNI. IL TUO EDIFICIO ARCA GODE DI UN TEAM DI ESPERTI CHE HA VERIFICATO DALLA PROGETTAZIONE ALLA REALIZZAZIONE L'EVOLUZIONE DEL TUO EDIFICIO.

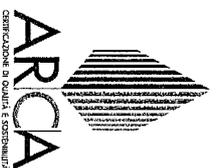
IL PROGETTISTA ARCA E LAZIENDA PARTNER ARCA LAVORANO QUOTIDIANAMENTE CON GLI ELEVATI STANDARD RICHIESTI DALLA CERTIFICAZIONE ARCA. QUALITÀ E PROFESSIONALITÀ VIENE RICHIESTA PER RISPONDERE A TUTTE LE VOSTRE ESIGENZE.



ARCA - CERTIFICAZIONE DI QUALITÀ E SOSTENIBILITÀ

CONTRATTO CERTIFICAZIONE ARCA

WWW.ARCACERT.COM



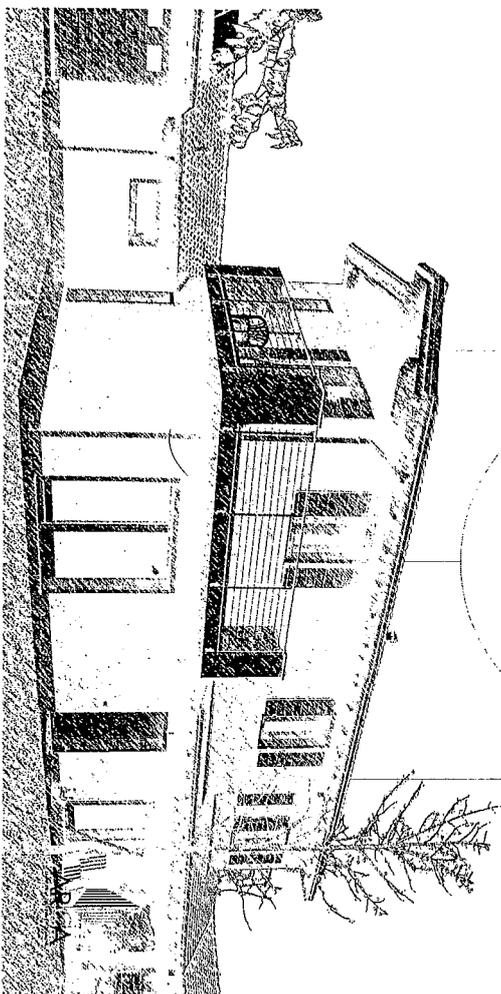
CONTRATTO DI CERTIFICAZIONE

OGGETTO: ARCA_NC_CT16076_Albergo Dossone

IL TUO EDIFICIO ARCA
TI CONSENTE DI RIDURRE I
COSTI DELLE **BOLETTE**
DI LUCE E GAS.
"SCONTO LUCE - ARCA" E
"SCONTO GAS - ARCA"
TI CONSENTONO DI TAGLIARE
SIGNIFICATIVAMENTE I COSTI
DELLE TUE BOLETTE.

HAI DECISO DI
ASSICURARE IL TUO EDIFICIO?
ARCA HA LA SOLUZIONE PER TE.
TUTTI GLI EDIFICI CERTIFICATI ARCA
POSSONO USFRUIRE DI
SCONTI SU **POLIZZE**
ASSICURATIVE RELATIVE
ALL'EDIFICIO IN ESERCIZIO.

A ITER CONCLUSO
RICEVERAI TUTTI I DOCUMENTI
CONTENUTI NEL **LIBRETTO**
DELL'EDIFICIO ASSIEME AL
CERTIFICATO ARCA, UNA VERA
GARANZIA DI QUALITÀ.
ARCA TI ACCOMPAGNA
OGNI GIORNO
NEL/INVESTIMENTO
DELLA TUA VITA.



1. DESCRIZIONE DELL'OPERA

Richiedente	Comunità delle Regole Spinale e Manze
Ubicazione	Pinzolo (TN)
Superficie/Volumetria	1750 mq
Destinazione d'uso	E.1 Edifici adibiti a residenze ed assimilabili
Note	-

VARIAZIONI RISPETTO ALLA "DOMANDA DI CERTIFICAZIONE (RC-MO.1)"

Se non vi sono diverse indicazioni i contenuti del "Domanda di certificazione (RC-MO.1)" allegato verranno confermati.
Note (ad esempio cambiamento soggetto richiedente, ecc.):

2. OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

La presente offerta ha per oggetto i servizi Odarech comprensivi di tutti i costi, come sotto riportati, necessari al raggiungimento della certificazione ARCA secondo il sistema previsto dal Regolamento Tecnico ed il Regolamento di Certificazione di competenza per il progetto in oggetto.

