



**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 228
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: accordo amministrativo con il Comune di Tione di Trento per l'espressione, da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico di detta amministrazione, del parere tecnico – amministrativo ed economico di cui all'art. 54 della L.P. 26/1993 relativo al progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'Albergo Bar Ristorante Dosson.

L'anno **DUEMILASEDICI** il giorno **UNO** del mese **di DICEMBRE** alle **ore 18.30** nella sala delle riunioni, a seguito di regolare avviso, si è convocato il Comitato Amministrativo.

Sono presenti i Signori:

Ballardini Enzo VICEPRESIDENTE

Leonardi Serafino

Castellani Gioachino

Ballardini Elio

Simoni Bruno

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani

Sono assenti i signori: Castellani Zeffirino (giustificati)

Il VicePresidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: accordo amministrativo con il Comune di Tione di Trento per l'espressione, da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico di detta amministrazione, del parere tecnico – amministrativo ed economico di cui all'art. 54 della L.P. 26/1993 relativo al progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'Albergo Bar Ristorante Dosson.

A seguito di un confronto concorrenziale esperito in esecuzione della deliberazione del Comitato Amministrativo n. 5/2016, lo studio tecnico Artistudio di arch. Giovanni Berti e Monica Fondriest, con sede a Fondo è risultato affidatario della progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori (esclusi gli impianti elettrico e termoidraulico) di ristrutturazione ed ampliamento dell'Albergo Bar Ristorante Dosson sul Monte Spinale, di proprietà della Comunità delle Regole. La relativa convenzione di incarico è stata sottoscritta in data 8 aprile 2016 (n. 533 reg. atti priv.).

Inoltre, a seguito di alcuni sondaggi commerciali, con deliberazione n. 101/2016 sono stati affidati gli incarichi tecnici di seguito indicati relativi alla progettazione della medesima opera:

- al dott. ing. Marco Pedretti, con studio a Tione di Trento, l'incarico della progettazione definitiva ed esecutiva dell'impianto termoidraulico;
- al p.i. Simone Maestri, con studio a Carisolo, l'incarico della progettazione definitiva ed esecutiva dell'impianto elettrico;
- al dott. Dario Zulberti, con studio a Trento, l'incarico di elaborazione della relazione geotecnica e geologica.

Con deliberazione n. 141/2016 il dott. for. Albert Ballardini, con studio a Madonna di Campiglio, è stato incaricato di elaborare la valutazione d'incidenza di cui al D.P.P. 50-157/leg/2008 relativa ai medesimi lavori.

Infine, con deliberazione di data odierna n. 223/2016 è stato incaricato il geom. Marco Valenti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole, del coordinamento della sicurezza nella fase progettuale nell'ambito dei lavori in parola, ai sensi del D.Lgs. 81/2008.

Il progetto definitivo dei lavori in questione è stato consegnato all'Amministrazione in data 23 agosto 2016 (con successiva integrazione del 2 settembre 2016) ed evidenzia una spesa complessiva di 5.612.000,00 €, di cui 3.467.023,26 € per lavori e 2.144.976,74 € per somme a disposizione.

La progettazione esecutiva dell'opera è attualmente in avanzata fase di elaborazione.

Nei mesi scorsi sono stati acquisiti pressoché tutti i provvedimenti autorizzativi necessari per la realizzazione dell'opera e precisamente:

- visto di corrispondenza del Servizio Turismo e Sport della P.A.T.;
- autorizzazione ai fini igienico sanitari dell'A.P.S.S.;
- autorizzazione della Commissione di Coordinamento del Servizio Impianti a Fune e Piste da Sci della P.A.T. (concernente anche gli aspetti paesaggistico – ambientali);
- deroga al Piano del Parco Naturale Adamello Brenta (nei prossimi giorni dovrebbe essere approvata definitivamente dalla Giunta Provinciale).

Ai sensi dell'art. 54 della L.P. 26/1990, trattandosi di lavori di importo superiore a 300.000,00 €, prima dell'approvazione del progetto esecutivo dell'opera da parte del Comitato Amministrativo dovrà essere acquisito il parere tecnico – amministrativo ed economico. Ai sensi dell'art. 55 della medesima L.P. detto parere deve essere espresso dal responsabile dell'ufficio tecnico dell'amministrazione aggiudicatrice che sia in possesso di diploma di laurea in ingegneria o architettura e della relativa abilitazione professionale; in caso di assenza di tale professionalità, l'amministrazione deve ricorrere a forme associative o collaborative con altre amministrazioni che dispongano di detta figura professionale.

