

ORIGINALE



**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 8
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: approvazione del consuntivo 2015/2016 e del preventivo 2016/2017 delle spese di gestione relative al Condominio Vallesinella Rosso ed atti conseguenti.

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** il giorno **DICIANNOVE** del mese **di GENNAIO** alle **ore 18.30** nella sala delle riunioni, a seguito di regolare avviso, si è convocato il Comitato Amministrativo.

Sono presenti i Signori:

Castellani Zeffirino PRESIDENTE
Castellani Gioachino
Ballardini Elio
Ballardini Enzo
Simoni Bruno

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani

Sono assenti i signori: Leonardi Serafino (giustificato)

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Oggetto: approvazione del consuntivo 2015/2016 e del preventivo 2016/2017 delle spese di gestione relative al Condominio Vallesinella Rosso ed atti conseguenti.

La Comunità delle Regole di Spinale e Manez è proprietaria di sei appartamenti situati nel Condominio Vallesinella Rosso a Madonna di Campiglio in Via Vallesinella (p.ed. 86 C.C. Ragoli II). La gestione delle spese di gestione di tale immobile è tenuta dall'amministratore di condominio, geom. Raffaele Piazzola, con studio a Madonna di Campiglio. La rendicontazione ed il riparto delle spese di gestione vengono effettuati annualmente, a consuntivo, considerando il periodo dall'1 ottobre al 30 settembre. Per ogni periodo di gestione il Comitato Amministrativo approva il relativo consuntivo nonché il preventivo per l'esercizio successivo.

L'assemblea ordinaria del Condominio è stata convocata il 17 novembre 2016 (prot. 3080/2016) e si è svolta il 27 dicembre 2016. In tale seduta sono stati approvati il consuntivo delle spese di gestione 2015/2016 ed il preventivo 2016/2017 (come comunicato con nota dell'11 gennaio 2017, prot. 91/2017), documenti allegati all'avviso di convocazione con i relativi prospetti e che evidenziano le spese complessive di seguito indicate:

- consuntivo spese di gestione per il periodo 01.10.2015 – 30.09.2016: spesa complessiva di 59.075,79 €;
- preventivo spese di gestione per il periodo 01.10.2016 – 30.09.2017: spesa complessiva di 47.000,00 €.

Specificamente, le spese direttamente a carico della Comunità delle Regole (escluse, quindi, quelle imputate ai singoli conduttori che sono state chieste direttamente a loro dal Condominio stesso) sono di seguito riportate:

n. appartamento	1	2	3	4	5	8	Totale
Saldo 2015/2016	668,92	659,66	652,13	649,58	628,18	630,95	3.889,42
1^ rata 50% preventivo 2016/2017	93,81	92,51	91,45	91,09	88,10	88,48	545,44
2^ rata 50% preventivo 2016/2017	93,81	92,51	91,45	91,10	88,10	88,48	545,45
Totale	856,54	844,68	835,03	831,77	804,38	807,91	4.980,31

A seguito di un'attenta verifica, si ritiene che la documentazione presentata dall'amministratore condominiale sia meritevole di approvazione e, pertanto, risulta necessario pagare quanto dovuto a titolo di saldo per l'esercizio 2015/2016 e di acconto per l'esercizio 2016/2017 come riportato sopra.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2016 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2017";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di effettuare già nei prossimi giorni i pagamenti dovuti;

- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, il consuntivo delle spese di gestione relative al Condominio Vallesinella Rosso a Madonna di Campiglio per l'esercizio 2015/2016 nonché il preventivo per l'esercizio 2016/2017, prendendo atto che le spese di gestione relative a carico della Comunità delle Regole sono pari a 3.889,42 € a titolo di saldo per l'esercizio 2015/2016 e a 1.090,89 € a titolo di preventivo per l'esercizio 2016/2017 (in totale 4.980,31 €);
2. di impegnare e liquidare 4.980,31 € al capitolo 300 del bilancio di previsione 2017, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
3. di incaricare l'Ufficio Ragioneria di pagare già nei prossimi giorni al Condominio Vallesinella Rosso 3.889,42 € quale saldo delle spese di gestione 2015/2016 e 545,44 € quale primo acconto delle spese 2016/2017 nonché, entro il 31 maggio 2017, il secondo acconto delle spese 2016/2017 pari ad ulteriori 545,45 €;
4. di incaricare l'Ufficio Ragioneria di comunicare il presente provvedimento ai propri conduttori chiedendo loro di pagare al Condominio gli importi a loro carico relativi alle spese di gestione per gli esercizi 2015/2016 (saldo) e 2016/2017 (acconto sul preventivo);
5. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
6. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di effettuare già nei prossimi giorni i pagamenti dovuti;
7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL MEMBRO ANZIANO

Simoni Bruno

IL PRESIDENTE
Castellani Zeffirino



IL SEGRETARIO

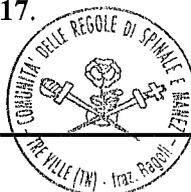
dott. Stefani Giuseppe

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ai sensi dello Statuto della Comunità e di legge:

- negli Albi della Comunità posti nei tre Comuni
- sul portale telematico www.albotelematico.tn.it

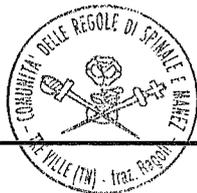
dal giorno **24/01/2017** per rimanervi fino al giorno **03/02/2017**.



IL SEGRETARIO
dott. Stefani Giuseppe

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ

La presente deliberazione è **stata** dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 79 comma 4 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR n. 1 febbraio 2005 n.3/L.



IL SEGRETARIO
dott. Stefani Giuseppe

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il **04/02/2017**, a seguito di pubblicazione per dieci giorni consecutivi, nelle forme previste, ai sensi dell'articolo 79 comma 3 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR n. 1 febbraio 2005 n.3/L.

IL SEGRETARIO
dott. Stefani Giuseppe