3. SERVIZI ARCA OFFERTI

Odarech, in qualità di Soggetto Gestore dei processi di certificazione ARCA, è supervisore del processo di certificazione dalla domanda di certificazione fino all'emissione della targua di riconoscimento. I servizi ricompresi dal presente contratto sono quindi comprensivi delle attività previste dall'iter di certificazione così come descritte dal Regolamento di Certificazione applicabile. Il rilascio della certificazione è subordinato al positivo superamento dell'iter certificativo descritto al successivo punto 4.

4. ITER DI CERTIFICAZIONE

L'iter di certificazione segue le modalità e le procedure dettagliatamente contenute nel Regolamento di Certificazione di competenza per il progetto in oggetto e si divide nelle seguenti fasi:

REVISIONE IN FASE DI PROGETTAZIONE (P)

Questa fase è suddivisa in una prima parte preparatoria in cui viene impostata la documentazione di progetto tramite l'ausilio della CHLP e una parte successiva in cui viene verificato il positivo soddisfacimento dei requisiti della fase di progettazione.

REVISIONE IN FASE DI REALIZZAZIONE (C)

In questa fase si attesta, attraverso Audit in sito, evidenze documentali e fotografiche e tramite l'ausilio della CHLP, il positivo soddisfacimento dei requisiti della fase di costruzione.



REVISIONE IN FASE DI COSTRUZIONE ULTIMATA (U)
 In questa fase vengono raccolte le evidenze da consegnare ad edificio ultimato. I test in opera, riguardanti la permeabilità all'aria (Blower Door Test) e l'acustica, vengono effettuati sull'edificio in oggetto dall'Organismo di Prova incaricato e si dividono in:

TEST OBBLIGATORI

I test richiesti dall'Organismo di prova sull'edificio in oggetto sono:

TEST ACUSTICI	numero prove	note
Isolamento al rumore di calpestio	1	1 solaio fra differenti piani
Fonisolamento partizioni interne	2	1 solaio, 1 parete fra differenti locali
Isolamento acustico di facciata	1	1 facciata
Rumorosità impianti	1	1 test impianto VMC
TEST TENUTA ALL'ARIA	numero prove	note
Blower Door Test	1	Test finale

TEST FACOLTATIVI

I test facoltativi permettono di raggiungere crediti aggiuntivi a quelli obbligatori e sono pertanto eseguiti a richiesta del Committente.

TEST ACUSTICI	numero prove	note
Isolamento al rumore di calpestio	-	Su richiesta del committente
Fonisolamento partizioni interne (*)	-	Su richiesta del committente
Isolamento acustico di facciata	-	Su richiesta del committente
TEST TENUTA ALL'ARIA	numero prove	note
Blower door al grezzo	-	Consigliato ai fini del superamento dei test finali
TEST SALUBRITÀ ARIA INTERNA	numero prove	note
Test di salubrità di ambienti interni	-	Su richiesta del committente (Specifica II.2)

Qualora il committente ritenga necessario un numero maggiore di test rispetto a quelli previsti come obbligatori (blower door, test di grezzo, test acustici aggiuntivi, ...) verrà inviata un'integrazione al presente contratto da controfirmare per accettazione.

(*) Le prove di fonisolamento di parete e solaio, non essendo obbligatorie per il DPCM 15.12.1997, sono facoltative al fine della certificazione ARCA. Nel caso in cui i test acustici facoltativi (fonisolamento partizioni interne: solaio tra aule e parete divisorio tra aule) non venissero superati con esito positivo, questo non comprometterebbe la certificazione ARCA dell'edificio.

Si sottolinea che il Certificato, il Rapporto Finale di Certificazione e la Targa rilasciati per l'edificio di cui al punto 1, sono validi fino a quando non vengono modificati i requisiti e le prestazioni necessarie ad ottenere la certificazione.