Poiché il geom. Valenti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole, non possiede il diploma di laurea, nei giorni scorsi è stata chiesta informalmente la disponibilità di massima del Comune di Tione di Trento a mettere a disposizione della Comunità delle Regole il suo

Responsabile dell'Ufficio Tecnico, dott. ing. Luciano Weiss, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trento.

Invero, le forme collaborative tra amministrazioni aggiudicatrici di cui fa cenno la norma sopra citata si sostanziano in uno specifico accordo tra le due amministrazioni con il quale l'amministrazione che ha in organico la figura professionale richiesta dalla norma mette a disposizione dell'amministrazione richiedente il proprio dipendente, il quale esprime il parere in questione nello svolgimento del proprio servizio e nell'ambito del rapporto di lavoro con l'amministrazione di appartenenza. Specificamente, detta collaborazione rientra tra gli accordi amministrativi di cui all'art. 15 della L. 241/1990 e all'art. 16-bis della L.P. 23/1992.

Il Comune di Tione di Trento, dopo aver sentito in merito il proprio dipendente dott. ing. Weiss, ha dato la propria disponibilità di massima a quanto richiesto, nell'ottica di una collaborazione organizzativa tra amministrazioni pubbliche che operano sul medesimo territorio, evidenziando che tale decisione rientra nella competenza della Giunta Comunale, la quale si esprimerà nei prossimi giorni, e che, in caso di esito positivo, sarà richiesto il rimborso delle spese derivanti dall'accordo, da quantificarsi sulla base del costo orario del dipendente oltre ad altre eventuali.

In considerazione di quest'ultimo aspetto nonché per rimborsare eventuali altre spese, si ritiene necessario prevedere una spesa complessiva di 1.500,00 €. Per l'impegno di tale spesa si ritiene opportuno stornare, per l'importo corrispondente, l'impegno assunto con la deliberazione n. 5/2016, relativa al confronto concorrenziale per la progettazione definitiva ed esecutiva dell'opera, in considerazione dell'economia di spesa derivante dal ribasso offerto in sede di gara dallo studio tecnico aggiudicatario (circa 71.600,00, inclusi contributo previdenziale 4% ed i.v.a. 22%).

Lo schema dell'accordo amministrativo tra la Comunità delle Regole e il Comune di Tione di Trento è allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 2/2016 "Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012";
- vista la L.P. 26/1993 "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 9-84/leg/2012;
- visto il D.Lgs. 81/2008 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 30/2015 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2016" nonché le successive variazioni delle previsioni di bilancio;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire la sottoscrizione dell'accordo amministrativo di cui sopra già nei prossimi giorni;

- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese

DELIBERA

1. di convenire con il Comune di Tione di Trento, per le ragioni esposte in premessa ed ai sensi dell'art. 55 della L.P. 26/1993, un accordo amministrativo di cui all'art. 15 della L. 241/1990 e all'art. 16-bis della L.P. 23/1992 al fine dell'espressione, da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico di detta amministrazione, dott. ing. Luciano Weiss, del parere tecnico – amministrativo ed economico di cui all'art. 54 della L.P. 26/1993 relativo al progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'Albergo Bar Ristorante Dosson;
2. di approvare, a tal fine, lo schema di accordo amministrativo allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, incaricando il Presidente, in qualità di legale rappresentante della Comunità delle Regole, della sua sottoscrizione ed autorizzando le modifiche marginali di detto schema ritenute necessarie e che non mutino la sostanza dei rapporti tra le due parti;
3. di stornare, per le motivazioni esposte in premessa, 1.500,00 € dall'impegno di spesa assunto con la deliberazione n. 5/2016 sul capitolo 4435, importo che risulta non ancora utilizzato;
4. di impegnare 1.500,00 € sul capitolo 4435 del bilancio di previsione 2016, che, a seguito dello storno di cui sopra, presenta la disponibilità necessaria;
5. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica, in particolare l'Ufficio Ragioneria della liquidazione dei rimborsi spese derivanti dall'accordo amministrativo di cui sopra, secondo le previsioni del regolamento di contabilità;
6. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire la sottoscrizione dell'accordo amministrativo di cui sopra già nei prossimi giorni;
7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

