



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 164/2021
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico all'avv. Flavio Maria Bonazza per la difesa della Comunità delle Regole nella causa attivata dall'A.S.U.C. di Almazago presso il Tribunale di Trento per la definizione del confine tra le rispettive proprietà nelle località Pozza di Boch e Pozza delle Lame (C.C. Ragoli II).

Il giorno **15.07.2021** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: Bolza Daniele (giustificato)

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: incarico all'avv. Flavio Maria Bonazza per la difesa della Comunità delle Regole nella causa attivata dall'A.S.U.C. di Almazzago presso il Tribunale di Trento per la definizione del confine tra le rispettive proprietà nelle località Pozza di Boch e Pozza delle Lame (C.C. Ragoli II).

Con atto di citazione del 3 maggio scorso (prot. 983/2021) l'A.S.U.C. di Almazzago ha attivato presso il Tribunale di Trento una causa per la definizione del confine di proprietà, ai sensi dell'art. 950 Cod.Civ., tra le p.f. 16/2, 17/1, 17/4, 17/5 e 17/6 C.C. Ragoli II (immobili dell'A.S.U.C. stessa) e le p.f. 27/16, 27/61, 28/11, 28/23, 28/25, 30/33 e 31/1 C.C. Ragoli II (immobili della Comunità delle Regole), nelle località Pozza di Boch e Pozza delle Lame.

Tale causa segue il procedimento di mediazione obbligatoria (ai sensi del D.Lgs. 28/2010) attivato nel 2019 dalla medesima A.S.U.C. (di cui alla delib. 58/2019), conclusosi negativamente a seguito di una proposta di transazione della Comunità delle Regole rifiutata dalla controparte (note prot. 3874/2019 e 3905/2019).

La superficie oggetto della vertenza è di circa 52 ha ed è situata a ridosso del confine nord della proprietà della Comunità delle Regole sul C.C. Ragoli II.

Considerata l'estensione della superficie in questione, si reputa opportuno resistere contro le pretese dell'A.S.U.C. di Almazzago, incaricando uno studio legale della difesa in giudizio degli interessi della Comunità delle Regole. A tal fine, nei giorni scorsi è stato chiesto un preventivo di parcella all'avv. Flavio Maria Bonazza, con studio a Trento, che già nel 2019 aveva difeso la Comunità delle Regole nel procedimento di mediazione obbligatoria di cui sopra.

Detto preventivo, pervenuto il 9 luglio scorso (prot. 1665/2021), evidenzia il corrispettivo di 9.700,00 € oltre a spese generali (15%), contributo previdenziale (4%) ed i.v.a. (22%).

La costituzione in giudizio dovrà avvenire entro il 23 luglio prossimo.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- visto l'art. 1, c. 2, lett. a), del D.L. 76/2020 (convertito con modifiche dalla L. 120/2020), norma vigente anche per i Comuni della Provincia di Trento, ai sensi dell'art. 3, c. 01, della L.P. 2/2020, e per la quale è ammessa la trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e 75.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione del Comitato Amministrativo n. 323/2020 "Esame ed approvazione in via d'urgenza del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021", ratificata dall'Assemblea Generale con la deliberazione n. 6/2021, nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire la costituzione in giudizio entro il termine del 23 luglio prossimo;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, l'avv. Flavio Maria Bonazza per la difesa della Comunità delle Regole nella causa promossa dall'A.S.U.C. di Almazzago presso il Tribunale di Trento per la definizione del confine tra le rispettive proprietà, ai sensi dell'art. 950 Cod.Civ., nelle località Pozza di Boch e Pozza delle Lame (C.C. Ragoli II), verso il corrispettivo di 9.700,00 € oltre a spese generali (15%), contributo previdenziale (4%) ed i.v.a. (22%), come da preventivo citato in premessa (prot. 1665/2021), che si approva, evidenziando che l'incarico sarà formalizzato mediante ordinativo scritto;
2. di incaricare il Presidente, quale legale rappresentante della Comunità delle Regole, della sottoscrizione del mandato al avv. Bonazza nonché degli ulteriori atti a ciò necessari;
3. di impegnare 14.153,46 € al capitolo 2200 del bilancio di previsione 2021, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto al professionista incaricato, a seguito di visto di regolarità della prestazione da parte del Segretario;
5. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire la costituzione in giudizio entro il termine del 23 luglio prossimo;
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018



Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Alberto Giovanella

Il Segretario
Giuseppe Stefani



ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 15.07.2021**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 20.07.2021 al 30.07.2021**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani