



**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 165
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: approvazione del progetto esecutivo dei lavori di pavimentazione in conglomerato bituminoso e sistemazioni annesse del piazzale in località Fortini, a Madonna di Campiglio, sulle p.f. 4408 e 4641 C.C. Pinzolo e p.f. 27/88 e p.ed. 143 C.C. Ragoli II, parziale finanziamento della spesa e atti conseguenti.

L'anno **DUEMILASEDICI** il giorno **SEI** del mese **di SETTEMBRE** alle **ore 09.00** nella sala delle riunioni, a seguito di regolare avviso, si è convocato il Comitato Amministrativo.

Sono presenti i Signori:

Castellani Zeffirino PRESIDENTE
Ballardini Elio
Ballardini Enzo
Simoni Bruno

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani

Sono assenti i signori: Leonardi Serafino Castellani Gioachino (giustificati)

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: approvazione del progetto esecutivo dei lavori di pavimentazione in conglomerato bituminoso e sistemazioni annesse del piazzale in località Fortini, a Madonna di Campiglio, sulle p.f. 4408 e 4641 C.C. Pinzolo e p.f. 27/88 e p.ed. 143 C.C. Ragoli II, parziale finanziamento della spesa e atti conseguenti.

In località Fortini, a Madonna di Campiglio, sulle p.f. 4408 e 4641 C.C. Pinzolo e p.ed. 143 C.C. Ragoli II, di proprietà di Funivie Madonna di Campiglio spa, e sulla p.f. 27/88 C.C. Ragoli II, di proprietà della Comunità delle Regole, è presente un piazzale di circa 4.500 m², con fondo in stabilizzato di cava, principalmente utilizzato quale parcheggio a servizio degli impianti di risalita situati nei pressi (cabinovia Grosté e seggiovia Fortini).

Al fine di facilitare lo sgombero della neve nel periodo invernale e per eliminare i disagi ai fruitori del parcheggio derivanti dal disgelo della neve, soprattutto al termine della stagione invernale (fanghiglia e pozzanghere) nonché per migliorare paesaggisticamente l'area in questione, nei mesi scorsi Funivie Madonna di Campiglio spa ha chiesto di poter pavimentare in conglomerato bituminoso anche le aree di proprietà della Comunità delle Regole.

A seguito di alcuni incontri tra le due parti, è stato raggiunto un accordo informale nel quale è prevista la suddivisione a metà della spesa relativa ai lavori sull'area di proprietà della Comunità delle Regole: conseguentemente, la Comunità delle Regole risparmierebbe il 50% della spesa teoricamente a proprio carico sulla base della superficie di proprietà oggetto dell'intervento.

Con nota del 2 settembre 2016 (prot. 2258/2016) Funivie Madonna di Campiglio spa ha trasmesso il progetto esecutivo dei lavori in questione, sottoscritto dal dott. arch. Ida Cereghini con studio a Pinzolo e composto dagli elaborati di seguito elencati:

- documentazione fotografica e relazione illustrativa;
- computo metrico estimativo e quadro economico;
- cartografia;
- planimetria di rilievo;
- planimetria di progetto;
- sezioni di raffronto;
- relazione geologico tecnica, di data luglio 2016 ed a firma del dott. geol. Rinaldo Bussola con studio a Trento;
- studio idrogeologico – idraulico, di data luglio 2016 ed a firma del dott. ing. Matteo Giuliani con studio a Trento.

Il quadro economico dell'opera è il seguente:

Lavori a misura	€	123.355,71	
Oneri per la sicurezza	€	6.167,79	
Totale lavori	€		129.523,50
Imprevisti	€	6.476,17	
Spese tecniche	€	2.590,47	
I.v.a.	€	29.919,93	
Arrotondamenti	-€	10,07	
Totale somme a disposizione	€		38.976,50
Totale opera	€		168.500,00

Pertanto, sulla base dell'accordo sopra detto, la ripartizione tra la Comunità delle Regole e Funivie Madonna di Campiglio spa della spesa complessiva prevista nel progetto è la seguente:

	Superficie di proprietà		Ripartizione della spesa	
	in valore assoluto (m ²)	in percentuale	teorica (sulla base della superficie di proprietà)	effettiva a seguito di accordo
Comunità delle Regole	2.983	66,84%	€ 112.622,79	€ 56.311,39
Funivie Madonna di Campiglio spa	1.480	33,16%	€ 55.877,21	€ 112.188,61
Totali	4.463	100,00%	€ 168.500,00	€ 168.500,00

Poiché l'intervento riguarda un'area sciabile, esso è stato autorizzato dalla Commissione di Coordinamento di cui all'art. 6 della L.P. 7/1987 con deliberazione n. 2190 dell'1 agosto 2016, con alcune prescrizioni tecnico – operative (relative alla gestione delle acque bianche, al colore della pavimentazione bituminosa e alle specie arboree ed arbustive di decoro e mascheramento).

Dal punto di vista della Comunità delle Regole l'intervento in esame comporterebbe un notevole miglioramento paesaggistico dell'area di proprietà, con un'indubbia riduzione dei disagi ai fruitori del parcheggio attualmente dovuti al fondo in materiale stabilizzato. Più in generale, detto intervento costituisce un perfezionamento del servizio reso ai turisti e, pertanto, un potenziamento indiretto della stazione turistica, con ricadute in termini economici anche sulla Comunità delle Regole.

Infine, l'accordo con Funivie Madonna di Campiglio spa comporta, come detto sopra, una riduzione del 50% della spesa teorica rapportata alla superficie di proprietà, comportando un impegno di spesa pari a 56.311,39 €.

Sulla base di tali considerazioni, si ritiene opportuno autorizzare l'intervento in parola, approvandone il progetto.