COMUNITÀ DELLE REGOLE	COMUNE		
<p align="center">DI SPINALE E MANEZ</p> <p align="center">DI TIONE DI TRENTO</p> <p align="center">ACCORDO AMMINISTRATIVO</p>	<p>assenza di tale professionalità, l'amministrazione deve ricorrere a forme associative o collaborative con altre amministrazioni che dispongano di detta figura professionale;</p>	<p align="right">ALLEGATO alla delib. n. 298 del 01.12.2016</p>	
<p>ai sensi dell'art. 15 della L. 241/1990 e dell'art. 16-bis della L.P. 23/1992</p> <p>Il <u> </u> dicembre 2016, a Tione di Trento (TN), tra le parti di seguito indicate:</p>	<p>c) che il Comune di Tione di Trento dispone della professionalità necessaria al fine dell'espressione di tale parere, in quanto il proprio Responsabile dell'Ufficio Tecnico, dott. ing. Luciano Weiss, oltre a possedere il diploma di laurea è iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trento;</p>		
<p>➤ Comune di Tione di Trento, con sede a Tione di Trento (TN), Piazza Battisti n. 1, c.f. 00336020227, legalmente rappresentato dal Sindaco avv. Mattia Gottardi, nato a Tione di Trento l'8 marzo 1980, di seguito indicato anche solo come "Comune", in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. <u> </u>/2016 del <u> </u> dicembre 2016, che si richiama;</p>	<p>d) che il Comune e la Comunità, con i provvedimenti dei rispettivi organi esecutivi sopra citati, hanno stabilito di concludere un accordo amministrativo ai sensi dell'art. 15 della L. 241/1990 e dell'art. 16-bis della L.P. 23/1992 al fine dell'espressione, da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune, del parere tecnico – amministrativo ed economico di cui all'art. 54 della L.P. 26/1993 relativo al progetto esecutivo dell'opera sopra detta, di competenza della Comunità.</p>		
<p>➤ Comunità delle Regole di Spinale e Manez, con sede a Tre Ville (TN), Frazione Ragoli, Via Roma n. 19, c.f. 00324520220, legalmente rappresentata dal Presidente sig. Zeffirino Castellani, nato a Ragoli (TN) il 25 settembre 1949, di seguito indicata anche solo come "Comunità", in esecuzione della deliberazione del Comitato Amministrativo n. <u> </u>/2016 del <u> </u> dicembre 2016, che si richiama;</p>	<p>Tutto ciò premesso</p> <p>e dichiarato parte integrante e sostanziale del presente accordo,</p> <p>tra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue.</p>		
<p>Premesso:</p> <p>a) che la Comunità delle Regole di Spinale e Manez necessita di acquisire il parere tecnico – amministrativo ed economico di cui all'art. 54 della L.P. 26/1993 relativo al progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'Albergo Bar Ristorante Dossou;</p>	<p>Art. 1 – Oggetto</p> <p>Il Comune di Tione di Trento mette a disposizione della Comunità delle Regole di Spinale e Manez il Responsabile del proprio Ufficio Tecnico, dott. ing. Luciano Weiss, in possesso del diploma di laurea in ingegneria e della relativa abilitazione all'esercizio della professione in quanto iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trento, esclusivamente per l'espressione del parere tecnico – amministrativo ed economico di cui all'art.</p>		
<p>b) che ai sensi dell'art. 55 della medesima L.P. detto parere deve essere espresso dal responsabile dell'ufficio tecnico dell'amministrazione aggiudicatrice che sia in possesso di diploma di laurea in ingegneria o architettura e della relativa abilitazione professionale e che, in caso di</p>			

54 della L.P. 26/1993 relativo al progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'Albergo Bar Ristorante Dosson (p.ed. 80	
C.C. Ragoli (I) sul Monte Spinale. Specificamente, detto parere dovrà essere formulato secondo lo schema di cui alla deliberazione della Giunta Provinciale n. 416/1995, tenendo presente le seguenti finalità: -----	
a) controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni normative; -----	
b) conformità del progetto alle precedenti fasi di progettazione; -----	
c) conformità del progetto alla normativa vigente ed in particolare a quella specifica relativa all'intervento oggetto di parere; -----	
d) completezza della documentazione relativa agli interventi accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento; -----	
e) esistenza delle indagini geologiche, geotecniche e, ove necessario, archeologiche nell'area di intervento e congruenza dei risultati di tali indagini con le scelte progettuali; -----	
f) completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, previsti dalla normativa vigente; -----	
g) esistenza delle relazioni di calcolo delle strutture e degli impianti e valutazione dell'idoneità dei criteri adottati; -----	
h) esistenza dei computi metrico-estimativi e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari; -----	
i) rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione; -----	
j) effettuazione della valutazione di impatto ambientale, ovvero della verifica di esclusione dalle procedure, ove prescritte; -----	

k) esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto; -----	
l) acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge, necessarie ad assicurare l'immediata cantierabilità del progetto; -----	
m) coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto e del capitolato speciale d'appalto, nonché verifica della rispondenza di queste ai canoni di legalità. -----	
Inoltre, il parere in questione dovrà porre particolare attenzione alla qualità degli elaborati progettuali ed alla loro rispondenza alla normativa vigente nonché alla congruità tecnico - economica delle proposte progettuali.	
L'attività di controllo, in particolare, verterà anche sui seguenti aspetti: -----	
a) verifica dell'esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto; -----	
b) verifica dell'adeguatezza tecnica e congruità con il progetto della documentazione di sicurezza e coordinamento. -----	
Art. 2 - Termine di consegna	
Il parere di cui all'art. 1 dovrà essere reso entro dieci giorni dalla consegna di tutti gli elaborati progettuali costituenti il progetto esecutivo nonché di tutti i provvedimenti autorizzativi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera. Tale scadenza sarà condizionata dal rispetto del piano di consegna della documentazione progettuale concordato tra il Comune e la Comunità e dai tempi di risposta da parte dei progettisti per apportare le eventuali modifiche o integrazioni a seguito delle osservazioni formulate dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune in fase di istruttoria. -----	

Art. 3 – Rimborso spese

La Comunità corrisponderà al Comune un rimborso spese orario
omnicomprensivo ed invariabile, pari a __,00 € (_____ virgola zerozero
euro) per ogni ora effettivamente impiegata dal proprio dipendente nello
svolgimento dell'attività di cui all'art. 1. Pertanto, a consuntivo il Comune
predisporrà un apposito prospetto riepilogativo. -----

Art. 4 – Responsabilità

Le parti concordano il Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune sarà
responsabile esclusivamente per gli aspetti tecnico – amministrativi del parere
espreso, non essendo imputabili a lui o al Comune di Tione di Trento
ulteriori e diverse responsabilità commesse al procedimento amministrativo. ---

Art. 4 – Rinvio

Per tutto quanto non previsto nel presente accordo le parti fanno riferimento
alla normativa in materia di lavori pubblici, in quanto applicabile all'opera,
nonché al Codice Civile. -----

Art. 5 – Spese fiscali

Il presente atto è esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 16 Tabella B del
D.P.R. 642/1972 e sarà registrato solo in caso d'uso, ai sensi del D.P.R.
131/1986, a cura e spese del richiedente. -----

Comunità delle Regole di Spinale e Manez Comune di Tione di Trento

Il Presidente

Il Sindaco

Zeffirino Castellani

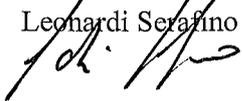
Mattia Gottardi

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

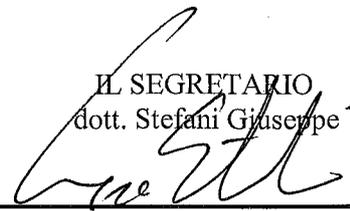
IL VICEPRESIDENTE
Enzo Ballardini



IL MEMBRO ANZIANO
Leonardi Serafino



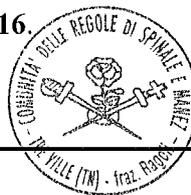
IL SEGRETARIO
dott. Stefani Giuseppe



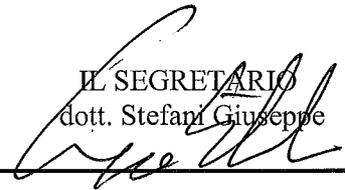
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ai sensi dello Statuto della Comunità e di legge:

- negli Albi della Comunità posti nei tre Comuni
 - sul portale telematico www.albotelematico.tn.it
- dal giorno **06/12/2016** per rimanervi fino al giorno **16/12/2016**.

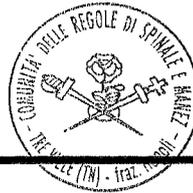


IL SEGRETARIO
dott. Stefani Giuseppe

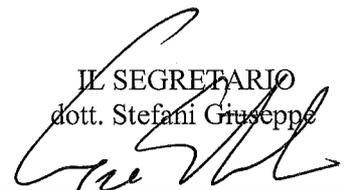


CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ

La presente deliberazione è **stata** dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 79 comma 4 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR. 1 febbraio 2005 n.3/L.



IL SEGRETARIO
dott. Stefani Giuseppe



CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il **17/12/2016**, a seguito di pubblicazione per dieci giorni consecutivi, nelle forme previste, ai sensi dell'articolo 79 comma 3 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR. 1 febbraio 2005 n.3/L.

IL SEGRETARIO
dott. Stefani Giuseppe