Ogni 10 anni, dalla data di rilascio della relativa certificazione, dovranno essere ripetute le verifiche di mantenimento dei requisiti e delle prestazioni certificate (ad esempio i test in opera, anche attraverso la verifica dell'esecuzione della manutenzione prevista, secondo le modalità definite da ARCA, al fine di mantenere in essere la certificazione stessa dell'edificio).

5. DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

L'iter di certificazione è condotto sulla base dei seguenti regolamenti:

Regolamento Tecnico	RT-NC Rev. 3.00	dal 03.06.2014
Regolamento di Certificazione	RC	Ultima versione disponibile



6. CONDIZIONI DI FORNITURA

La valorizzazione economica per i nostri servizi professionali si struttura come segue:

Attività	Tariffa Standard (*)
A) Gestione del processo certificativo - Progettazione	5.700 € + IVA
B) Gestione del processo certificativo - Realizzazione	5.700 € + IVA
TOTALE (spese di trasferta incluse)	11.400 € + IVA
C) Test in opera (spese di trasferta incluse)	1.600 € + IVA

(*) La presente tariffa potrà subire variazioni, preventivamente comunicate, nel caso di rilevanti modifiche progettuali e/o di processo non imputabili ad ARCA.

Ricordiamo che l'offerta è basata su un livello atteso ARCA GOLD.

Il totale include tutte le seguenti voci di costo:

- ✓ Registrazione dell'edificio e supporto nell'avvio dell'iter di Certificazione da parte di Odarech;
- ✓ Esame di completezza della documentazione del richiedente da parte di Odarech;
- ✓ Esame di corrispondenza dei documenti tecnici con lo schema di certificazione da parte di Odarech;
- ✓ Revisione nella fase di progettazione da parte dell'Organismo di Verifica;
- ✓ Audit in cantiere da parte dell'Organismo di Verifica;
- ✓ Revisione nella fase di realizzazione da parte dell'Organismo di Verifica;
- ✓ Test in opera secondo campionamento da parte dell'Organismo di Prova;
- ✓ Revisione finale delle attività di Verifica e Prova;
- ✓ Spese amministrative;
- ✓ Emissione del certificato;
- ✓ Emissione targa edificio.

La tariffa si considera valida fintanto che non vengano modificate le caratteristiche dell'intervento appena elencate, che necessitano di un riasse del preventivo (ad esempio varianti in corso d'opera, cambiamenti di destinazione d'uso, veniti meno della contemporaneità di realizzazione degli edifici, etc.).

Gestione delle varianti: qualora ci fossero delle varianti si rimanda al regolamento di certificazione di competenza, nella versione ultima in vigore all'atto di conferma del presente modulo.

6.1. SPESE DI TRASFERITA

Le spese di trasferta da parte dell'Organismo di Verifica e di Odarech sono incluse nella presente offerta - Voce A+B (per l'iter in oggetto sono previste un numero di n°4 trasferte).

Le spese di trasferta da parte dell'Organismo di Prova sono incluse nella presente offerta - Voce C (per l'iter in oggetto sono previste un numero di n°1 trasferte).



7. MODALITÀ DI PAGAMENTO

L'importo totale della certificazione, così come descritto sopra, dovrà essere saldato nei tempi e nelle modalità di seguito elencate:

- Per procedere con l'**Avvio dell'iter di certificazione** viene richiesto un acconto pari all'**Importo A** sopra definito (5.700 € + IVA);
 - Per procedere con le **Verifiche in fase di Realizzazione** viene richiesto il saldo dell'**Importo B** sopra definito (5.700 € + IVA);
 - A conclusione dei **Test in opera**, per procedere con la **Chiusura dell'iter di certificazione**, verrà richiesto il saldo dell'**Importo C** sopra definito (1.600 € + IVA);
- In questa fase saranno inoltre contabilizzati i test in opera effettivamente eseguiti sull'edificio e gli eventuali costi aggiuntivi¹.

Per gli importi sopra descritti sarà emessa regolare fattura con applicazione dell'IVA al tasso corrente con modalità di pagamento a vista fattura.

I pagamenti dovranno essere versati sul conto corrente intestato a "Distretto Tecnologico Trento S.c.a.r.l.²".

Banca Unicredit	IBAN:	IT 60 R 02008 20802 000102101673
------------------------	-------	----------------------------------

Le informazioni sui costi per la certificazione sono disponibili presso il soggetto gestore del processo di certificazione e/o sul sito internet dedicato www.arcatcert.com.



8. DATI PER LA FATTURAZIONE (Se differenti dall'anagrafica richiedente della certificazione)

Nome e cognome (se persona fisica, altrimenti compilare sotto)	
Ragione/Denominazione Sociale o Ente	
Indirizzo e n° civico	
ca.p.	Comune (Provinciale)
Codice fiscale	P.IVA (professionista/società/ente)

9. REFERENTE DELLA CERTIFICAZIONE

Nome e cognome	
Ruolo ed organizzazione di appartenenza	<input type="checkbox"/> Pubblico <input type="checkbox"/> Privato
Comune (Provinciale), ca.p., indirizzo e n° civico	
e-mail	Telefono
Codice fiscale	P.IVA (professionista/società/ente)

Referente della certificazione: figura di riferimento per Organismi, Verificatori, progettisti, produttore edificio ed altri soggetti coinvolti. Scelto dal richiedente della certificazione come figura di riferimento per l'intero processo di certificazione.

10. TEMPISTICHE E CRONOGRAMMA

Al fine di ottimizzare i controlli in fase di progetto e realizzazione, è auspicabile avviare l'iter già in sede di progetto definitivo, e comunque almeno 50 giorni prima dell'inizio dei lavori. Verrà quindi richiesto un cronoprogramma aggiornato con le macro fasi della progettazione e realizzazione per poter adattare al meglio le tempistiche del processo di certificazione alle tempistiche proprie dell'edificio, intervento di sopraelevazione o ampliamento in legno.

Si richiede inoltre di indicare la data di fine lavori prevista:

Data fine lavori Prevista

Considerate le attività di chiusura dell'iter indicate nel Regolamento di Certificazione ARCA in vigore, la durata del presente contratto si estende d'ufficio dalla sottoscrizione del presente fino a 40 giorni successivi alla data di fine lavori, salvo aggiornamenti dovuti al reale stato d'avanzamento dei lavori.

¹ Qualora si verifici la necessità di audit e test aggiuntivi imputabili alla responsabilità del richiedente (es. varianti in corso d'opera che consistono nella modifica di sezioni e caratteristiche prestazionali), i relativi costi verranno addebitati al medesimo, a seguito di un'ispezione controllata al presente contratto. Per test aggiuntivi effettuati in seguito a risultati negativi, i relativi costi verranno addebitati al richiedente, a seguito di un'ispezione controllata al presente contratto.

CONTRATTO DI CERTIFICAZIONE



11. TERMINI CONTRATTUALI

Con la presente il richiedente dichiara e accetta:

- il marchio ARCA, il quale rimane di esclusiva proprietà di Trentino Sviluppo S.p.A. e che ogni diritto d'uso deve essere regolamentato dal REGOLAMENTO D'USO E DISCIPLINARE TECNICO DEL MARCHIO;
- le tariffe sulla base delle quali verranno calcolate le competenze dovute all'ente gestore, comprensive di ogni costo come da preventivo, per la concessione della certificazione secondo lo schema certificativo di competenza all'immobile descritto nella DOMANDA DI CERTIFICAZIONE;
- gli Organismi di Prova e di Verifica o Verificatore ARCA che verranno incaricati da Odatech per l'accertamento relativo alla conformità dell'edificio ai requisiti specificati nel REGOLAMENTO TECNICO ARCA N.C. per gli edifici di nuova costruzione in legno, o nel REGOLAMENTO TECNICO ARCA SA per gli interventi di sopraelevazione o ampliamento in legno in vigore all'atto di conferma del presente modulo;
- che la certificazione dell'edificio, intervento di sopraelevazione o ampliamento in legno indicato nella DOMANDA DI CERTIFICAZIONE venga assegnata all'edificio, intervento di sopraelevazione o ampliamento in legno specificato nella stessa e che tale certificazione non possa essere estesa ad alcun altro edificio, costruzione o opera di ingegneria civile;
- l'accessibilità al cantiere, previa comunicazione, da parte dell'Organismo di Prova, di Verifica o del Verificatore ARCA assegnati e da parte dei tecnici Odatech e Trentino Sviluppo.

NB: Si ricorda che il rilascio della certificazione è subordinata al positivo superamento dell'iter certificativo da parte dell'Organismo di Verifica o del Verificatore ARCA e dall'Organismo di Prova assegnati.

12. CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Oltre a quanto previsto dall'art. 1453 C.C. per i casi di inadempimento delle obbligazioni contrattuali, costituiscono motivo per la risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 1456 del C.C. le seguenti fattispecie:

- mancata collaborazione tale da impedire/ostacolare le attività di certificazione;
- mancata conclusione dei lavori di realizzazione dell'edificio oggetto di certificazione;

Al verificarsi di alcuno dei casi sopra indicati, ODATECH si riserva sin d'ora la facoltà di risolvere il contratto per colpa e in danno al richiedente, previa semplice comunicazione a quest'ultimo mediante lettera raccomandata A.R. ai sensi dell'art. 1456 del codice civile.

Per quanto riguarda il Foro competente si rimanda al punto 11 del Regolamento di Certificazione applicabile, nella versione ultima in vigore all'atto di conferma del presente modulo.

Si ricorda che la restituzione del presente contratto compilato e firmato da parte del richiedente darà avvio all'iter di certificazione.

Rovereto, 16 Dicembre 2016

Il Direttore
Ing. Francesco Gasperi

ORGANISMO DI VERIFICA E CERTIFICAZIONE

² Trentino Sviluppo è proprietario del marchio ARCA. Trentino Sviluppo ha affiliato al Distretto Tecnologico Trentino l'incarico di gestione e sviluppo il sistema ARCA

CONTRATTO DI CERTIFICAZIONE



PER ACCETTAZIONE:

Luogo e data:

Firma (Richiedente): _____

Il Richiedente della certificazione dichiara inoltre di:

- aver compilato il presente modulo con diligenza e nella consapevolezza delle responsabilità amministrative, civili e penali conseguenti a dichiarazioni non corrispondenti al vero, e di essere in possesso della documentazione attestante quanto dichiarato;
- acconsentire all'utilizzo e divulgazione dei dati forniti nella presente richiesta, nonché di foto e planimetrie a fini statistici e/o per pubbliche relazioni nell'ambito della promozione degli edifici, intervento di sopraelevazione o ampliamento in legno;
- impegnarsi a comunicare a tutti i soggetti coinvolti nel progetto (progettisti, appaltatore...) ed in generale a tutti gli attori coinvolti nella costruzione dell'edificio, intervento di sopraelevazione o ampliamento in legno il nome dell'Organismo di Verifica, o del Verificatore ARCA, e di Prova incaricati da Odatech, dall'accettazione di tale documento.

INFORMATIVA PER TRATTAMENTO DATI PERSONALI COMUNI E SENSIBILI

ODATECH Divisione del Distretto Tecnologico Trentino, in osservanza di quanto previsto dal D.Lgs. 196/2003 e successive modifiche, La informa che i dati personali comuni e sensibili qui raccolti verranno trattati nei limiti normativamente previsti con la finalità di registrare l'utente, attivare nei suoi confronti il servizio richiesto e fornirgli informazioni sull'attività ed i servizi di ODATECH Divisione del Distretto Tecnologico Trentino, nonché sulle iniziative e le attività promosse dallo stesso. Il trattamento sarà effettuato con l'ausilio di sistemi elettronici e/o manuali in conformità con le leggi vigenti, si garantisce la riservatezza degli stessi e che non saranno oggetto di comunicazione o diffusione a terzi, ad eccezione delle pubblicazioni sul sito internet www.odatech.it. Il conferimento dei dati è per lei facoltativo. Il rifiuto di conferire gli stessi potrebbe causare l'impossibilità, parziale o totale, di eseguire il servizio richiesto. L'interessato può esercitare in qualsiasi momento i propri diritti come espressi dagli art. 7,8,9 e 10 del D.Lgs. 196/2003, rivolgendosi al titolare del trattamento Distretto Tecnologico Trentino, info@dttr.it oppure al responsabile, se nominato.

CONSENSO

Il sottoscritto, in qualità di interessato, con la firma apposta alla presente, attesta il proprio libero consenso affinché titolare e/o responsabile procedano al trattamento dei propri dati personali/sensibili ed alla loro comunicazione nell'ambito dei soggetti indicati nell'informativa e per le finalità indicate.

Luogo e data:

Firma (Richiedente): _____

Inviare il presente documento, compilato in ogni sua parte, all'indirizzo e-mail certificazione@arcarcat.com Documenti non compilati completamente non potranno essere presi in carico per la certificazione.



