

ORIGINALE



**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 121
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: presa d'atto del rinnovo automatico per il periodo 1 luglio 2016 – 30 giugno 2022 del contratto di locazione relativo al sub. 14 p.ed. 88 C.C. Ragoli II stipulato con lo studio di commercialisti Serafini & Meschini.

L'anno **DUEMILASEDICI** il giorno **SETTE** del mese **di LUGLIO** alle **ore 18:00** nella sala delle riunioni, a seguito di regolare avviso, si è convocato il Comitato Amministrativo.

Sono presenti i Signori:

Castellani Zeffirino PRESIDENTE
Leonardi Serafino
Ballardini Elio
Ballardini Enzo
Simoni Bruno

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani

Sono assenti i signori: Castellani Gioachino (giustificato)

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: presa d'atto del rinnovo automatico per il periodo 1 luglio 2016 – 30 giugno 2022 del contratto di locazione relativo al sub. 14 p.ed. 88 C.C. Ragoli II stipulato con lo studio di commercialisti Serafini & Meschini.

Con contratto del 26 luglio 2010 (prot. 2189/2010), in esecuzione della deliberazione del Comitato Amministrativo n. 129 del 7 luglio 2010, è stato locato allo studio di commercialisti Serafini & Meschini l'appartamento ad uso ufficio costituito dal sub. 14 della p.ed. 88 C.C. Ragoli II, situato nel Centro Commerciale di Palù a Madonna di Campiglio. Peraltro, tale locazione prosegue senza soluzione di continuità da alcuni decenni sempre nel pieno rispetto delle condizioni contrattuali da parte del conduttore.

Il periodo contrattuale previsto nell'atto sopra citato va dall'1 luglio 2010 al 30 giugno 2016 (sei anni) con rinnovo automatico per un identico periodo in mancanza di disdetta comunicata dal conduttore almeno sei mesi prima della scadenza.

Pertanto, non essendo pervenuta alcuna disdetta, il contratto di locazione si deve intendere rinnovato sino al 30 giugno 2022.

Il canone di locazione pagato dal conduttore per il periodo 1 luglio 2015 30 giugno 2016 è di 14.690,02 €: ai sensi del contratto, detto importo deve essere rivalutato annualmente applicando il 75% della variazione calcolata dall'ISTAT per il costo della vita per famiglie di operai ed impiegati (prendendo a riferimento il mese di aprile). Pertanto, il canone di locazione relativo al periodo dall'1 luglio 2016 al 30 giugno 2017 sarà pari a 14.645,96 €.

Ai sensi del contratto in parola l'imposta di registro è a carico di entrambe le parti, per metà ciascuna. Si ritiene opportuno versare detta imposta in rate annuali, impegnando la relativa spesa per il primo anno, ossia 293,00 € complessivi.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- Udita la relazione sopra riportata;
 - esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
 - vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
 - visto lo Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
 - visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole di Spinale e Manez approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002 del 7 maggio 2002;
 - vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 30/2015 del 28 dicembre 2015, immediatamente eseguibile, "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2016";
 - rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire nel più breve tempo possibile il versamento dell'imposta di registro relativa alla prima annualità del nuovo periodo contrattuale;
 - acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dal responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
- all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di prendere atto, per le motivazioni esposte in premessa, del rinnovo automatico per il periodo 1 luglio 2016 – 30 giugno 2022 del contratto di locazione relativo al sub. 14 p.ed. 88 C.C. Ragoli II, situato nel Centro Commerciale di Palù a Madonna di Campiglio, stipulato il 26 luglio 2010 (prot. 2189/2010) con lo studio di commercialisti Serafini & Meschini, evidenziando che, ai sensi del contratto e per quanto precisato in premessa, il canone di locazione relativo al periodo 1 luglio 2016 – 30 giugno 2017 è pari a 14.645,96 €;

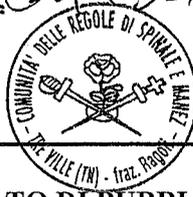
2. di evidenziare che restano salve ed immutate tutte le altre condizioni del contratto sopra citato;
3. di impegnare 146,50 € al capitolo 1800 del bilancio 2016, sul quale sussiste la disponibilità necessaria, quale quota a carico della Comunità delle Regole dell'imposta di registro relativa al periodo 1 luglio 2016 – 30 giugno 2017, evidenziando che la spesa per l'imposta di registro relativa alle future annualità è da considerarsi quale impegno automatico ai sensi dell'art. 15, c. 2, lett. e), del regolamento di attuazione dell'ordinamento finanziario e contabile degli enti locali approvato con D.P.G.R. 8/L/1999, norma applicabile anche alla Comunità delle Regole;
4. di specificare che la quota dell'imposta di registro relativa al periodo 1 luglio 2016 – 30 giugno 2017 a carico del conduttore, pari a 146,50 €, sarà introitata dall'Amministrazione e pagata all'Agenzia delle Entrate quale partita di giro in conto terzi;
5. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
6. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire nel più breve tempo possibile il versamento dell'imposta di registro relativa al periodo 1 luglio 2016 – 30 giugno 2017;
7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Castellani Zeffirino

IL MEMBRO ANZIANO
Leonardi Serafino

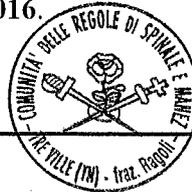
IL SEGRETARIO
dott. Stefani Giuseppe



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ai sensi dello Statuto della Comunità e di legge:

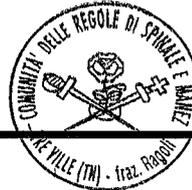
- negli Albi della Comunità posti nei tre Comuni
 - sul portale telematico www.albotelematico.tn.it
- dal giorno **12/07/2016** per rimanervi fino al giorno **22/07/2016**.



IL SEGRETARIO
dott. Stefani Giuseppe

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ

La presente deliberazione è **stata** dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 79 comma 4 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR. 1 febbraio 2005 n.3/L.



IL SEGRETARIO
dott. Stefani Giuseppe

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il **23/07/2016**, a seguito di pubblicazione per dieci giorni consecutivi, nelle forme previste, ai sensi dell'articolo 79 comma 3 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR. 1 febbraio 2005 n.3/L.

IL SEGRETARIO
dott. Stefani Giuseppe