

ORIGINALE



**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 242
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico a Z.A. Termofrigotecnica di Zoanetti Alberto & Artini Ermanno snc della manutenzione periodica delle centrali termiche di alcuni edifici di proprietà della Comunità delle Regole per il periodo 1 gennaio 2017 – 31 dicembre 2020.

L'anno **DUEMILASEDICI** il giorno **VENTINOVE** del mese di **DICEMBRE** alle ore **08.30** nella sala delle riunioni, a seguito di regolare avviso, si è convocato il Comitato Amministrativo.

Sono presenti i Signori:

Castellani Zeffirino PRESIDENTE
Leonardi Serafino
Castellani Gioachino
Ballardini Elio
Ballardini Enzo
Simoni Bruno

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani

Sono assenti i signori: /

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: incarico a Z.A. Termofrigotecnica di Zoanetti Alberto & Artini Ermanno snc della manutenzione periodica delle centrali termiche di alcuni edifici di proprietà della Comunità delle Regole per il periodo 1 gennaio 2017 – 31 dicembre 2020,

Il 31 dicembre 2016 cesserà di avere efficacia l'incarico affidato con deliberazione del Comitato Amministrativo n. 33/2013 a Z.A. Termofrigotecnica di Zoanetti Alberto & Artini Ermanno snc di Tione di Trento per la manutenzione periodica delle centrali termiche (a gasolio) della Casa La Meridiana (p.ed. 153 C.C. Ragoli II), della Casa Forestale (p.ed. 79 C.C. Ragoli II) e della sede della Comunità (p.ed. 600 C.C. Ragoli I).

Considerato che il servizio in questione è stato svolto dall'impresa sopra detta con piena soddisfazione dell'Amministrazione nonché il fatto che detta impresa è referente di zona per la manutenzione della marca di caldaie installate nei tre edifici in parola, si ritiene opportuno rinnovarlo per il periodo 2017 – 2020 (quattro anni). A tal fine è stato chiesto un preventivo di spesa per le attività di seguito indicate:

- pulizia e controllo completo dei bruciatori;
- pulizia della caldaia;
- messa a punto con regolazione delle apparecchiature poste in C.T.;
- verifica degli organi di sicurezza e regolazione;
- analisi della combustione con taratura dei bruciatori e stampa dei risultati;
- compilazione con aggiornamento del libretto di c.t.;
- verifica della canna fumaria e comunicazione in merito alla necessità di pulizia della stessa;
- sostituzione degli ugelli de bruciatore;
- garanzia di interventi urgenti straordinari su chiamata per guasti su apparecchiature in centrale termica, entro le 24 ore successive;
- accatastamento dei tre impianti in SIRE (sistema informatico risorse energetiche).

Inoltre per la Casa la Meridiana si prevede un secondo intervento da effettuarsi a metà del periodo invernale (entro la fine di febbraio) riguardante:

- controllo combustione con stampa dei risultati e taratura dei bruciatori;
- controllo stato di funzionamento.

Con nota del 23 dicembre 2016 (prot. 3415/2016) Z.A. Termofrigotecnica snc ha presentato il proprio preventivo di spesa per la manutenzione periodica delle c.t. dei tre edifici sopra detti per il periodo 1 gennaio 2016 – 31 dicembre 2020 (quattro anni), comprendendo anche l'incarico di accatastamento dei tre impianti nel Sistema Informativo Risorse Energetiche (S.I.R.E.) attivato dalla P.A.T., indicando il corrispettivo annuo onnicomprensivo di 700,00 € (di cui 280,00 € per la Casa La Meridiana, 210,00 € per la Casa Forestale e 210,00 € per la sede della Comunità).

Resteranno escluse dall'incarico in questione le manutenzioni straordinarie (ad es. per la sostituzione di pezzi guastatisi) nonché il controllo del livello del gasolio nelle cisterne.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 23/1990 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" e preso atto che la spesa derivante dall'incarico in parola, al netto dell'i.v.a., è ampiamente contenuta entro il limite (46.000,00 €) previsto all'art. 21, c. 4, della L.P. 23/1990 per il ricorso alla trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;

- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2016 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2017";
 - rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire l'attivazione dell'incarico in questione già dall'1 gennaio 2017;
 - acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa e contabile, entrambi espressi dal Segretario, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
- all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa ed ai sensi dell'art. 21, c. 4, della L.P. 23/1990, l'impresa Z.A. Termofrigotecnica snc di Zoanetti Alberto & Artini Ermanno snc di Tione di Trento, della manutenzione periodica delle centrali termiche (a gasolio) della Casa La Meridiana (p.ed. 153 C.C. Ragoli II), della Casa Forestale (p.ed. 79 C.C. Ragoli II) e della sede della Comunità (p.ed. 600 C.C. Ragoli I) per il periodo 1 gennaio 2017 – 31 dicembre 2020 (quattro anni), sulla base del preventivo di spesa citato in premessa (prot. 3415/2016), che si richiama ed approva, verso il corrispettivo annuo complessivo di 700,00 € (oltre all'i.v.a. al 10% e/o al 22%), di cui 280,00 € per la Casa La Meridiana, 210,00 € per la Casa Forestale e 210,00 € per la sede della Comunità;
2. di evidenziare che le spese derivanti dal presente provvedimento relative agli esercizi 2017, 2018, 2019 e 2020 costituiranno impegni automatici ai sensi dell'art. 20, c. 2, lett. a), del Regolamento di Contabilità della Comunità delle Regole nonché dell'art. 15, c. 2, lett. e), del regolamento di attuazione dell'ordinamento finanziario e contabile degli enti locali approvato con D.P.G.R. 8/L/1999, norma applicabile anche alla Comunità delle Regole, precisando che tali impegni saranno per 597,80 € sul capitolo 900 e per 256,20 € sul capitolo 300;
3. di incaricare l'Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole di formalizzare l'incarico in questione tramite il mercato elettronico;
4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica, in particolare l'Ufficio Ragioneria della liquidazione del corrispettivo dovuto all'impresa incaricata, sulla base di visto di regolarità della prestazione da parte dell'Ufficio Tecnico e secondo le previsioni del regolamento di contabilità;
5. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire l'attivazione dell'incarico in questione già dall'1 gennaio 2017;
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL MEMBRO ANZIANO
Leonardi Serafino

IL PRESIDENTE
Castellani Zeffirino

IL SEGRETARIO
dott. Stefani Giuseppe



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ai sensi dello Statuto della Comunità e di legge:

- negli Albi della Comunità posti nei tre Comuni
- sul portale telematico www.albotelematico.tn.it

dal giorno **03/01/2016** per rimanervi fino al giorno **13/01/2016**.

2017

2017

IL SEGRETARIO
dott. Stefani Giuseppe

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ

La presente deliberazione è **stata** dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 79 comma 4 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPREg. 1 febbraio 2005 n.3/L.

IL SEGRETARIO
dott. Stefani Giuseppe

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il **14/01/2016**, a seguito di pubblicazione per dieci giorni consecutivi, nelle forme previste, ai sensi dell'articolo 79 comma 3 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPREg. 1 febbraio 2005 n.3/L.

IL SEGRETARIO
dott. Stefani Giuseppe