L'opera dovrà essere realizzata a cura di Funivie Madonna di Campiglio spa, la quale dovrà affidare gli incarichi per lavori, servizi e forniture previsti nel progetto in esame. A conclusione dell'opera Funivie Madonna di Campiglio spa dovrà rendicontarla alla Comunità delle Regole richiedendo il rimborso della quota di spesa a suo carico sulla base dell'accordo sopra detto, ossia il 50% della spesa relativa all'intervento sulla superficie di proprietà. In ogni caso, detto rimborso non potrà essere superiore a 56.311,39 € (i.v.a. inclusa).

Sulla base del presente provvedimento Funivie Madonna di Campiglio spa dovrà presentare al Comune di Tre Ville una s.c.i.a. ai sensi della L.P. 15/2015.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- Udità la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 2/2016 "Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012";
- vista la L.P. 26/1993 "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 9-84/leg/2012 e preso atto che l'importo degli incarichi per le opere idrauliche ed elettriche, al netto dell'i.v.a., è inferiore al limite di cui all'art. 52, c. 9, della L.P. 26/1993 per il ricorso all'affidamento diretto (ossia 50.000,00 €);
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 30/2015 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2016" e s.m.;

rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire a Funivie Madonna di Campiglio spa di presentare al Comune di Tre Ville, già nei prossimi giorni, la s.c.i.a. per l'esecuzione dell'intervento ai sensi della L.P. 15/2015;

acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dal responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

di approvare, per le ragioni espresse in premessa, il progetto esecutivo dei lavori di pavimentazione in conglomerato bituminoso e sistemazioni annesse del piazzale in località Fortini, a Madonna di Campiglio, sulle p.f. 4408 e 4641 C.C. Pinzolo e p.f. 27/88 e p.ed. 143 C.C. Ragoli II, elaborato dal dott. arch. Ida Cereghini con studio a Pinzolo (prot. 2258/2016), composto dagli elaborati elencati in premessa ed evidenziante la spesa complessiva di 168.500,00 €, di cui 129.523,50 € per lavori e 38.976,50 € per somme a disposizione dell'Amministrazione, come da quadro economico riportato in premessa, assumendo a carico della Comunità delle Regole il 50% della spesa relativa all'intervento sulla superficie di sua proprietà (ossia 2.983 m² su 4.463 m² complessivi, come indicato nel progetto), importo che in ogni caso non potrà essere superiore a 56.311,39 € (i.v.a. compresa);

2. di autorizzare, per le motivazioni espresse in premessa, Funivie Madonna di Campiglio spa a realizzare, a proprie cura, l'opera prevista nel progetto sopra approvato anche sulla p.f. 27/88 C.C. Ragoli II di proprietà della Comunità delle Regole, affidando gli incarichi per lavori, servizi e forniture ivi previsti, evidenziando che, a conclusione dell'opera, Funivie Madonna di Campiglio spa dovrà rendicontarla alla Comunità delle Regole richiedendo a questa il rimborso del 50% della spesa relativa all'intervento sulla superficie di proprietà effettivamente sostenuta, rimborso che in ogni caso non potrà essere superiore a 56.311,39 € (i.v.a. compresa);

3. di precisare che Funivie Madonna di Campiglio spa, a proprie cura e spese, dovrà acquisire tutte le autorizzazioni, comunque denominate, eventualmente necessarie per l'esecuzione dell'intervento in questione, ivi inclusa la presentazione al Comune di Tre Ville della s.c.i.a. ai sensi della L.P. 15/2015, evidenziando che saranno a suo carico tutte le responsabilità civili ed amministrative derivanti dall'esecuzione dell'intervento;

4. di richiedere a Funivie Madonna di Campiglio spa la sottoscrizione di una copia del presente provvedimento, a titolo di accettazione dei suoi contenuti;

5. di autorizzare eventuali compensazioni tra le voci di spesa previste nel quadro economico del progetto sopra approvato, senza la necessità di ulteriori deliberazioni;

6. di impegnare 56.311,39 € al capitolo 4482 del bilancio di previsione 2016, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;

7. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica, in particolare l'Ufficio Ragioneria della liquidazione del rimborso di cui sopra a Funivie Madonna di Campiglio spa, a seguito di visto da parte dell'Ufficio Tecnico e sulla base delle previsioni del regolamento di contabilità;

8. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire a Funivie Madonna di Campiglio spa di presentare al Comune di Tre Ville, già nei prossimi giorni, la s.c.i.a. per l'esecuzione dell'intervento ai sensi della L.P. 15/2015;

9. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:

➤ opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

➤ ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL MEMBRO ANZIANO
Simon Bruno

IL PRESIDENTE
Castellani Zeffirino

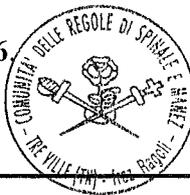
IL SEGRETARIO
dott. Stefani Giuseppe



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ai sensi dello Statuto della Comunità e di legge:

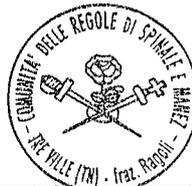
- negli Albi della Comunità posti nei tre Comuni
 - sul portale telematico www.albotelematico.tn.it
- dal giorno **07/09/2016** per rimanervi fino al giorno **17/09/2016**



IL SEGRETARIO
dott. Stefani Giuseppe

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ

La presente deliberazione è **stata** dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 79 comma 4 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPREg. 1 febbraio 2005 n.3/L.



IL SEGRETARIO
dott. Stefani Giuseppe

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il **18/09/2016**, a seguito di pubblicazione per dieci giorni consecutivi, nelle forme previste, ai sensi dell'articolo 79 comma 3 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPREg. 1 febbraio 2005 n.3/L.

IL SEGRETARIO
dott. Stefani Giuseppe