**ALLEGATO A
DELEGA DEL COMMITTENTE (nel caso NON sia il RICHIEDENTE DELLA CERTIFICAZIONE)**

Il sottoscritto,

Nome e cognome (se persona fisica, altrimenti compilare sotto)

Regione/Denominazione Sociale o Ente Pubblico Privato

Nome e cognome del legale rappresentante

Nome, cognome e ruolo nell'organizzazione (se firmatario diverso dal legale rappresentante)

Comune (Provincia), cap., indirizzo e n° civico

e-mail Telefono

Codice Fiscale P.IVA (professionista / società / ente)

autorizza ad effettuare sopralluoghi in qualsiasi momento, all'accesso al cantiere da parte dell'Organismo di Verifica o dei Verificatori ARCA, degli Organismi di prova assegnati e da parte dei tecnici Odatech e Trentino Sviluppo sotto la propria responsabilità, per misurare, verificare e documentare l'avanzamento dei lavori con fotografie o con altri metodi, comprendendo tutti gli aspetti riferiti al marchio di qualità.

INFORMATIVA PER TRATTAMENTO DATI PERSONALI COMUNI E SENSIBILI

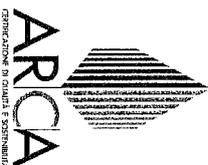
ODATECH Divisione del Distretto Tecnologico Trentino, in osservanza di quanto previsto dal D.Lgs. 196/2003 e successive modifiche, La informa che i dati personali comuni e sensibili qui raccolti verranno trattati nei limiti normativamente previsti con la finalità di registrare l'utente, attivare nei suoi confronti il servizio richiesto e fornirgli informazioni sull'attività ed i servizi di ODATECH Divisione del Distretto Tecnologico Trentino, nonché sulle iniziative e le attività promosse dallo stesso. Il trattamento sarà effettuato con l'ausilio di sistemi elettronici e/o manuali in conformità con le leggi vigenti; si garantisce la riservatezza degli stessi e che non saranno oggetto di comunicazione o diffusione a terzi, ad eccezione della pubblicazione sul sito Internet www.odatech.it. Il conferimento dei dati è per lei facoltativo; il rifiuto di conferire gli stessi potrebbe causare l'impossibilità, parziale o totale, di eseguire il servizio richiesto. L'interessato può esercitare in qualsiasi momento i propri diritti come espressi dagli artt. 7,8,9 e 10 del D.Lgs. 196/2003, rivolgendosi al titolare del trattamento Distretto Tecnologico Trentino, info@dtnt.it oppure al responsabile, se nominato.

CONSENSO

Il sottoscritto, in qualità di interessato, con la firma apposta alla presente, attesta il proprio libero consenso affinché titolare e/o responsabile procedano al trattamento dei propri dati personali/sensibili ed alla loro comunicazione nell'ambito dei soggetti indicati nell'informativa e per le finalità indicate.

Luogo e data: Firma (Committente): _____

**Inviare il presente documento, compilato in ogni sua parte, all'indirizzo e-mail certificazione@arcacert.com
Documenti non compilati completamente non potranno essere presi in carico per la certificazione.**

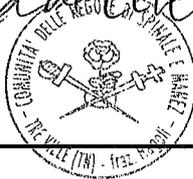


Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL MEMBRO ANZIANO

Simon Bruno

IL PRESIDENTE
Castellani Zeffirino



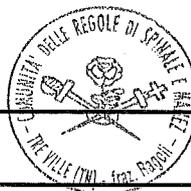
IL SEGRETARIO
dott. Stefani Giuseppe

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ai sensi dello Statuto della Comunità e di legge:

- negli Albi della Comunità posti nei tre Comuni
 - sul portale telematico www.albotelematico.tn.it
- dal giorno **24/01/2017** per rimanervi fino al giorno **03/02/2017**.

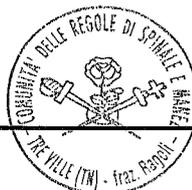
IL SEGRETARIO
dott. Stefani Giuseppe



CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ

La presente deliberazione è **stata** dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 79 comma 4 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR. 1 febbraio 2005 n.3/L.

IL SEGRETARIO
dott. Stefani Giuseppe



CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il **04/02/2017**, a seguito di pubblicazione per dieci giorni consecutivi, nelle forme previste, ai sensi dell'articolo 79 comma 3 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR. 1 febbraio 2005 n.3/L.

IL SEGRETARIO
dott. Stefani Giuseppe